



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENY EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Døvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 453 278	25 075 923
Annen driftsinntekt		1 365 184	2 321 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 818 463</b>	<b>27 397 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 291 858	3 104 787
Lønnskostnad	1, 2	5 623 804	15 426 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 893	22 056
Annen driftskostnad		8 240 774	8 029 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 240 328</b>	<b>26 582 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 421 865</b>	<b>815 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 773	94 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 773</b>	<b>94 257</b>
Annen rentekostnad		233 503	297 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 503</b>	<b>297 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 730</b>	<b>-202 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>612 760</b>
Skattekostnad	3, 4	0	94 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>518 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	1 500 000
Annen egenkapital	5	-1 487 596	-981 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>518 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	83 893
Sum varige driftsmidler		0	83 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	83 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 992	4 092 265
Andre kortsiktige fordringer		16 921	669 346
Sum fordringer		32 913	4 761 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	715 300	1 359 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 300	1 359 967
Sum omløpsmidler		748 212	6 121 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 212</b>	<b>6 205 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	138 729	1 741 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 729</b>	<b>1 741 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 729</b>	<b>1 941 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 730	1 119 731
Betalbar skatt	3, 4	0	94 671
Skyldige offentlige avgifter	7	22 217	862 035
Annen kortsiktig gjeld		259 536	2 187 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 483</b>	<b>4 264 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 483</b>	<b>4 264 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 212</b>	<b>6 205 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENY EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Døvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 453 278	25 075 923
Annen driftsinntekt		1 365 184	2 321 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 818 463</b>	<b>27 397 814</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 291 858	3 104 787
Lønnskostnad	1, 2	5 623 804	15 426 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		83 893	22 056
Annen driftskostnad		8 240 774	8 029 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 240 328</b>	<b>26 582 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 421 865</b>	<b>815 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 773	94 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 773</b>	<b>94 257</b>
Annen rentekostnad		233 503	297 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 503</b>	<b>297 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 730</b>	<b>-202 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>612 760</b>
Skattekostnad	3, 4	0	94 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>518 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	1 500 000
Annen egenkapital	5	-1 487 596	-981 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>518 089</b>



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	83 893
Sum varige driftsmidler		0	83 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	83 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 992	4 092 265
Andre kortsiktige fordringer		16 921	669 346
Sum fordringer		32 913	4 761 611
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	715 300	1 359 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 300	1 359 967
Sum omløpsmidler		748 212	6 121 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 212</b>	<b>6 205 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		190 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	138 729	1 741 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 729</b>	<b>1 741 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 729</b>	<b>1 941 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 730	1 119 731
Betalbar skatt	3, 4	0	94 671
Skyldige offentlige avgifter	7	22 217	862 035
Annen kortsiktig gjeld		259 536	2 187 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 483</b>	<b>4 264 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 483</b>	<b>4 264 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 212</b>	<b>6 205 470</b>



Organisasjonsnr: 989 768 093  
AVENY EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er satt opp med avviklingsprinsipper og realisasjonsverdi. Selskapet har meldt oppløsning, foretaksregistrert 24/7-2024. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til realisasjonsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4485335.00	12813091.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	767044.00	2069432.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	122642.00	239780.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



	248783.00	234995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5623804.00	15357298.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**AVENY EIENDOMSMEGLING AS under  
avvikling**

989768093

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling  
989 768 093

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 453 278	25 075 923
Annen driftsinntekt		1 365 184	2 321 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 818 463</b>	<b>27 397 814</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 291 858	-3 104 787
Lønnskostnad	1, 2	-5 623 804	-15 426 310
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-83 893	-22 056
Annen driftskostnad		-8 240 774	-8 029 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 240 328</b>	<b>-26 582 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 421 866</b>	<b>815 548</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		167 773	94 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 773</b>	<b>94 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-233 503	-297 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-233 503</b>	<b>-297 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 730</b>	<b>-202 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>612 760</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-94 671
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>518 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	0	1 500 000
Annen egenkapital	5	-1 487 596	-981 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 487 596</b>	<b>518 089</b>



AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling  
989 768 093

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	83 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>83 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>83 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 992	4 092 265
Andre kortsiktige fordringer		16 921	669 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 913</b>	<b>4 761 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	715 300	1 359 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 300</b>	<b>1 359 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 212</b>	<b>6 121 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>748 212</b>	<b>6 205 470</b>



AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling  
989 768 093

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	138 729	1 741 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 729</b>	<b>1 741 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>328 729</b>	<b>1 941 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 730	1 119 731
Betalbar skatt	3, 4	0	94 671
Skyldige offentlige avgifter	7	22 217	862 035
Annen kortsiktig gjeld		259 536	2 187 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 483</b>	<b>4 264 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 483</b>	<b>4 264 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>748 212</b>	<b>6 205 470</b>

Terje Døvik  
styrets leder

Espen Hordnes  
styremedlem

Daniel Aronsen  
styremedlem

Torbjørn Skjelde  
styremedlem



AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling  
989 768 093

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Regnskapet er satt opp med avviklingsprinsipper og realisasjonsverdi.

Selskapet har meldt oppløsning, foretaksregistrert 24/7-2024.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til realisasjonsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



**AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling**  
**989 768 093**

**Note 1 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling  
989 768 093

**Note 2 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn	4 485 335	12 813 091
Arbeidsgiveravgift	767 044	2 069 432
Pensjonskostnader	122 642	239 780
Andre relaterte ytelser	248 783	234 995
<b>Sum</b>	<b>5 623 804</b>	<b>15 357 298</b>



AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling  
989 768 093

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	94 671
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>94 671</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 487 596	612 760
Permanente forskjeller	28 346	125 312
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 419	-307 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 492 668</b>	<b>430 324</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	94 671
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>94 671</b>



AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling  
989 768 093

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-67 668	-121 249	53 581
Omløpsmidler	-200 000	-113 000	-87 000
Fremførbart underskudd	0	-1 492 668	1 492 668
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-267 668</b>	<b>-1 726 918</b>	<b>1 459 249</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	267 668	1 726 918	-1 459 249
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 741 325	1 941 325
Årsresultat	0	-1 487 596	-1 487 596
Kjøp av egne aksjer	-10 000	-115 000	-125 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>190 000</b>	<b>138 729</b>	<b>328 729</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har ervervet 400 egne aksjer, transaksjonen ble gjennomført i mars 2024.

## Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	4.300.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	20.000.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	7 761 -12 750

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 3.402.592,98. Klientansvaret er på kr. 3.402.592,98.



AVENY EIENDOMSMEGLING AS under avvikling  
989 768 093

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	25	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SANDAR HOLDING AS	1 680	21,00	Ordinære
ESPEN HORDNES	1 280	16,00	Ordinære
JOAKIM FRANCIS JOHANSSONMERRICK	1 200	15,00	Ordinære
MARIUS DAHL	1 200	15,00	Ordinære
TORBJØRN SKJELDE	1 200	15,00	Ordinære
Daniel Aronsen	800	10,00	Ordinære
Aveny Eiendomsmegling AS	400	5,00	Ordinære
Anette Mortvedt	240	3,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100</b>	

## Hendelser etter balansedagen

Selskapet er besluttet oppløst og det ble sendt kreditorvarsel 24.07.2024. Selskapet har i ettertid kontinuerlig arbeidet for avslutning av selskapet. Det har vært ført forhandlinger med kreditorer og avsluttet saker. Videre har det vært arbeidet med avslutning av klientkonto i bank, herunder overføring av eiendomsmegler saker til Norges Bank. Det er en målsetting om avslutning i 2025.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Aveny Eiendomsmegling AS - Under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aveny Eiendomsmegling AS - Under avvikling.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VY2T5-TALFC-TRKK9-3XCF9-7AASD-0QRJF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 12:42:49 UTC



Penneo DokumentID: VY2T5-TALFC-TRKK9-3XCF9-7AASD-0QRJF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.