



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 770  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 34B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Henrik Landfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		5 867 564	4 522 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 867 564</b>	<b>4 522 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	364 324	0
Avskrivning driftsmidler	3	158 997	102 889
Annen driftskostnad		3 059 880	1 848 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 201</b>	<b>1 951 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 363</b>	<b>2 571 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	916
Annen finansinntekt			14 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>15 312</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			103
Annen rentekostnad		69	972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>1 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>14 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 284 873	2 585 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygning og annen fast eiendom	3	5 531 165	5 548 935
Driftsløsøre, inventar, utstyr	3	375 426	447 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 591</b>	<b>5 996 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 200	60 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 200</b>	<b>60 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 791</b>	<b>6 056 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		764 000	470 171
Andre kortsiktige fordringer		92 240	132 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 240</b>	<b>602 732</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		130 215	130 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 215</b>	<b>130 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 121 546	3 742 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 121 546</b>	<b>3 742 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 108 001</b>	<b>4 475 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 074 792</b>	<b>10 532 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 681 271	10 434 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 681 271</b>	<b>10 434 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 681 271</b>	<b>10 434 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		393 521	97 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 521</b>	<b>97 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 521</b>	<b>97 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 074 792</b>	<b>10 532 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 770  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS  
Forretningsadresse: Ekraveien 78  
0757 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Henrik Landfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 948 169 770  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		5 867 564	4 522 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 867 564</b>	<b>4 522 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	364 324	0
Avskrivning driftsmidler	3	158 997	102 889
Annen driftskostnad		3 059 880	1 848 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 201</b>	<b>1 951 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 363</b>	<b>2 571 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		579	916
Annen finansinntekt			14 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>15 312</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			103
Annen rentekostnad		69	972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>1 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>510</b>	<b>14 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 284 873	2 585 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>



Organisasjonsnr: 948 169 770  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygning og annen fast eiendom	3	5 531 165	5 548 935
Driftsløsøre, inventar, utstyr	3	375 426	447 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 591</b>	<b>5 996 588</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		60 200	60 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 200</b>	<b>60 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 791</b>	<b>6 056 788</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		764 000	470 171
Andre kortsiktige fordringer		92 240	132 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 240</b>	<b>602 732</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		130 215	130 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 215</b>	<b>130 215</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 121 546	3 742 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 121 546</b>	<b>3 742 525</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 108 001</b>	<b>4 475 472</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 074 792</b>	<b>10 532 260</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 681 271	10 434 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 681 271</b>	<b>10 434 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 681 271</b>	<b>10 434 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		393 521	97 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 521</b>	<b>97 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 521</b>	<b>97 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 074 792</b>	<b>10 532 260</b>



Organisasjonsnr: 948 169 770  
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Professor Birkelands Vei 34 B ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Birkelands Vei 34 B ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 66714-0FTD6-STIDN-2XLKP-VICHZ-WGTGH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Professor Birkelands Vei 34 B ANS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 1. juni 2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66714-OFD6-STIDN-2XLKP-VICHZ-WGTGH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-09 09:39:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66714-OFD6-STIDN-2XLR-VICHZ-WGTGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>


DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 867 564	4 522 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 867 564</b>	<b>4 522 853</b>
Lønnskostnad	2	364 324	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 997	102 889
Annen driftskostnad		3 059 880	1 848 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 583 201</b>	<b>1 951 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 363</b>	<b>2 571 202</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		579	916
Annen finansinntekt		0	14 396
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	103
Annen rentekostnad		69	972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>509</b>	<b>14 237</b>
Resultat før skattekostnad		2 284 873	2 585 439
<b>Årsresultat</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 284 873	2 585 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 284 873</b>	<b>2 585 439</b>

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 531 165	5 548 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	375 426	447 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 906 590</b>	<b>5 996 587</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 200	60 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 200</b>	<b>60 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 790</b>	<b>6 056 787</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		764 000	470 171
Andre kortsiktige fordringer		92 240	132 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>856 240</b>	<b>602 732</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		130 215	130 215
<b>Sum investeringer</b>		<b>130 215</b>	<b>130 215</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 121 546	3 742 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 108 001</b>	<b>4 475 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 074 792</b>	<b>10 532 260</b>

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	11 681 271	10 434 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 681 271</b>	<b>10 434 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 681 271</b>	<b>10 434 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 529	92 786
Skyldig offentlige avgifter		19 284	0
Annen kortsiktig gjeld		360 708	4 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 521</b>	<b>97 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 521</b>	<b>97 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 074 792</b>	<b>10 532 260</b>

Oslo , 23.05.2023

Styret i Professor Birkelands Vei 34 B ANS

  
Arne Thomas Nielsen  
styreleder

**Note 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Selskapet er ifølge loven definert som små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

**DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. alle kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

**OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	kr. 313.716	kr.
Folketrygdavgift	kr. 44.234	kr.
Pensjonskostnader	kr.	kr.
Andre ytelser	kr. 6.374	kr.
Sum	kr. 364.324	kr. 0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Note 3 Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inventar, verktøy,
Anskaffelseskost 01.01.	7.492.009	496.354
Tilgang kjøpte driftsmidler	69.000	
Tilgang egentilvirkede driftsmidler		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	7.561.009	496.354
Oppskrevet før 01.01.99		
Akkumulerte avskrivninger	2.029.844	120.928
Akkumulerte nedskrivninger		
Reverserte nedskrivninger		
Bokført verdi 31.12.	5.531.165	375.426
Årets avskrivninger	86.770	72.227
Årets nedskrivninger		
Pantesikret gjeld:		kr. 0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		kr. 0

Note 4 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital 01.01.	10.434.769
Årets resultat	2.284.873
Utbetalt eiere	1.038.370
Egenkapital 31.12.	11.681.271

Prinsippendringer som er ført direkte mot egenkapitalen er omhandlet i noter foran.

Andelshaverne i PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34B ANS pr. 31.12.22 var:

	Eier andel	Stemme andel
Erik Nielsen Eiendom AS	99,9%	99,9%
PB34B Invest AS	0,1%	0,1%
Totalt	100%	100%