



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 993 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lillevollveien 15  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Øygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 080 467	18 366 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 080 467</b>	<b>18 366 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 243 444	2 089 474
Lønnskostnad	7	5 539 747	7 525 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 311	120 379
Annen driftskostnad	7, 9	6 016 924	8 245 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 934 425</b>	<b>17 980 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 043</b>	<b>385 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 696	6 178
Annen finansinntekt		494	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 190</b>	<b>6 223</b>
Annen rentekostnad		17 394	5 817
Annen finanskostnad		3 971	653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 365</b>	<b>6 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 175</b>	<b>-247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 867</b>	<b>385 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 076	102 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		142 086	364 145
Overført fra annen egenkapital		-50 295	-81 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	336 860	336 860
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	732 939	804 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 069 799</b>	<b>1 141 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 799</b>	<b>1 141 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		148 245	178 968
<b>Sum varer</b>		<b>148 245</b>	<b>178 968</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 377	303 381
Andre kortsiktige fordringer		433 467	151 772
Konsernfordringer			1 408 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>672 845</b>	<b>1 863 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	374 488	660 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 488</b>	<b>660 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 578</b>	<b>2 702 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 377</b>	<b>3 844 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 474	88 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 474</b>	<b>88 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>138 474</b>	<b>188 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 618	537 341
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		244 253	341 772
Kortsiktig konserngjeld		182 162	478 876
Annen kortsiktig gjeld		1 314 870	2 297 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 903</b>	<b>3 655 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 903</b>	<b>3 655 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 377</b>	<b>3 844 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 993 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lillevollveien 15  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Øygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 993 185  
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 080 467	18 366 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 080 467</b>	<b>18 366 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 243 444	2 089 474
Lønnskostnad	7	5 539 747	7 525 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	134 311	120 379
<b>Sum kostnader</b>	7, 9	<b>12 934 425</b>	<b>17 980 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 043</b>	<b>385 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 696	6 178
Annen finansinntekt		494	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 190</b>	<b>6 223</b>
Annen rentekostnad		17 394	5 817
Annen finanskostnad		3 971	653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 365</b>	<b>6 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 175</b>	<b>-247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 867</b>	<b>385 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 076	102 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		142 086	364 145
Overført fra annen egenkapital		-50 295	-81 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>





Organisasjonsnr: 970 993 185  
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	3	336 860	336 860
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	732 939	804 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 069 799</b>	<b>1 141 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 799</b>	<b>1 141 093</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		148 245	178 968
<b>Sum varer</b>		<b>148 245</b>	<b>178 968</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		239 377	303 381
Andre kortsiktige fordringer		433 467	151 772
Konsernfordringer			1 408 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>672 845</b>	<b>1 863 794</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	374 488	660 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 488</b>	<b>660 209</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 578</b>	<b>2 702 972</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 265 377</b>	<b>3 844 064</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 474	88 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 474</b>	<b>88 769</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>138 474</b>	<b>188 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		385 618	537 341
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		244 253	341 772
Kortsiktig konserngjeld		182 162	478 876
Annen kortsiktig gjeld		1 314 870	2 297 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 903</b>	<b>3 655 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 903</b>	<b>3 655 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 265 377</b>	<b>3 844 064</b>



Organisasjonsnr: 970 993 185  
LOFOTEN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.60



# Årsregnskap 2020 Lofoten Hotelldrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 970 993 185



## Resultatregnskap

### Lofoten Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 080 467	18 366 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 080 467</b>	<b>18 366 507</b>
Varekostnad		1 243 444	2 089 474
Lønnskostnad	7	5 539 747	7 525 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 311	120 379
Annen driftskostnad	7, 9	6 016 924	8 245 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 934 425</b>	<b>17 980 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 043</b>	<b>385 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 696	6 178
Annen finansinntekt		494	45
Annen rentekostnad		17 394	5 817
Annen finanskostnad		3 971	653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 175</b>	<b>-247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 867</b>	<b>385 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 076	102 708
<b>Årsresultat</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		142 086	364 145
Overført fra annen egenkapital		50 295	81 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 791</b>	<b>282 748</b>



**Balanse**  
**Lofoten Hotelldrift AS**

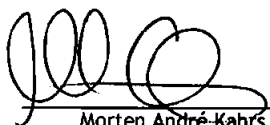
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	336 860	336 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	732 939	804 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>1 069 799</u></b>	<b><u>1 141 093</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 069 799</u></b>	<b><u>1 141 093</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		148 245	178 968
<b>Sum varer</b>		<b><u>148 245</u></b>	<b><u>178 968</u></b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		239 377	303 381
Andre kortsiktige fordringer		433 467	151 772
Konsernfordringer		0	1 408 641
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>672 845</u></b>	<b><u>1 863 794</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	374 488	660 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>374 488</u></b>	<b><u>660 209</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 195 578</u></b>	<b><u>2 702 972</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 265 377</u></b>	<b><u>3 844 064</u></b>



**Balanse**  
**Lofoten Hotelldrift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		38 474	88 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 474</b>	<b>88 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>138 474</b>	<b>188 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		385 618	537 341
Skyldig offentlige avgifter		244 253	341 772
Kortsiktig konserngjeld		182 162	478 876
Annen kortsiktig gjeld		1 314 870	2 297 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 126 903</b>	<b>3 655 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 903</b>	<b>3 655 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 265 377</b>	<b>3 844 064</b>

Oslo/Leknes, 04.06.2021  
Styret i Lofoten Hotelldrift AS

  
Morten André Kahrs  
styremedlem

  
Leiv Roda  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### **Kompensasjonsordning**

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 076	102 708
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 076</b>	<b>102 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 867	385 456
Permanente forskjeller	3 906	67 396
Endring i midlertidige forskjeller	46 389	14 001
Avgitt konsernbidrag	-182 162	-466 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 076	102 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 076	-102 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-127 337	-74 535	52 802
Fordringer	-14 947	-21 360	-6 413
<b>Sum</b>	<b>-142 284</b>	<b>-95 896</b>	<b>46 389</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 284	95 895	-46 389
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygningsmessig inventar	Driftsløsøre, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	781 413	239 852	336 860	1 358 125
Tilgang	0	63 017	0	63 017
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>781 413</b>	<b>302 869</b>	<b>336 860</b>	<b>1 421 142</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-245 934	-105 409	0	-351 343
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>535 479</b>	<b>197 460</b>	<b>336 860</b>	<b>1 069 799</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>87 646</b>	<b>46 665</b>	<b>0</b>	<b>134 311</b>
Avskrivningssats	10 %	10-33,3 %	0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år		
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei		

### Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	219 041

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr. 170 881,-

Matrix Insurance AS er selvskylderkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 324 000,-

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lofoten Hotell drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Lofoten Hotell drift AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	88 769	188 769
Årets resultat		91 791	91 791
Avgitt konsernbidrag		-142 086	-142 086
Pr 31.12.2020	100 000	38 474	138 474

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 099 658	6 770 879
Arbeidsgiveravgift	248 767	353 546
Pensjonskostnader	171 001	135 859
Andre ytelser	20 321	264 930
Sum	5 539 747	7 525 214

Gjennomsnittlig antall årsverk	11,6	16,8
--------------------------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	670 839	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	675 231	0

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 83 074,- ekskl.mva.

Revisjon	15 400
Andre tjenester	67 674
Sum	83 074

### Note 8 Konsernforhold

Lofoten Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS.

Regnskapet til Lofoten Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Andrikken Eiendom AS som de leier lokaler av. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Lofoten Hotelldrift AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2020 utgjør kr 2 466 336 (og for 2019 kr 3 255 828).

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 540 840. For 2019 utgjorde dette kr 516 000.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning.

Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som en konsekvens av smittespredningstiltakene.

Ledelsen i selskapet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift.

For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav.

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lofoten Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 91 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støtteselskapet til det norske medlemsselskapet i Den norske Revisjonsforening

#### Offices

Oslo	Steinbo	De Bona	de
Ås	Himmler	Stolt	Stadler
Åkreve	Ullmann	Sævi	Torshov
Bergen	Haugesund	Sandberg	Tvedestrand
Bodø	Kristiansund	Sandness	Tvedestrand
Charleroi		Stavanger	Åsnes

Revisjonsdokument nr. 970993185-2020-12-31



Revisors beretning - 2020  
Lofoten Hotelldrift AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 16.06.2021  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentpakket: WHU71-KSO52-NFAEB\_JA3APK\_3A45H-P16.15



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-16 19:41:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: WHV7L-KSOS2-NFAEB-JAMPK-3A49F-PIC16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>