



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2 BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Krohgs vei 1  
1065 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 240	8 753 442
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		40 957	68 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 196</b>	<b>8 821 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 196</b>	<b>2 428 139</b>
Annen rentekostnad		3 749	149 097
Annen finanskostnad		0	51 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 749</b>	<b>200 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 749</b>	<b>-200 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 945</b>	<b>2 227 447</b>
Skattekostnad		0	311 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 945</b>	<b>1 916 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Udekket tap		-79 008	812 142
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 937	3 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 945</b>	<b>1 916 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		-653	0
Sum fordringer		-653	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 806	3 167 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 806	3 167 465
Sum omløpsmidler		34 154	3 167 465
SUM EIENDELER		34 154	3 167 465
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	3 937
Udekket tap		79 008	0
Sum opptjent egenkapital		-79 008	3 937
Sum egenkapital		-49 008	33 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 721 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 721 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 721 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 161	1 132
Betalbar skatt		0	311 367
Utbytte		50 000	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 161</b>	<b>1 412 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 161</b>	<b>3 133 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 154</b>	<b>3 167 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2 BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Per Krohgs vei 1  
1065 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 922 768 188  
K2 BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 240	8 753 442
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		40 957	68 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 196</b>	<b>8 821 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 196</b>	<b>2 428 139</b>
Annen rentekostnad		3 749	149 097
Annen finanskostnad		0	51 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 749</b>	<b>200 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 749</b>	<b>-200 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 945</b>	<b>2 227 447</b>
Skattekostnad		0	311 367
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 945</b>	<b>1 916 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	1 100 000
Udekket tap		-79 008	812 142
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 937	3 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 945</b>	<b>1 916 080</b>



Organisasjonsnr: 922 768 188  
K2 BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		- 653	0
Sum fordringer		- 653	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 806	3 167 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 806	3 167 465

Sum omløpsmidler		34 154	3 167 465
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		34 154	3 167 465
---------------	--	--------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	3 937
Udekket tap		79 008	0
Sum opptjent egenkapital		- 79 008	3 937

Sum egenkapital		- 49 008	33 937
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 721 028
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 721 028

Sum langsiktig gjeld		0	1 721 028
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	33 161	1 132
Betalbar skatt	0	311 367
Utbytte	50 000	1 100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 161</b>	<b>1 412 499</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 161</b>	<b>3 133 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 154</b>	<b>3 167 465</b>



Organisasjonsnr: 922 768 188  
K2 BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

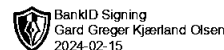
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i K2 Bygg & Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K2 Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 82 945. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

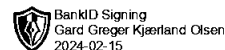
---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.02.2024  
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret