



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLRIK SKOGRO SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 637	1 202 904
Sum inntekter		1 257 637	1 202 904
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		971 448	788 374
Sum kostnader		1 028 498	845 424
Driftsresultat		229 139	357 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 067	2 792
Sum finansinntekter		15 067	2 792
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 067	2 792
Resultat før skattekostnad		244 206	360 272
Årsresultat		244 206	360 272
Totalresultat		244 206	360 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 206	360 272
Sum overføringer og disponeringer		244 206	360 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 913	142
Andre fordringer		43 319	40 481
Sum fordringer		46 232	40 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 418	565 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 418	565 712
Sum omløpsmidler		847 650	606 335
SUM EIENDELER		847 650	606 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 794	554 588
Sum opptjent egenkapital		798 794	554 588
Sum egenkapital		798 794	554 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 552	45 424
Annen kortsiktig gjeld		7 303	6 323
Sum kortsiktig gjeld		48 855	51 747
Sum gjeld		48 855	51 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 650	606 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542348

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLRIK SKOGRO SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 579 025
SOLRIK SKOGRO SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 637	1 202 904
Sum inntekter		1 257 637	1 202 904
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		971 448	788 374
Sum kostnader		1 028 498	845 424
Driftsresultat		229 139	357 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 067	2 792
Sum finansinntekter		15 067	2 792
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 067	2 792
Resultat før skattekostnad		244 206	360 272
Årsresultat		244 206	360 272
Totalresultat		244 206	360 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 206	360 272
Sum overføringer og disponeringer		244 206	360 272



Organisasjonsnr: 925 579 025
SOLRIK SKOGRO SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 913	142
Andre fordringer		43 319	40 481
Sum fordringer		46 232	40 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 418	565 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 418	565 712
Sum omløpsmidler		847 650	606 335
SUM EIENDELER		847 650	606 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 794	554 588
Sum opptjent egenkapital		798 794	554 588



Sum egenkapital	798 794	554 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 552	45 424
Annen kortsiktig gjeld	7 303	6 323
Sum kortsiktig gjeld	48 855	51 747
Sum gjeld	48 855	51 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 650	606 335



Organisasjonsnr: 925 579 025
SOLRIK SKOGRO SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3275
SOLRIK SKOGRO SAMEIE



Velkommen til årsmøte i SOLRIK SKOGRO SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2025 kl. 17:30, Kjærnåsveien 7 A, Vestskogen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i SOLRIK SKOGRO SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at styreleder leder møtet .

Forslag til vedtak

Styreleder Jan Eide er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og to eiere som protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Jørn Steihaug fra OBOS velges til å føre protokoll fra årsmøtet.

Stian Stabel og Erik Orten velges til å signere protokollen.



Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Jørn Steihaug valgt. Som protokollvitner ble Stian Stabel og Erik Orten valgt.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Se vedlegg.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 3275 Kommentarer til årsregnskap 2024.pdf
2. 3275 Solrik Skogro Sameie.pdf
3. 3275 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000,-



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50.000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges to styremedlemmer i år.

Det velges ett varamedlem.

Innstilling

Valgkomiteens forslag til kandidater.

Roy Pedersen velges som styremedlem for en periode på 2 år.

Oddvar Kristoffersen velges som styremedlem for en periode på 2 år.

Anne Edvardsen velges som varamedlem for en periode på 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Oddvar Kristoffersen
- Roy Pedersen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Edvardsen

Sak 8

Valgkomité

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valgkomiteen har bestått av :

Turid Dotseth

Anne Lise Orten

Arve Sundby

Turid Dotseth og Anne Lise Orten tar ikke gjenvalg .

Forslag til ny valgkomité :



Arve Sundby

Stian Stabel

Ola Forsmark

Styrets innstilling

Styret foreslår følgende valgkomite for perioden 2025 - 2026:

Arve Sundby

Stian Stabel

Ola Forsmark

Forslag til vedtak

Styrets forslag til valgkomite for perioden 2025 - 2026 vedtas.



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder: Jan Eide

Nestleder: Roy Erland Pedersen

Styremedlem: Lars Netsaas

Styremedlem: Ola Forsmark

Styremedlem: Oddvar Kristoffersen

Varamedlem: Knut Andersen

Valgkomiteen

Turid Dotseth, Anne Lise Orten, Arve Sundby

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post solrik.skogro@styrerrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no - <https://vibbo.no/solrik-skogro>.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Solrik Skogro Sameie :

Sameiet består av 26 seksjoner. Solrik Skogro Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925579025, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

13 440

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Solrik Skogro Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er BDO - avd Tønsberg.

Styrets arbeid

1.Administrasjon:

Det har vært avholdt 6 styremøter i perioden fra forrige årsmøte.



Budsjett møte ble avholdt pr e- post.

Styret har på møtene behandlete ordinære styresaker.

Kommunikasjon:

Det ble på årsmøtet i 2024 vedtatt at styret skulle sende ut info brev til beboerne.

Det er sendt ut to info skriv i perioden.

Vibbo har også blitt brukt aktivt til informasjon

2.Reklamasjoner:

Styret har også i denne perioden hatt stort fokus på reklamasjoner.

Av større saker er lekkasje i atriet mellom nr 5 og 7 , denne skal nå være i orden .

Styret vil følge opp saken fremover , for å sikre at eventuelle sen skader vil bli løst.

Øvrige reklamasjoner blir fulgt opp med entreprenør og OBOS.

Styret har avtalt en «5 års befarng « med OBOS og entreprenør i april 2025.

3. Økonomisk oversikt

Sameiet har god økonomi.

Arbeidskapital pr 01.01.2025 var : 798.795,-

Sameiet har god økonomi styring .

Regnskapet viser et lite merforbruk (22.848,-) i forhold til budsjett.

Overskuddet på kr 22222 foreslås overført til egen kapital.

Avsetninger til fremtidig vedlikehold bør være ca 1,0 mill kroner , dette vil sikre oss en god " buffer" til fremtidig vedlikeholds oppgaver.

Felles kostnader økte med 2 % i 2024 , dette er under konsum prisindeks.

Budsjett 2025 er basert på regnskap 2024 . Det er tatt høyde for ordinære pris økninger.

4. Fremtidsplaner

Styret vil innhente tilbud på vask og maling av fasader på alle bygg. Det vil vurderes om det nødvendig å male alle fasader .

Det vil bli innhentet tre tilbud for å kunne sammenligne kvalitet , pris og garantier.

Vi har en rekke gode service avtaler , så mye av vedlikeholdet blir løst løpende. Byggene er relativt nye og styret vurderer at behovet for en konkret vedlikeholdsplan ikke er nødvendig ennå .

Styret planlegger to dugnader pr år , en vår og en høst .

Vår dugnaden i 2024 ble avholdt 27.04 , høst dugnaden ble avlyst på grunn av dårlig værvarsel, samt at det er etablert to hagegrupper som har gjort en meget god løpende innsats på våre uteområder.



3275 Solrik Skogro Sameie - Kommentarer til årsregnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 798.795.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 2 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLRIK SKOGRO SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 275MH-OVINB-A0610-3ZNCFC-G337N-8MLOF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 16:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2T5MH-0VINB-A06LO-3ZNCF-G337N-8MLQF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

11 av 19



SOLRIK SKOGRO SAMEIE
ORG.NR. 925 579 025, KUNDENR. 3275

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 248 708	1 202 904	1 253 000	1 282 180
Andre inntekter	3	8 929	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 257 637	1 202 904	1 253 000	1 282 180
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-5 835	-6 753	-6 100	-6 000
Forretningsførerhonorar		-80 370	-76 325	-81 000	-85 000
Konsulenthonorar	7	-2 915	-5 767	-46 000	-46 000
Drift og vedlikehold	8	-501 729	-403 505	-446 000	-488 000
Forsikringer		-82 602	-72 289	-80 000	-96 000
Energi/fyring	9	-89 761	-72 974	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-92 248	-82 013	-95 000	-99 000
Andre driftskostnader	10	-115 988	-68 749	-94 500	-97 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 028 498	-845 424	-1 005 650	-1 074 000
DRIFTSRESULTAT		229 139	357 480	247 350	208 180
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 067	2 792	5 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 067	2 792	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		244 206	360 272	252 350	213 180
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		244 206	360 272		



SOLRIK SKOGRO SAMEIE
ORG.NR. 925 579 025, KUNDENR. 3275

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 913	142
Forskuddsbetalte kostnader		31 608	27 930
Energiavregning	12	11 711	12 551
Driftskonto OBOS-banken		236 179	313 929
Sparekonto OBOS-banken		565 239	251 783
SUM OMLØPSMIDLER		847 650	606 335
SUM EIENDELER		847 650	606 335
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		798 794	554 588
SUM EGENKAPITAL		798 794	554 588
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 268	6 323
Leverandørgjeld		41 552	45 424
Annen kortsiktig gjeld	13	35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 855	51 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 650	606 335
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Færder, 18.02.2025
Styret i Solrik Skogro Sameie

Jan Ronald Eide /s/

Oddvar Kristoffersen /s/

Lars Nestaas /s/

Ola Walter Forsmark /s/

Roy Erland Pedersen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	938 092
Felleskostnader lik	130 624
TV/Internett	95 992
Garasje	84 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 248 708

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	8 929
SUM ANDRE INNETEKTER	8 929

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 835.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 915
SUM KONSULENTHONORAR	-2 915

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 167
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-179 497
Drift/vedlikehold heisanlegg	-93 722
Drift/vedlikehold brannsikring	-112 065
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-67 560
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-27 888
Kostnader dugnader	-2 831
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-501 729

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-89 761
SUM ENERGI / FYRING	-89 761

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-95 050
Andre fremmede tjenester	-12 237
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 800
Andre kontorkostnader	-944
Kontingenter	-2 130
Gave, ikke fradragsberettiget	-576
Bank- og kortgebyr	-2 728
Velferdskostnader	-523
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-115 988

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	15 067
SUM FINANSINNTEKTER	15 067

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-62 325
SUM INNTEKTER	-62 325

KOSTNADER

Techem	19 649
Strøm	54 387
SUM KOSTNADER	74 036

SUM ENERGIAVREGNING	11 711
----------------------------	---------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.03.25

Selskapsnummer: 3275 Selskapsnavn: SOLRIK SKOGRO SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.