



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM INVESTERING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 16
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	13 112	-65 894
Sum kostnader		13 112	-65 894
Driftsresultat		-13 112	65 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	9
Annen finansinntekt		35 039	
Sum finansinntekter		35 092	9
Netto finans		35 092	9
Ordinært resultat før skattekostnad		21 980	65 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 873	16 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 853	49 391
Årsresultat		24 853	49 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 853	49 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	24 853	49 391
Sum overføringer og disponeringer		24 853	49 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 662	29 789
Sum immaterielle eiendeler		32 662	29 789
Sum anleggsmidler		32 662	29 789
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	112 795	
Sum investeringer		112 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 831	22 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 831	22 646
Sum omløpsmidler		144 626	22 646
SUM EIENDELER		177 288	52 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	365 648	390 501
Sum opptjent egenkapital		-365 648	-390 501
Sum egenkapital		-131 648	-156 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 936	208 936
Sum annen langsiktig gjeld		308 936	208 936
Sum langsiktig gjeld		308 936	208 936
Sum gjeld		308 936	208 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 288	52 435



**Årsregnskap 2019
for
Boligeiendom Investering AS**

Organisasjonsnr. 989147501

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Boligeiendom Investering AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	13 112	(65 894)
Sum driftskostnader		13 112	(65 894)
DRIFTSRESULTAT		(13 112)	65 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	9
Annen finansinntekt		35 039	0
Sum finansinntekter		35 092	9
NETTO FINANSPOSTER		35 092	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 980	65 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 873)	16 512
ORDINÆRT RESULTAT		24 853	49 391
ÅRSRESULTAT		24 853	49 391
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	24 853	49 391
SUM OVERF. OG DISP.		24 853	49 391



Boligeiendom Investering AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 662	29 789
Sum immaterielle eiendeler		32 662	29 789
SUM ANLEGGSMIDLER		32 662	29 789
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	112 795	0
Sum investeringer		112 795	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 831	22 646
SUM OMLØPSMIDLER		144 626	22 646
SUM EIENDELER		177 288	52 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(365 648)	(390 501)
Sum opptjent egenkapital		(365 648)	(390 501)
SUM EGENKAPITAL		(131 648)	(156 501)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 936	208 936
Sum annen langsiktig gjeld		308 936	208 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		308 936	208 936
SUM GJELD		308 936	208 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 288	52 435

Molde 13.11.2020

.....
Svein Arne Kjøsnes
daglig leder/styreleder



Boligeiendom Investering AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra aksjonær.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Noter for Boligeiendom Investering AS

Organisasjonsnr. 989147501



Boligeiendom Investering AS

Noter 2019

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2019.

Det har ikke blitt betalt ut lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har benyttet muligheten til fravalg av revisor og har dermed ingen kostnader til revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 980
+ Permanente og andre forskjeller	-35 039
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-13 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 873
= Ordinær skattekostnad	-2 873

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Investering AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	148 467	135 408
= Grunnlag utsatt skatt	-148 467	-135 408
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	148 467	135 408
= Grunnlag utsatt skattefordel	148 467	135 408
Utsatt skattefordel	32 662	29 790
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	32 662	29 789

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2019	2018
Balanseført verdi pr 31.12	kr 112.795,-	kr 0,-
Anskaffelseskost pr 31.12	kr 112.795,-	kr 0,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v

Selskapskapitalen består av 234 aksjer pålydende kr 1.000,-.
Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonær;	Eierandel:
Svein Arne Kjørnes styreleder/daglig leder	100 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.19	kr 234.000,-	(kr 390.501,-)	(kr 156.501,-)
Årets resultat	kr 0,-	kr 24.853,-	kr 24.853,-
Pr 31.12.19	kr 234.000,-	(kr 365.648,-)	(kr 131.648,-)



Boligeiendom Investering AS

Noter 2019

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2019	2018
Gjeld til konsernselskap	kr 300.000,-	kr 0,-
Fordring mot konsernselskap	kr 0,-	kr 0,-

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.