



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		660	
Sum kostnader		660	0
Driftsresultat		-660	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	18 082	
Sum finansinntekter		18 082	
Netto finans		18 082	
Ordinært resultat før skattekostnad		17 422	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 422	0
Årsresultat		17 422	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 422	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 900 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-6 882 578	
Sum overføringer og disponeringer		17 422	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	206 393 553	
Lån til foretak i samme konsern	8	117 498 864	
Andre langsiktige fordringer	9	3 960 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 852 417</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 852 417</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Konsernfordringer	8	18 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 082</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 840 232	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 840 232</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 918 314</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 770 730</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	4	104 592 422	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 622 422</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 622 422</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	230 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 248 309	
Utbytte		6 900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 148 309</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 148 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 770 730</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 777  
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		660	
Sum kostnader		660	0
<b>Driftsresultat</b>		-660	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	18 082	
Sum finansinntekter		18 082	
<b>Netto finans</b>		18 082	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		17 422	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		17 422	0
<b>Årsresultat</b>		17 422	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		17 422	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	6 900 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-6 882 578	
Sum overføringer og disponeringer		17 422	



Organisasjonsnr: 924 445 777  
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	206 393 553	
Lån til foretak i samme konsern	8	117 498 864	
Andre langsiktige fordringer	9	3 960 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 852 417</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 852 417</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Konsernfordringer	8	18 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 082</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 840 232	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 840 232</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 918 314</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 770 730</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	4	104 592 422	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 622 422</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 622 422</b>	<b>0</b>
------------------------	--	--------------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	230 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 248 309	
Utbytte		6 900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 148 309</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 148 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 770 730</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 445 777  
TRIANGELGÅRDEN OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1180000.00	1.00	1180000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finanshuset Hamar AS	287500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Krogslrud Invest AS	115000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Consolidator AS	57500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Borge Holding AS	51750.00	4.50%	Ordinære aksjer
Ing. S.Onarheim AS	40250.00	3.50%	Ordinære aksjer
Morellen AS	34500.00	3.00%	Ordinære aksjer
Elpica AS	34500.00	3.00%	Ordinære aksjer
Jens Petter Rønning	34500.00	3.00%	Ordinære aksjer
Briskeby AS	34500.00	3.00%	Ordinære aksjer
M-K Holding AS	34500.00	3.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	724500.00	78.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Triangelgården Invest AS	100.00%	100.00%	40984349.00	-20459533.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Triangelgården Offentlig Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924445777**

Penneo Dokumentnøkkel: LBAB5-M8THP-4BH77-L10ZX-7NX6H-8ULN7



Triangelgården Offentlig Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(660)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	18 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 082</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 082</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 422</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 422</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avsatt til ordinært utbytte	4	6 900 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		(6 882 578)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 422</b>

Penneo Dokumenttrakkert: LBAB5-M8THP-4BH77-L10ZX-7NX6H-8ULN7

Årsregnskap for Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924445777



Triangelgården Offentlig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	10	206 393 553
Lån til foretak i samme konsern	8	117 498 864
Andre langsiktige fordringer	9	3 960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>327 852 417</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>327 852 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	8	18 082
Andre kortsiktige fordringer		60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 082</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 840 232
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 918 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 770 730</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LBAB5-M8THP-4BHY7-L10ZX-7NX6H-8ULN7



Triangelgården Offentlig Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3,4	30 000
Ikke registrert selskapskapital	4	104 592 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 622 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>104 622 422</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	6	230 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>230 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 248 309
Utbytte		6 900 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 148 309</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>239 148 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 770 730</b>

Oslo, / -2021

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
Styrets leder

Harald Rune Øyhovden  
Styremedlem

Karl Jakob Hornseth  
Styremedlem



## Triangelgården Offentlig Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjenningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020
Ordinær revisjon	0
Annens bistand	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>



## Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 150 000 aksjer á kr. 1,- totalt kr. 1 150 000. Alle aksjene har like rettigheter. Aksjekapitalen ble vedtatt øket til 1 180 000 14.12.2020, men ikke registrert i foretaksregisteret før 16.02.2021.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Finanshuset Hamar AS	287 500	25,00 %
Krøgersrud Invest AS	115 000	10,00 %
Consolidator AS	57 500	5,00 %
Borge Holding AS	51 750	4,50 %
Ing. S. Onarheim AS	40 250	3,50 %
Morellen AS	34 500	3,00 %
Elpica AS	34 500	3,00 %
Jens Petter Rønning	34 500	3,00 %
Briskely AS	34 500	3,00 %
M-K Holding AS	34 500	3,00 %
Høvik Finans AS	34 500	3,00 %
Eivind Holt AS	34 500	3,00 %
Øvrige	386 500	31,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 180 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse		30 000		30 000
Kapitalforhøyelse 14.12		115 000 000		115 000 000
Stiftelseskostnader		-3 525 000		-3 525 000
Avsatt utbytte		-6 882 578	-17 422	-6 900 000
Årets resultat			17 422	17 422
<b>Sum 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>104 592 422</b>	<b>0</b>

Kapitalforhøyelsen ble vedtatt 14.12.2020 men registrert i Foretaksregisteret 16.02.2021. Kapitalforhøyelsen er derfor registrert som ikke registrert kapitalforhøyelse.

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatter	17 422
Permanente forskjeller	-3 525 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 960 000
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-7 467 578</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020
Årets betalbar skatt	0
Skatt av konsernbidrag	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Fordringer	3 960 000	-	-3 960 000
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 960 000</b>		<b>-3 960 000</b>
Fremførbart underskudd	-7 467 578	-	7 467 578
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-3 507 578</b>		<b>3 507 578</b>

<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-771 667</b>	<b>771 667</b>
---	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Penneo Dokumentnøkkel: LBAB5-M8THP-4BH77-L10ZX-7NXX6H-8ULN7



## Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<b>2020</b>
Obligasjonslån	230 000 000
<b>Sum</b>	<b>230 000 000</b>

Lånet forfaller i sin helhet 29.12.2025.

Eiendommen Torggata 63 og Grønnegata 82, Gnr 1, Bnr 3093 i Hamar kommune, tilhørende datterselskap Triangelgården Invest AS er stillet som sikkerhet.

### Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 8 Konsern m.v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Triangelgården Invest AS.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Kortsiktig fordring	18 082
Langsiktig fordring	117 498 864
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	<b>117 516 946</b>

### Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Triangelgården Invest AS i 2020 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 920 000,- i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 3 040 000,- i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025.

### Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat
Triangelgården Invest AS	100 %	40 984 349	-20 459 533

### Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevative konsekvenser for virksomheten.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Karl Jakob Hornseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1099539

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-07-01 16:21:33Z



### Nils Sønnichsen Krogsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1632335

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-07-02 06:58:28Z



### Harald Rune Øyhovden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1559024

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-05 06:45:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: LBAB5-M8THP-4BHY7-L10ZX-7NX6H-8ULN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Triangelgården Offentlig Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Triangelgården Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 84KVL-CYGC4-LZOGW-WDL1-2BPPG-E5AU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 11:54:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 84KVL-CYGC4-L2OGW-WDL1-2BPPG-E5AU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>