



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 584 013	
Sum inntekter		1 584 013	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 340	
Annen driftskostnad		1 014 461	
Sum kostnader		1 734 801	
Driftsresultat		-150 788	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	
Sum finansinntekter		831	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 105	
Annen finanskostnad		19 483	
Sum finanskostnader		991 588	
Netto finans		-990 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 141 545	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-180 315	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 230	0
Årsresultat		-1 922 461	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 230	
Totalresultat		-961 230	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 547 183	
Overført til annen innskutt egenkapital		585 953	
Sum overføringer og disponeringer		-961 230	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 697 333	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		40 697 333	
Sum anleggsmidler		40 697 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 064 944	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		2 064 944	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	169 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 984	
Sum omløpsmidler		2 234 928	0
SUM EIENDELER		42 932 261	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	50 000	
Annen innskutt egenkapital	7	585 953	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		635 953	
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		635 953	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 218 726	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 218 726	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	37 236 511	
Sum annen langsiktig gjeld		37 236 511	
Sum langsiktig gjeld		40 455 237	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 788 109	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		52 963	
Sum kortsiktig gjeld		1 841 072	
Sum gjeld		42 296 309	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 932 261	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233994

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 584 013	
Sum inntekter		1 584 013	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 340	
Annen driftskostnad		1 014 461	
Sum kostnader		1 734 801	
Driftsresultat		-150 788	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	
Sum finansinntekter		831	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 105	
Annen finanskostnad		19 483	
Sum finanskostnader		991 588	
Netto finans		-990 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 141 545	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-180 315	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-961 230	0
Årsresultat		-1 922 461	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 230	
Totalresultat		-961 230	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 547 183	
Overført til annen innskutt egenkapital		585 953	
Sum overføringer og disponeringer		-961 230	



Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	40 697 333	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		40 697 333	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		40 697 333	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 064 944	
------------	--	-----------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	6		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		2 064 944	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	169 984	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,		169 984	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		169 984	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		2 234 928	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		42 932 261	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1000 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr. 100	7	50 000	
-----------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	7	585 953	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		635 953	
---------------------------------	--	----------------	--

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		635 953	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 218 726	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 218 726	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	37 236 511	
Sum annen langsiktig gjeld		37 236 511	
Sum langsiktig gjeld		40 455 237	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 788 109	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		52 963	
Sum kortsiktig gjeld		1 841 072	
Sum gjeld		42 296 309	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 932 261	0



Organisasjonsnr: 926 409 271
TOLLBODALLMENNINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tollbodallmenningen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 409 271






Resultatregnskap		
Tollbodallmenningen 2 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter	1	1 584 013
Sum driftsinntekter		1 584 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	720 340
Annen driftskostnad		1 014 461
Sum driftskostnader		1 734 801
Driftsresultat		-150 788
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		972 105
Annen finanskostnad		19 483
Resultat av finansposter		-990 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 141 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-180 315
Ordinært resultat		-961 230
Årets resultat		-961 230
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		1 547 183
Overført til annen innskutt egenkapital		585 953
Sum overføringer		-961 230



Balanse		
Tollbodallmenningen 2 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	40 697 333
Sum varige driftsmidler		<u>40 697 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 697 333</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 064 944
Sum fordringer		<u>2 064 944</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>169 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 234 928</u>
Sum eiendeler		<u>42 932 261</u>
Tollbodallmenningen 2 AS		Side 3



Balanse		
Tollbodallmenningen 2 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	585 953
Sum innskutt egenkapital		635 953
Sum egenkapital		635 953
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	3 218 726
Sum avsetning for forpliktelser		3 218 726
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	37 236 511
Sum annen langsiktig gjeld		37 236 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandør gjeld	5	1 788 109
Annen kortsiktig gjeld		52 963
Sum kortsiktig gjeld		1 841 072
Sum gjeld		42 296 309
Sum gjeld og egenkapital		42 932 261
Bergen, 31.03.2022		
 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	
 Dagfinn Heradstveit styremedlem		
Tollbodallmenningen 2 AS		Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Omorganiseringer 2021

Selskapet har gjennomført en fusjon med Tollbodallmenningen 2A AS med regnskapsmessig virkning fra 1. februar 2021. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Tollbodallmenningen 2 AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Tollbodallmenningen 2 AS.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang ved fusjon	33 694 768	6 000 000	39 694 768
Tilgang	1 722 905	0	1 722 905
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 417 673	6 000 000	41 417 673
Akk. avskrivninger	720 340	-	720 340
Bokført verdi 31.12.	34 697 333	6 000 000	40 697 333
Årets avskrivninger	720 340	-	720 340
Avskrivningsplan	Lineær	-	
Avskrivningssats	1-5%	-	

Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 141 545	0
Endring utsatt skatt	-372 150	0
Betalbar skatt	0	0
Skatt på resultat januar 2021	116 080	
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	436 385	0
Resultat etter skatt	-961 230	0
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 141 545	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 139 894	0
Permanenter forskjeller	297 871	0
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 983 568	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22,00 %	0	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt netto konsernbidrag	-436 385	0
Endring utsatt skatt	372 150	0
Skatt på resultat januar 2021	-116 080	
Årets skattekostnad	-180 315	0



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	01.01.2021*
Anleggsmidler	35 462 685	34 304 945
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-32 018 884	-32 570 583
Utestående fordringer	-	-
Gevinst og tapskonto	71 384	89 230
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	3 515 185	1 823 592
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	773 340	0
Utsatt skatt, neddiskontert sats	2 445 386	2 500 556
Utsatt skatt / skattefordel	3 218 726	2 500 556
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

* 2020-tall er omarbeidet som følge av fusjon med datterselskapet Tollbodalmenninen 2 A AS.

Note 5 Konsernmellomværende

	2021
Fordringer på konsernselskap, inkl til gode konsernbidrag	1 983 568
Leverandørgjeld konsernselskap	591 391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0
Skyldig konsernbidrag	0
Skyldig utbytte	0
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	37 236 511

Note 6 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjon:	-
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	34 247 636

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000	0	50 000
Årets resultat		-961 230	-961 230
Konsernbidrag		1 547 183	1 547 183
Pr. 31.12.2021	50 000	585 953	635 953



Note 8 Covid-19

Koronapandemien medfører usikkerhet knyttet til etterspørsel, aktivitetsnivå og inntjening i kommende periode. Situasjonen overvåkes kontinuerlig, og nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig drift og finansiering vurderes løpende.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tollbodallmenningen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tollbodallmenningen 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NQH8H-4OB4T-741DE-EHM00-VB3GJ-KMSX8



Uavhengig revisors beretning – Tollbodallmenningen 2 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQH8H-4OB4T-741DE-EHM00-VB3GJ-KMSX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 09:07:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQH8H-4OB4T-741DE-EHMQQ-VB3GJ-KMSX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>