



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 661 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi H. Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 560	1 073 743
Sum inntekter		1 098 560	1 073 743
Kostnader			
Lønnskostnad	5	140 137	246 783
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 477	191 320
Annen driftskostnad	5	304 857	402 609
Sum kostnader		641 471	840 712
Driftsresultat		457 090	233 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 700 000	2 436 000
Annen renteinntekt		2 097	6 094
Sum finansinntekter		3 702 097	2 442 094
Annen rentekostnad		5 918	781
Sum finanskostnader		5 918	781
Netto finans		3 696 179	2 441 313
Ordinært resultat før skattekostnad		4 153 269	2 674 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 720	52 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 053 549	2 621 908
Årsresultat		4 053 549	2 621 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	4 524 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 452	2 621 908
Sum overføringer og disponeringer		4 053 549	2 621 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 838	95 944
Sum immaterielle eiendeler		93 838	95 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 272 584	3 151 918
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner m.v	2	438 725	673 988
Sum varige driftsmidler		3 711 309	3 825 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 758 444	5 258 444
Sum anleggsmidler		11 563 591	9 180 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 960	70 749
Konsernfordringer	8	1 990 269	
Sum fordringer		2 066 229	70 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 110	862 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 110	862 122
Sum omløpsmidler		3 053 339	932 871
SUM EIENDELER		14 616 930	10 113 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 960 aksjer à kr 1 000,00)	1,4	6 960 000	6 960 000
Sum innskutt egenkapital		6 960 000	6 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 303 217	2 773 668
Sum opptjent egenkapital		2 303 217	2 773 668
Sum egenkapital	1	9 263 217	9 733 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	139 652	126 054
Betalbar skatt	3	97 614	48 505
Skyldige offentlige avgifter		94 400	73 722
Utbytte		2 436 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 454 833	
Annen kortsiktig gjeld		131 215	131 215
Sum kortsiktig gjeld		5 353 714	379 496
Sum gjeld		5 353 714	379 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 616 930	10 113 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 232845

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 661 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi H. Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 913 661 257
TKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 560	1 073 743
Sum inntekter		1 098 560	1 073 743
Kostnader			
Lønnskostnad	5	140 137	246 783
Avskrivning på varige driftsmidler	2	196 477	191 320
Annen driftskostnad	5	304 857	402 609
Sum kostnader		641 471	840 712
Driftsresultat		457 090	233 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 700 000	2 436 000
Annen renteinntekt		2 097	6 094
Sum finansinntekter		3 702 097	2 442 094
Annen rentekostnad		5 918	781
Sum finanskostnader		5 918	781
Netto finans		3 696 179	2 441 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 720	52 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 053 549	2 621 908
Årsresultat		4 053 549	2 621 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	4 524 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470 452	2 621 908
Sum overføringer og disponeringer		4 053 549	2 621 908



Organisasjonsnr: 913 661 257
TKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 838	95 944
Sum immaterielle eiendeler		93 838	95 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 272 584	3 151 918
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner m.v	2	438 725	673 988
Sum varige driftsmidler		3 711 309	3 825 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 758 444	5 258 444
Sum anleggsmidler		11 563 591	9 180 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 960	70 749
Konsernfordringer	8	1 990 269	
Sum fordringer		2 066 229	70 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 110	862 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 110	862 122
Sum omløpsmidler		3 053 339	932 871
SUM EIENDELER		14 616 930	10 113 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 960 aksjer à kr 1 000,00)	1,4	6 960 000	6 960 000



Sum innskutt egenkapital		6 960 000	6 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 303 217	2 773 668
Sum opptjent egenkapital		2 303 217	2 773 668
Sum egenkapital	1	9 263 217	9 733 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	139 652	126 054
Betalbar skatt	3	97 614	48 505
Skyldige offentlige avgifter		94 400	73 722
Utbytte		2 436 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 454 833	
Annen kortsiktig gjeld		131 215	131 215
Sum kortsiktig gjeld		5 353 714	379 496
Sum gjeld		5 353 714	379 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 616 930	10 113 165



Organisasjonsnr: 913 661 257
TKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	12.00	1000.00	12000.00
B-aksjer	6948.00	1000.00	6948000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kverneland Ueland, Ragnhild	882.00	12.67%	B-aksjer
Kverneland, Thomas	879.00	12.63%	B-aksjer
Kverneland, Atle	633.00	9.09%	B-aksjer
Kverneland Undheim, Beate	630.00	9.05%	B-aksjer
Kverneland, Tønnes Helge	531.00	7.63%	B-aksjer
Vinjor, Ruth	504.00	7.24%	B-aksjer
Kverneland Salte, Rut	498.00	7.16%	B-aksjer
Kverneland, Bothild	498.00	7.16%	B-aksjer
Ravndal, Åse Helene	498.00	7.16%	B-aksjer
Eia, Helene	384.00	5.52%	B-aksjer
Eia, Kjetil	381.00	5.47%	B-aksjer
Kverneland, Egil	210.00	3.02%	B-aksjer
Kverneland, Mona	210.00	3.02%	B-aksjer
Kverneland, Tonje	210.00	3.02%	B-aksjer
Eia, Kjetil	3.00	0.04%	A-aksjer
Kverneland, Atle	3.00	0.04%	A-aksjer
Kverneland, Thomas	3.00	0.04%	A-aksjer
Kverneland, Tønnes Helge	3.00	0.04%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6960.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413000.00	458690.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



54033.00 54285.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-326896.00	-266192.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140137.00	246783.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	17000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke plikti til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TKS Eiendom Nærbo AS	100.00%	100.00%	8834502.00	969798.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TKS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TKS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 053 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til TKS Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 25. januar 2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.01.2021 13.49.40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2020

TKS EIENDOM AS
4355 KVERNALAND

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 TKS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 098 560	1 073 743
Sum driftsinntekter		1 098 560	1 073 743
Lønnskostnad	5	(140 137)	(246 783)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(196 477)	(191 320)
Annen driftskostnad	5	(304 857)	(402 609)
Sum driftskostnader		(641 471)	(840 712)
Driftsresultat		457 090	233 031
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 700 000	2 436 000
Annen renteinntekt		2 097	6 094
Sum finansinntekter		3 702 097	2 442 094
Annen rentekostnad		(5 918)	(781)
Sum finanskostnader		(5 918)	(781)
Netto finans		3 696 179	2 441 313
Ordinært resultat før skattekostnad		4 153 269	2 674 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(99 720)	(52 436)
Ordinært resultat		4 053 549	2 621 908
Årsresultat		4 053 549	2 621 908
Overføringer			
Utbytte	1	2 436 000	0
Tilleggsutbytte	1	2 088 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(470 452)	2 621 908
Sum		4 053 549	2 621 908



Balanse pr. 31. desember 2020 TKS EIENDOM AS

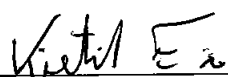
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	93 838	95 944
Sum immaterielle eiendeler		93 838	95 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 272 584	3 151 918
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaski ...	2	438 725	673 988
Sum varige driftsmidler		3 711 309	3 825 906
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 758 444	5 258 444
Sum anleggsmidler		11 563 591	9 180 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		75 960	70 749
Konsernfordringer	8	1 990 269	0
Sum fordringer		2 066 229	70 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 110	862 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 110	862 122
Sum omløpsmidler		3 053 339	932 871
Sum eiendeler		14 616 930	10 113 165

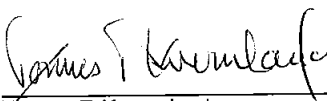


Balanse pr. 31. desember 2020
TKS EIENDOM AS

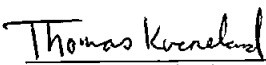
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 960 aksjer à kr 1 000,00)	1,4	6 960 000	6 960 000
Sum innskutt egenkapital		6 960 000	6 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 303 217	2 773 668
Sum opptjent egenkapital		2 303 217	2 773 668
Sum egenkapital	1	9 263 217	9 733 668
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	139 652	126 054
Betalbar skatt	3	97 614	48 505
Skyldige offentlige avgifter		94 400	73 722
Kortsiktig konserngjeld	8	2 454 833	0
Utbytte		2 436 000	0
Annen kortsiktig gjeld		131 215	131 215
Sum kortsiktig gjeld		5 353 714	379 496
Sum gjeld		5 353 714	379 496
Sum egenkapital og gjeld		14 616 930	10 113 165

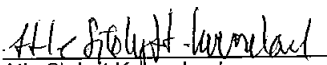
KVERNALAND, 25.01.2021
TKS EIENDOM AS


Kjetil Eia
Styrets leder


Tønnes T. Kverneland
Styremedlem


Tønnes Helge Kverneland
Styremedlem


Thomas Kverneland
Daglig leder/styremedlem


Atle Sjølyst Kverneland
Styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2020 TKS EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	6 960 000	2 773 668	9 733 668
Ekstraordinært utbytte		-2 088 000	-2 088 000
Årets resultat	-	4 053 549	4 053 549
Avsatt utbytte	-	-2 436 000	-2 436 000
Egenkapital pr 31.12	6 960 000	2 303 217	9 263 217



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Rubbhaller/ Andre driftsm	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 032 659	2 119 501	1 086 632	113 100	10 351 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 880	-	-	-	81 880
Overføring anlegg under utførelse	113 100	-	-	-113 100	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 227 639	2 119 501	1 086 632	-	10 433 772
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01.	6 000 241	-	525 744	-	6 525 985
Årets ordinære avskrivninger	74 314	-	122 163	-	196 477
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.	6 074 555	-	647 907	-	6 722 462
Bokført verdi pe 31.12.	1 153 083	2 119 501	438 725	113 100	3 711 309
Avskrivningssats	2 - 5 %	0 %	10-12%		

NOTE 3 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Anleggsmidler	-436 107	-426 538	-9 569
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-436 107	-426 538	-9 569
Utsatt skattefordel 31.12.	-95 944	-93 838	-2 105

Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	4 153 269
+ Permanente forskjeller	-3 700 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-9 569
Sum årets skattegrunnlag	443 700
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	97 615
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt på årets resultat	97 615
Endring i utsatt skattefordel	2 105
Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet	99 720



NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført	
A-aksjer	12	1 000	12 000	
B-aksjer	6 948	1 000	6 948 000	B-aksjene har ikke stemmeret
Sum	6 960	1 000	6 960 000	

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åse Helene Ravndal		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Tønnes Helge Kverneland		3	531	534	7,7 %	25,0 %
Egil Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Mona Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Tonje Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Atle Kverneland		3	633	636	9,1 %	25,0 %
Thomas Kverneland	Daglig leder	3	879	882	12,7 %	25,0 %
Kjetil Eia	Styreleder	3	381	384	5,5 %	25,0 %
Rut Vinjor		-	504	504	7,2 %	0,0 %
Rut Kverneland Salte		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Beate Kverneland Undheim		-	630	630	9,1 %	0,0 %
Ragnhild Kverneland Ueland		-	882	882	12,7 %	0,0 %
Bothild Kverneland		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Helene Eia		-	384	384	5,5 %	0,0 %
Sum		12	6 948	6 960	100 %	100 %

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	210 000	200 000
Styrehonorar	203 000	185 000
Endring avsetning styrehonorar		73 690
Arbeidsgiveravgift	54 033	54 285
Andre personalkostnader		10 500
Mellomregnet lønn/styrehonorar	-326 896	-276 692
Sum	140 137	246 783

Det er to deltidsansatte i selskapet, og en vesentlig del av lønnen er viderefakturert til TKS Eiendom Nærbo AS. Styrehonorar er viderefakturert med 50 %.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	-	101 500
Andre ytelser	-	-



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 11 500 for revisjon og kr 7 000 for utarbeidelse av regnskap, noter og ligningspapirer.

NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Pr 31.12. inngår følgende selskap i konsernet:

Selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.20	Resultat i 2020	Bokført verdi
TKS Eiendom Nærbø AS	Kverneland	4 000	100 %	8 834 502	969 798	<u>5 258 444</u>

NOTE 7 AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet eier 50 % av aksjene i Newton Eiendom Holding AS

2 500 000

NOTE 8 -FORDRING/GJELD KONSERN

	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>
Fordring konsernselskap - TKS Eiendom Nærbø AS	1 990 269	
Leverandørgjeld konsernselskap		55 305
Konserngjeld TKS Agri AS	-2 454 833	