



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 315 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 2C
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Jöran Schrader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 344	1 652 117
Sum inntekter		937 344	1 652 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	932 427	4 026 386
Sum kostnader		941 555	4 035 514
Driftsresultat		-4 211	-2 383 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 503	5 983
Sum finansinntekter		6 503	5 983
Annen rentekostnad		154 485	26 155
Sum finanskostnader		154 485	26 155
Netto finans		-147 982	-20 172
Resultat før skattekostnad		-152 193	-2 403 569
Årsresultat		-152 193	-2 403 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 193	-255 602
Annen egenkapital	5	0	-2 147 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 374 094	2 374 094
Sum varige driftsmidler		2 374 094	2 374 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 374 094	2 374 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	458
Andre kortsiktige fordringer		3 778	23 040
Sum fordringer		3 778	23 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	69 096	160 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 096	160 911
Sum omløpsmidler		72 874	184 409
SUM EIENDELER		2 446 968	2 558 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	548 400	548 400
Sum innskutt egenkapital		548 400	548 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		407 795	255 602
Sum opptjent egenkapital		-407 795	-255 602
Sum egenkapital		140 605	292 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 281 182	2 211 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 182	2 211 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 853	38 865
Annen kortsiktig gjeld		16 329	15 748
Sum kortsiktig gjeld		25 182	54 614
Sum gjeld		2 306 363	2 265 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 968	2 558 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348309

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 956 315 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 2C
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven-Jöran Schrader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 956 315 379
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 344	1 652 117
Sum inntekter		937 344	1 652 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	932 427	4 026 386
Sum kostnader		941 555	4 035 514
Driftsresultat		-4 211	-2 383 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 503	5 983
Sum finansinntekter		6 503	5 983
Annen rentekostnad		154 485	26 155
Sum finanskostnader		154 485	26 155
Netto finans		-147 982	-20 172
Resultat før skattekostnad		-152 193	-2 403 569
Årsresultat		-152 193	-2 403 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 193	-255 602
Annen egenkapital	5	0	-2 147 967



Organisasjonsnr: 956 315 379
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 374 094	2 374 094
Sum varige driftsmidler		2 374 094	2 374 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 374 094	2 374 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	458
Andre kortsiktige fordringer		3 778	23 040
Sum fordringer		3 778	23 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	69 096	160 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 096	160 911
Sum omløpsmidler		72 874	184 409
SUM EIENDELER		2 446 968	2 558 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	548 400	548 400
Sum innskutt egenkapital		548 400	548 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		407 795	255 602
Sum opptjent egenkapital		-407 795	-255 602
Sum egenkapital		140 605	292 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 281 182	2 211 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 182	2 211 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 853	38 865
Annen kortsiktig gjeld		16 329	15 748
Sum kortsiktig gjeld		25 182	54 614
Sum gjeld		2 306 363	2 265 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 968	2 558 503



Organisasjonsnr: 956 315 379
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader
Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1128.00 1128.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	9128.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utbetales en gang pr år.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2281182.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2374094.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 936 106 439 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrells Gt 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schleppegrells Gt 2 som viser et underskudd på ki 152 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 10. mars 2026
Vidi Revisjon AS

Roger Drage
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap for
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
956315379
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
956 315 379

 BankID Signing
Katharina Marie Vestre
2026-03-02

 BankID Signing
Preben Christian Holst
2026-03-04

 BankID Signing
Sven-Jøran Schrader
2026-03-08

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		937 344	1 652 117
Sum driftsinntekter		937 344	1 652 117
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	3, 4	-932 427	-4 026 386
Sum driftskostnader		-941 555	-4 035 514
Driftsresultat		-4 211	-2 383 397
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 503	5 983
Sum finansinntekter		6 503	5 983
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 485	-26 155
Sum finanskostnader		-154 485	-26 155
Netto finans		-147 982	-20 172
Årsresultat		-152 193	-2 403 569
Overføringer			
Annen egenkapital	5	0	-2 147 967
Udekket tap		-152 193	-255 602
Sum overføringer		-152 193	-2 403 569



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
956 315 379



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 374 094	2 374 094
Sum varige driftsmidler		2 374 094	2 374 094
Sum anleggsmidler		2 374 094	2 374 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	458
Andre kortsiktige fordringer		3 778	23 040
Sum fordringer		3 778	23 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	69 096	160 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 096	160 911
Sum omløpsmidler		72 874	184 409
SUM EIENDELER		2 446 968	2 558 503



BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
956 315 379



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	548 400	548 400
Sum innskutt egenkapital		548 400	548 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-407 795	-255 602
Sum opptjent egenkapital		-407 795	-255 602
Sum egenkapital		140 605	292 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 281 182	2 211 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 281 182	2 211 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 853	38 865
Annen kortsiktig gjeld		16 329	15 748
Sum kortsiktig gjeld		25 182	54 614
Sum gjeld		2 306 363	2 265 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 446 968	2 558 503

OSLO, 02.03.2026

Sven-Jöran Schrader
styrets leder

Preben Christian Holst
styremedlem

Katharina Marie Vestre
styremedlem



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
956 315 379



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	9 128	9 128

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar utbetales en gang pr år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
956 315 379



Note 3 - Driftskostnader

Driftskostnader	2025	2024
Renovasjon,vann og avløp	102 387	94 815
Strøm	42 642	49 474
Renhold	26 189	23 359
Drift og vedlikehold bygning	531 912	3 603 628
Drift og vedlikehold Brannalarm	8 451	8 079
Kabel-TV - Telia	25 321	60 452
Forretningsførsel	66 248	64 239
Borettslagets Sikringsfond	3 824	3 072
Norsk hus-soppforsikring	15 195	15 195
Huseiernes landsforbund	2 200	0
Forsikringspremie Gjensidige	66 277	59 491
Egenandel forsikring	12 000	0
Annen kostnad	7 281	26 746
Sum Driftskostnader	909 927	4 008 550

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	22 500	17 836
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 500	17 836

Note 5 - Endring i disponible midler

	2025	2024
Disponible midler 01.01	129 796	381 832
Årets resultat	-152 193	-2 403 569
Nytt lån	200 000	2 200 000
Endring i langsiktig gjeld	-129 910	-48 467
Disponible midler pr 31.12.	47 693	129 796
<i>Årets endring i disponible midler</i>	-82 103	-252 036
Spesifikasjon av disponible midler:	2025	2024
Omløpsmidler	72 875	184 409
Kortsiktig gjeld	-25 182	-54 613
Beregnet disponible midler	47 693	129 796



BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
956 315 379



Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger

Borettslagets eiendom ble ervervet i 1993. Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 281 182
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 374 094
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	548 400	-255 602	292 798
Årsresultat	0	-152 193	-152 193
Egenkapital 31.12.2025	548 400	-407 795	140 605

Mer om egenkapital

Borettslaget har 8 andelshavere som hver har en andel pålydende kr 100, total kr 800.



BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
956315379

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2025

Sluttposteringer

 BankID Signing
Katharina Marie Vestre
2026-03-02
 BankID Signing
Preben Christian Holst
2026-03-04
 BankID Signing
Sven-Jøran Schrader
2026-03-08

Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	152 192,90		
		8999 Udekket tap		152 192,90	
Sum			152 192,90	152 192,90	

Dato

Signatur
