



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 858 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT RØR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022               |
|---|------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                    |
| Salgsinntekt  |      | 120 000          | 100 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>120 000</b>   | <b>100 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                    |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 362 964          | 346 078            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>362 964</b>   | <b>346 078</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-242 964</b>  | <b>-246 078</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 494 250          | 988 500            |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 92 028           | 10 707             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>586 278</b>   | <b>999 207</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 3    |                  | 11 065 252         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 434 420          | 702 869            |
| Annen finanskostnad                                   | 2    | 817 756          |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 252 176</b> | <b>11 768 121</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-665 898</b>  | <b>-10 768 913</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-908 862</b>  | <b>-11 014 991</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-908 862</b>  | <b>-11 014 991</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-908 862</b>  | <b>-11 014 991</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                    |
| Overføringer annen egenkapital                        | 6    | -908 862         | -11 014 991        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-908 862</b>  | <b>-11 014 991</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3, 9 | 879 164           | 879 164           |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 2 135 362         | 1 294 623         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3, 9 | 7 381 536         | 7 381 536         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 396 062</b> | <b>9 555 323</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 396 062</b> | <b>9 555 323</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 4 | 120 000           | 218 750           |
| Andre fordringer                               | 4    | 33 803            | 592 237           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>153 803</b>    | <b>810 987</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 823</b>     | <b>893</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>201 626</b>    | <b>811 880</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 597 688</b> | <b>10 367 202</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                                       | 6    | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 515 000</b>  | <b>2 515 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022              |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                 | 6    | -10 449 328        | -9 540 466        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-10 449 328</b> | <b>-9 540 466</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-7 934 328</b>  | <b>-7 025 466</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 7 | 18 499 174         | 17 075 658        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 499 174</b>  | <b>17 075 658</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 499 174</b>  | <b>17 075 658</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   | 4    | 32 842             | 317 010           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>32 842</b>      | <b>317 010</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>18 532 016</b>  | <b>17 392 668</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 597 688</b>  | <b>10 367 202</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 858 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYTT RØR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 858 166  
NYTT RØR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>        |
|---|-------------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                    |
| Salgsinntekt  |             | 120 000          | 100 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>120 000</b>   | <b>100 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                    |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 362 964          | 346 078            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>362 964</b>   | <b>346 078</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-242 964</b>  | <b>-246 078</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |             | 494 250          | 988 500            |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 92 028           | 10 707             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>586 278</b>   | <b>999 207</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 3           |                  | 11 065 252         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 434 420          | 702 869            |
| Annen finanskostnad                                   | 2           | 817 756          |                    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 252 176</b> | <b>11 768 121</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-665 898</b>  | <b>-10 768 913</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-908 862</b>  | <b>-11 014 991</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-908 862</b>  | <b>-11 014 991</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-908 862</b>  | <b>-11 014 991</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                    |
| Overføringer annen egenkapital                        | 6           | -908 862         | -11 014 991        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-908 862</b>  | <b>-11 014 991</b> |



Organisasjonsnr: 913 858 166  
NYTT RØR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                   |                  |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 3, 9 | 879 164           | 879 164          |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 2 135 362         | 1 294 623        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3, 9 | 7 381 536         | 7 381 536        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>10 396 062</b> | <b>9 555 323</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>10 396 062</b> | <b>9 555 323</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |      |                |                |
|-----------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 4, 4 | 120 000        | 218 750        |
| Andre fordringer      | 4    | 33 803         | 592 237        |
| <b>Sum fordringer</b> |      | <b>153 803</b> | <b>810 987</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |     |
|---|--|--------|-----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 47 823 | 893 |
|---|--|--------|-----|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>201 626</b> | <b>811 880</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 597 688</b> | <b>10 367 202</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 2 500 000        | 2 500 000        |
| Overkurs                        | 6    | 15 000           | 15 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 515 000</b> | <b>2 515 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                   |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | -10 449 328        | -9 540 466        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-10 449 328</b> | <b>-9 540 466</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-7 934 328</b> | <b>-7 025 466</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld



|                                   |      |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 7 | 18 499 174        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 499 174</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 499 174</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |
| Leverandørgjeld                   | 4    | 32 842            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>32 842</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>18 532 016</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 597 688</b> |



Organisasjonsnr: 913 858 166  
NYTT RØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 2500.00            | 1000.00              | 2500000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Nytt Rør Invest AS           | 1500.00            | 60.00%               | Ordinære aksjer      |
| Novak Invest AS              | 500.00             | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Yha Holding AS               | 500.00             | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 2500.00            | 100.00%              |                      |

Nytt Rør Holding AS er en del av Nytt Rør Invest konsernet, som har forretningskontor i Skien.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u>   | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Mortens Rørinspeksjon AS | 49.40%           | 49.40%             | 2576332.00         | 1087919.00      |
| Nytt Rør Eiendom AS      | 100.00%          | 100.00%            | 1273967.00         | -354786.00      |

Selskapet har i løpet av 2023 solgt sine aksjer i Nytt Rør. Tap ved salg av aksjer kr 817 756 er bokført under annen finanskostnad i resultatet.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>         | <u>Forretningskontor</u>        |
|---------------------|---------------------------------|
| Nytt Rør Holding AS | Bjønnveien 23 3962<br>STATHELLE |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nytt Rør Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytt Rør Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Name                   | Date              |
| <b>Mostad, Therese</b> | <b>2024-06-12</b> |

Identification

 bankID™ Mostad, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Nytt Rør Holding AS

---



## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Nytt Rør Holding AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023            | 2022               |
|---|------|-----------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |                 |                    |
| Salgsinntekt  |      | 120 000         | 100 000            |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>120 000</u>  | <u>100 000</u>     |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                 |                    |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 362 964         | 346 078            |
| Driftsresultat  |      | <u>-242 964</u> | <u>-246 078</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                    |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 494 250         | 988 500            |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 92 028          | 10 707             |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 3    | 0               | 11 065 252         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 434 420         | 702 869            |
| Annen finanskostnad                                   | 2    | <u>817 756</u>  | <u>0</u>           |
| Netto finansposter                                    |      | <u>-665 898</u> | <u>-10 768 913</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>-908 862</u> | <u>-11 014 991</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <u>-908 862</u> | <u>-11 014 991</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                    |
| Overføringer annen egenkapital                        | 6    | -908 862        | -11 014 991        |



## Nytt Rør Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 3, 9 | 879 164           | 879 164           |
| Lån til foretak i samme konsern     | 4    | 2 135 362         | 1 294 623         |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 3, 9 | 7 381 536         | 7 381 536         |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>10 396 062</u> | <u>9 555 323</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>10 396 062</u> | <u>9 555 323</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4    | 120 000           | 218 750           |
| Andre fordringer                    |      | <u>33 803</u>     | <u>592 237</u>    |
| Sum fordringer                      |      | <u>153 803</u>    | <u>810 987</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>47 823</u>     | <u>893</u>        |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>201 626</u>    | <u>811 880</u>    |
| Sum eiendeler                       |      | <u>10 597 688</u> | <u>10 367 202</u> |



## Nytt Rør Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2023              | 2022              |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                  | 5, 6 | 2 500 000         | 2 500 000         |
| Overkurs                      | 6    | 15 000            | 15 000            |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>2 515 000</u>  | <u>2 515 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital             | 6    | -10 449 328       | -9 540 466        |
| Sum egenkapital               |      | <u>-7 934 328</u> | <u>-7 025 466</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 4, 7 | 18 499 174        | 17 075 658        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld               | 4    | 32 842            | 317 010           |
| Sum gjeld                     |      | <u>18 532 016</u> | <u>17 392 668</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>10 597 688</u> | <u>10 367 202</u> |

31. desember 2023  
Bamble, 29. mai 2024

Anders Aasen  
styremedlem

Yngvar Hasås  
styremedlem

Morten Trevland  
styremedlem

Frederic Kristoffersen  
styreleder



## Nytt Rør Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i et konsern som er et lite foretak etter regnskapslovens regler. Det settes derfor ikke opp konsernregnskap for dette konsernet.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nytt Rør Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                  | Ervervet   | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2023 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|--------------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Mortens Rørinspeksjon AS | 30.06.2014 | Kodal  | 49,40 %        | 49,40 %          | 1 087 919        | 2 576 332                | 7 381 536                  |
| Nytt Rør Eiendom AS      | 30.06.2015 | Bamble | 100,00 %       | 100,00 %         | -354 786         | 1 273 967                | 879 164                    |
| Sum                      |            |        |                |                  | 733 133          | 3 850 299                | 8 260 700                  |

Selskapet har i løpet av 2023 solgt sine aksjer i Nytt Rør. Tap ved salg av aksjer kr 817 756 er bokført under annen finanskostnad i resultatet.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>               | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 135 362        | 1 294 623        |
| Kundefordringer                 | 120 000          | 218 750          |
| Andre fordringer                | 0                | 494 250          |
| Sum                             | <u>2 255 362</u> | <u>2 007 623</u> |
| <br>                            |                  |                  |
| <i>Gjeld</i>                    | 2023             | 2022             |
| Gjeld til Nytt Rør Invest AS    | 10 487 018       | 10 309 857       |



## Nytt Rør Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 500  | 1 000     | 2 500 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Nytt Rør Invest AS | 1 500           | 60 %      | 60 %        |
| Novak Invest AS    | 500             | 20 %      | 20 %        |
| Yha Holding AS     | 500             | 20 %      | 20 %        |
| Sum                | 2 500           | 100 %     | 100 %       |

Nytt Rør Holding AS er en del av Nytt Rør Invest konsernet, som har forretningskontor i Skien.

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 2 500 000    | 15 000   | -9 540 466        | -7 025 466 |
| Årsresultat            | 0            | 0        | -908 862          | -908 862   |
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 500 000    | 15 000   | -10 449 328       | -7 934 328 |

Nytt Rør Holding AS har negativ egenkapital på kr 7.934.328 NOK per 31.12.2023. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt. For å styrke selskapets egenkapitalsituasjon er det gjennomført emisjon ved gjeldskonvertering i Nytt Rør Holding AS i 2024 på kr 10 000 000, dette styrker egenkapitalen i selskapet og gjør at selskapet har en positiv egenkapital på tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Kapitalforhøyelsen er registrert gjennomført 8.mars 2024 og forhøyelsen er fordelt kr 250 000 til aksjekapital og kr 9 750 000 til overkurs.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## Nytt Rør Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld</i>      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Nytt Rør Invest AS | 11 097 539        | 10 309 857        |
| Gjeld til Novak Invest AS    | 3 700 402         | 3 382 505         |
| Gjeld til Yha Holding AS     | 3 701 233         | 3 383 296         |
| Sum                          | <u>18 499 174</u> | <u>17 075 658</u> |

  

| <i>Pantsatte eiendeler</i>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Investering i datterselskap | 8 260 700   | 8 260 700   |

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld innen fem år.

#### Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -908 863        | -11 014 991     |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året              | 0               | 11 065 252      |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 817 756         | 0               |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                             | 14 828          | 29 655          |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                                       | -494 250        | -988 500        |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-570 529</u> | <u>-908 584</u> |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -4 592 802  | -4 022 273  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -4 592 802  | -4 022 273  |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -4 592 802  | -4 022 273  |
| Sum  | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 - Pant og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er pr 31.12 stilt som sikkerhet for tidligere datterselskapet Nytt Rør AS sin gjeld til kredittinstitusjoner, viser også til note 3.



## Nytt Rør Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i et konsern som er et lite foretak etter regnskapslovens regler. Det settes derfor ikke opp konsernregnskap for dette konsernet.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nytt Rør Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                  | Ervervet   | Kontor | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Resultat<br>2023 | Egenkapital<br>pr. 31.12 | Bokført verdi<br>pr. 31.12 |
|--------------------------|------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Mortens Rørinspeksjon AS | 30.06.2014 | Kodal  | 49,40 %        | 49,40 %          | 1 087 919        | 2 576 332                | 7 381 536                  |
| Nytt Rør Eiendom AS      | 30.06.2015 | Bamble | 100,00 %       | 100,00 %         | -354 786         | 1 273 967                | 879 164                    |
| Sum                      |            |        |                |                  | 733 133          | 3 850 299                | 8 260 700                  |

Selskapet har i løpet av 2023 solgt sine aksjer i Nytt Rør. Tap ved salg av aksjer kr 817 756 er bokført under annen finanskostnad i resultatet.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>               | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 135 362        | 1 294 623        |
| Kundefordringer                 | 120 000          | 218 750          |
| Andre fordringer                | 0                | 494 250          |
| Sum                             | <u>2 255 362</u> | <u>2 007 623</u> |
| <br>                            |                  |                  |
| <i>Gjeld</i>                    | 2023             | 2022             |
| Gjeld til Nytt Rør Invest AS    | 10 487 018       | 10 309 857       |



## Nytt Rør Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 500  | 1 000     | 2 500 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Nytt Rør Invest AS | 1 500           | 60 %      | 60 %        |
| Novak Invest AS    | 500             | 20 %      | 20 %        |
| Yha Holding AS     | 500             | 20 %      | 20 %        |
| Sum                | 2 500           | 100 %     | 100 %       |

Nytt Rør Holding AS er en del av Nytt Rør Invest konsernet, som har forretningskontor i Skien.

#### Note 6 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 2 500 000    | 15 000   | -9 540 466        | -7 025 466 |
| Årsresultat            | 0            | 0        | -908 862          | -908 862   |
| Egenkapital 31.12.2023 | 2 500 000    | 15 000   | -10 449 328       | -7 934 328 |

Nytt Rør Holding AS har negativ egenkapital på kr 7.934.328 NOK per 31.12.2023. Selskapets eiere har ifm dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt. For å styrke selskapets egenkapitalsituasjon er det gjennomført emisjon ved gjeldskonvertering i Nytt Rør Holding AS i 2024 på kr 10 000 000, dette styrker egenkapitalen i selskapet og gjør at selskapet har en positiv egenkapital på tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Kapitalforhøyelsen er registrert gjennomført 8.mars 2024 og forhøyelsen er fordelt kr 250 000 til aksjekapital og kr 9 750 000 til overkurs.

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## Nytt Rør Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld</i>      | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til Nytt Rør Invest AS | 11 097 539        | 10 309 857        |
| Gjeld til Novak Invest AS    | 3 700 402         | 3 382 505         |
| Gjeld til Yha Holding AS     | 3 701 233         | 3 383 296         |
| Sum                          | <u>18 499 174</u> | <u>17 075 658</u> |

  

| <i>Pantsatte eiendeler</i>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Investering i datterselskap | 8 260 700   | 8 260 700   |

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld innen fem år.

#### Note 8 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -908 863        | -11 014 991     |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året              | 0               | 11 065 252      |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 817 756         | 0               |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                             | 14 828          | 29 655          |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte                                       | -494 250        | -988 500        |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-570 529</u> | <u>-908 584</u> |

  

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | <u>-4 592 802</u> | <u>-4 022 273</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -4 592 802        | -4 022 273        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -4 592 802        | -4 022 273        |
| Sum  | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 9 - Pant og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er pr 31.12 stilt som sikkerhet for tidligere datterselskapet Nytt Rør AS sin gjeld til kredittinstitusjoner, viser også til note 3.