



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE  
10-14  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 772 592	1 729 260
Annen driftsinntekt		561 735	257 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 327</b>	<b>1 987 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	110 100
Annen driftskostnad		2 159 126	1 652 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 226</b>	<b>1 762 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 101</b>	<b>224 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 096	15 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 096</b>	<b>15 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 197</b>	<b>240 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 197</b>	<b>240 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 197	240 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 197</b>	<b>240 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 779	21 020
Andre fordringer		53 128	95 271
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 034	98 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 034	98 346
Sum omløpsmidler		301 941	214 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 941</b>	<b>214 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 755	99 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 755</b>	<b>99 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 755</b>	<b>99 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 565	45 169
Annen kortsiktig gjeld		110 621	69 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 186</b>	<b>115 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 186</b>	<b>115 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 941</b>	<b>214 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 485 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE  
10-14  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 912 485 609  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE  
10-14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 772 592	1 729 260
Annen driftsinntekt		561 735	257 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 327</b>	<b>1 987 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	110 100
Annen driftskostnad		2 159 126	1 652 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 226</b>	<b>1 762 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 101</b>	<b>224 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 096	15 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 096</b>	<b>15 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 197</b>	<b>240 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 197</b>	<b>240 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 197	240 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 197</b>	<b>240 796</b>





Sum opptjent egenkapital	179 755	99 557
Sum egenkapital	179 755	99 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 565	45 169
Annen kortsiktig gjeld	110 621	69 911
Sum kortsiktig gjeld	122 186	115 080
Sum gjeld	122 186	115 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 941	214 638



Organisasjonsnr: 912 485 609  
SEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE  
10-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	10100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	110100.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder styrehonorar i sin helhet.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y67QS-VDPB6-PGEPK-6AQWT-PJYJJ-1CQQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 11:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: Y67QS-VDPB6-PGEPK-6AQWT-PJYJJ-1CQQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14

BankID Signing  
Morten Nøttum Endresen  
2022-04-26

BankID Signing  
Sasha Pauline Gullåsen  
2022-04-26

BankID Signing  
Christian Robby Robrecht  
2022-04-27

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 772 592	1 772 492	1 729 260
Andre inntekter	2	561 735	257 928	257 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 334 327</b>	<b>2 030 420</b>	<b>1 987 188</b>
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	3	14 100	14 100	10 100
Kommunale avgifter		453 428	315 000	306 157
Vedlikehold	4	285 198	236 500	240 458
Kollektiv avtale TV/bredbånd		180 187	190 944	197 111
Driftskostnader	5	1 001 387	933 000	680 536
Honorarer	6	72 519	67 455	64 330
Forsikring		161 494	162 000	151 482
Andre kostnader	7	4 913	17 500	12 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 273 226</b>	<b>2 036 499</b>	<b>1 762 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 101</b>	<b>-6 079</b>	<b>224 826</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	19 096	0	15 970
<b>Netto finansresultat</b>		<b>19 096</b>	<b>0</b>	<b>15 970</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 197</b>	<b>-6 079</b>	<b>240 796</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		80 197	0	240 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 197</b>	<b>0</b>	<b>240 796</b>



## Balanse

### Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		100 779	21 020
Andre fordringer	9	53 129	95 271
Bankinnskudd mv.	10	148 034	98 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 941</b>	<b>214 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>301 941</b>	<b>214 638</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 755	99 557
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>179 755</b>	<b>99 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		11 482	10 469
Leverandørgjeld		11 565	45 169
Påløpte kostnader	12	99 139	59 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 186</b>	<b>115 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 186</b>	<b>115 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>301 941</b>	<b>214 638</b>

OSLO, 31.12.2021

Styret for Seksjonssameiet Dronningens Gate 10-14

Sarha Pauline Gullåsen Endresen  
Styrets leder

Morten Nøttum Endresen  
Styremedlem

Christian Robby Robrecht  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kapitalinnkalling	299 807	0	0
Renhold bolig	66 984	66 984	66 984
Flyttegebyr	4 000	0	0
Fiber	190 944	190 944	190 944
<b>Sum</b>	<b>561 735</b>	<b>257 928</b>	<b>257 928</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	10 100
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>	<b>14 100</b>	<b>10 100</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	4 000	3 881
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	8 936
Vedlikehold og drift heis	114 766	60 000	58 788
Vedl. nøkler, låser, skilt	13 061	20 000	21 306
Service VVS	25 183	50 000	47 818
Egenandel forsikring	20 000	0	0
Reparasjoner VVS	0	15 000	13 479
Vedlikehold elektro	13 363	2 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	2 218
Vedl.hold ventilasjon	44 783	8 500	8 449
Vedlikehold brannsikkerhet	36 559	40 000	40 370
Vedl./drift fyringsanlegg	17 484	20 000	35 214
Diverse vedlikehold	0	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>285 198</b>	<b>236 500</b>	<b>240 458</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	158 130	170 000	79 284
Fjernvarme	396 508	290 000	174 182
Renhold	151 276	152 000	151 276
Matter	16 831	20 000	17 886
Vakthold og sikkerhet	169 811	189 000	149 462
Vaktmestertjenester	108 000	110 000	108 000
Porto	830	2 000	446
<b>Sum</b>	<b>1 001 387</b>	<b>933 000</b>	<b>680 536</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	8 625	10 000	8 250
Forretningsførsel	55 176	55 175	53 800
Ekstraarbeid	6 438	0	0
Beboerportal	2 280	2 280	2 280
<b>Sum</b>	<b>72 519</b>	<b>67 455</b>	<b>64 330</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Styre- og årsmøter	0	2 000	0
Bankomkostninger	4 614	5 000	4 924
EHF-fakturagebyr	305	500	380
Diverse kostnader	-6	10 000	6 884
Øreavrunding	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 913</b>	<b>17 500</b>	<b>12 188</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bankrenter	0	0	43
Kundeutbytte Gjensidige	19 096	0	15 927
<b>Sum</b>	<b>19 096</b>	<b>0</b>	<b>15 970</b>

## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Andre fordringer	0	34 384
Forskuddsbet. kostnader	53 129	60 887
<b>Sum</b>	<b>53 129</b>	<b>95 271</b>



## Note 10 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
DNB 1503.43.11029	148 034	98 346
<b>Sum</b>	<b>148 034</b>	<b>98 346</b>

## Note 11 Egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	99 557	-141 238
Årets resultat	80 197	240 796
Annen egenkapital 31.12	179 755	99 557
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>179 755</b>	<b>99 557</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 12 Påløpte kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Påløpte kostnader	99 139	59 442
<b>Sum</b>	<b>99 139</b>	<b>59 442</b>

Påløpte kostnader gjelder i sin helhet strøm og fjernvarme i desember 2021.