



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skaatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	184 000
Sum inntekter		328 000	184 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 754	150 410
Annen driftskostnad		104 394	108 934
Sum kostnader		244 148	259 344
Driftsresultat	2	83 852	-75 344
Annen rentekostnad		196 875	174 829
Sum finanskostnader		196 875	174 829
Netto finans		-196 875	-174 829
Resultat før skattekostnad		-113 022	-250 173
Årsresultat	3	-113 022	-250 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 022	-250 173
Totalresultat		-113 022	-250 173
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-113 022	-250 173
Sum overføringer og disponeringer		-113 022	-250 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 619 233	3 758 987
Sum varige driftsmidler	1	3 619 233	3 758 987
Sum anleggsmidler		3 619 233	3 758 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 845
Sum fordringer			12 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 709	43 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 709	43 221
Sum omløpsmidler		33 709	56 066
SUM EIENDELER		3 652 942	3 815 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		2 098 310	2 098 310
Sum innskutt egenkapital		2 206 310	2 206 310
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-1 265 441	-1 152 419
Sum opptjent egenkapital		-1 265 441	-1 152 419
Sum egenkapital	3	940 869	1 053 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Skyldig offentlige avgifter		58 939	25 422
Annen kortsiktig gjeld		50 640	35 740
Sum kortsiktig gjeld		112 073	61 162
Sum gjeld		2 712 073	2 761 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 652 942	3 815 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362390

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skaatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 992 590
SKAATUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 000	184 000
Sum inntekter		328 000	184 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		139 754	150 410
Annen driftskostnad		104 394	108 934
Sum kostnader		244 148	259 344
Driftsresultat	2	83 852	-75 344
Annen rentekostnad		196 875	174 829
Sum finanskostnader		196 875	174 829
Netto finans		-196 875	-174 829
Resultat før skattekostnad		-113 022	-250 173
Årsresultat	3	-113 022	-250 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 022	-250 173
Totalresultat		-113 022	-250 173
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-113 022	-250 173
Sum overføringer og disponeringer		-113 022	-250 173



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 600 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld	2 600 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 494	
Skyldig offentlige avgifter	58 939	25 422
Annen kortsiktig gjeld	50 640	35 740
Sum kortsiktig gjeld	112 073	61 162
Sum gjeld	2 712 073	2 761 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 652 942	3 815 053



Organisasjonsnr: 995 992 590
SKAATUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skaatun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 992 590





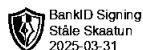
Resultatregnskap

Skaatun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		328 000	184 000
Sum driftsinntekter		328 000	184 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	139 754	150 410
Annen driftskostnad		104 394	108 934
Sum driftskostnader		244 148	259 344
Driftsresultat	2	83 852	-75 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		196 875	174 829
Resultat av finansposter		-196 875	-174 829
Resultat før skattekostnad		-113 022	-250 173
Resultat		-113 022	-250 173
Årsresultat	3	-113 022	-250 173
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		113 022	250 173
Sum overføringer		-113 022	-250 173

Skaatun Eiendom AS

Side 2





Balanse

Skaatun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 619 233	3 758 987
Sum varige driftsmidler	1	3 619 233	3 758 987
Sum anleggsmidler		3 619 233	3 758 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 845
Sum fordringer		0	12 845
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 709	43 221
Sum omløpsmidler		33 709	56 066
Sum eiendeler		3 652 942	3 815 053

Skaatun Eiendom AS

Side 3





Balanse

Skaatun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		2 098 310	2 098 310
Sum innskutt egenkapital		2 206 310	2 206 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 265 441	-1 152 419
Sum opptjent egenkapital		-1 265 441	-1 152 419
Sum egenkapital	3	940 869	1 053 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 600 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	0
Skyldig offentlige avgifter		58 939	25 422
Annen kortsiktig gjeld		50 640	35 740
Sum kortsiktig gjeld		112 073	61 162
Sum gjeld		2 712 073	2 761 162
Sum egenkapital og gjeld		3 652 942	3 815 053

Styret i Skaatun Eiendom AS

Bjarte Skaatun
styreleder

Ståle Skaatun
styremedlem

Skaatun Eiendom AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 066 544	16 000	7 082 544
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 066 544	16 000	7 082 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 447 311	16 000	3 463 311
= Bokført verdi 31.12.24	3 619 233	0	3 619 233
Årets ordinære avskrivninger	137 854	1 900	139 754
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skaatun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 000	2 098 310	-1 152 419	1 053 891
Årets resultat				-113 022	-113 022
Pr 31.12.2024	100 000	8 000	2 098 310	-1 265 441	940 869

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaatun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaatun Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -113 022 etter skatt, mot kr. -250 173 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.