



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490 224	19 458
Annen driftsinntekt		13 344 294	636 352
Sum inntekter		19 834 518	655 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	585 695	172 734
Avskrivning	3	30 352	
Annen driftskostnad	2	22 002 848	72 690
Sum kostnader		22 618 895	245 424
Driftsresultat		-2 784 377	410 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 829	23
Sum finansinntekter		11 829	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 294	
Sum finanskostnader		37 294	
Netto finans		-25 465	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 809 842	410 409
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-618 165	90 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 191 677	320 119
Årsresultat		-2 191 677	320 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		320 119
Overføringer annen egenkapital	5	-2 191 677	
Sum overføringer og disponeringer		-2 191 677	320 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	508 924	
Sum varige driftsmidler		508 924	
Sum anleggsmidler		508 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238 172	774 509
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		24 323
Avsetning tap på fordringer		-38 726	
Kundefordringer		1 199 446	798 832
Sum fordringer		1 199 446	798 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 058 178	230 657
Sum omløpsmidler		6 257 624	1 029 489
SUM EIENDELER		6 766 548	1 029 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 263 987	
Sum innskutt egenkapital		2 363 987	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 197 247	-5 570
Sum opptjent egenkapital		-2 197 247	-5 570
Sum egenkapital	9	166 740	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 655	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 655	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 655	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 038	15 815
Betalbar skatt	6	8 740	
Skyldige offentlige avgifter		3 918	238 185
Kortsiktig konserngjeld	4	5 195 156	660 409
Annen kortsiktig gjeld		1 212 301	20 650
Annen kortsiktig gjeld		6 407 457	681 059
Sum kortsiktig gjeld		6 588 153	935 059
Sum gjeld		6 599 808	935 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 548	1 029 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311804

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 490 224	19 458
Annen driftsinntekt		13 344 294	636 352
Sum inntekter		19 834 518	655 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	585 695	172 734
Avskrivning	3	30 352	
Annen driftskostnad	2	22 002 848	72 690
Sum kostnader		22 618 895	245 424
Driftsresultat		-2 784 377	410 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 829	23
Sum finansinntekter		11 829	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 294	
Sum finanskostnader		37 294	
Netto finans		-25 465	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 809 842	410 409
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-618 165	90 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 191 677	320 119
Årsresultat		-2 191 677	320 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		320 119
Overføringer annen egenkapital	5	-2 191 677	
Sum overføringer og disponeringer		-2 191 677	320 119



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 508 924
Sum varige driftsmidler 508 924

Sum anleggsmidler 508 924 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 238 172 774 509
Kundefordringer på
selskap i samme konsern 4 24 323
Avsetning tap på fordringer -38 726
Kundefordringer 1 199 446 798 832
Sum fordringer 1 199 446 798 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 058 178 230 657

Sum omløpsmidler 6 257 624 1 029 489

SUM EIENDELER 6 766 548 1 029 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 2 263 987
Sum innskutt egenkapital 2 363 987 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -2 197 247 -5 570
Sum opptjent egenkapital -2 197 247 -5 570

Sum egenkapital 9 166 740 94 430

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	11 655	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 655	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 655	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 038	15 815
Betalbar skatt	6	8 740	
Skyldige offentlige avgifter		3 918	238 185
Kortsiktig konserngjeld	4	5 195 156	660 409
Annen kortsiktig gjeld		1 212 301	20 650
Annen kortsiktig gjeld		6 407 457	681 059
Sum kortsiktig gjeld		6 588 153	935 059
Sum gjeld		6 599 808	935 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 548	1 029 489



Organisasjonsnr: 823 400 632
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kokstad Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512824.00	150377.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68174.00	21203.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4697.00	1154.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	585695.00	172734.00

Det er ingen fast ansatte i selskapet, selskapet har benyttet skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7888.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7888.00	8000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sammenligningstall for 2019 gjelder for perioden 21.08.2019 - 31.12.2019.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	512 824
Arbeidsgiveravgift	68 174
Andre ytelser	4 697
Sum	<u>585 695</u>

Det er ingen fast ansatte i selskapet, selskapet har benyttet skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	7 888

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	539 276	539 276
Anskaffelseskost 31.12.	539 276	539 276
Akk.avskrivning 31.12.	-30 352	-30 352
Balanseført pr. 31.12.	508 924	508 924
Årets avskrivninger	30 352	30 352
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer Kokstadflaten Drift AS	0	24 323
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld Kokstad Holding AS	3 682 781	250 000
Kortsiktig gjeld Kokstad Holding AS - konsernbidrag 2019	0	410 409
Kortsiktig gjeld Hammaren Næringspark	1 512 375	0
Sum	<u>5 195 156</u>	<u>660 409</u>

Kortsiktig gjeld til Kokstad Holding AS er redusert med fordring avsatt konsernbidrag fra mor for 2020 på NOK 2 902 547.

Kortsiktig gjeld til Kokstad Holding AS og Hammaren Næringspark AS er tillagt renter med 2,2% pr. 31.12.2020.



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-5 570	94 430
Årsresultat	0	0	-2 191 677	-2 191 677
Mottatt konsernbidrag	0	2 263 987	0	2 263 987
Egenkapital 31.12.	100 000	2 263 987	-2 197 247	166 740

Selskapet er 100% eid av Kokstad Holding AS og inngår i konsernet Kokstad Holding, hvor Kokstad Holding AS er morselskap.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	8 740	90 290
Endring utsatt skatt	-626 905	0
Årets totale skattekostnad	-618 165	90 290

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 809 842	410 409
Endring i midlertidige forskjeller	-52 977	0
Alminnelig inntekt	-2 862 819	410 409
Mottatt konsernbidrag	2 902 547	0
Ytet konsernbidrag	0	-410 409
Årets skattegrunnlag	39 728	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 740	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	91 703	0
Utestående fordringer	-38 726	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	52 977	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 655	0



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kokstad Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Covid-19

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette nødvendige tiltak for å minimere den negative innvirkningen for selskapets ansatte, drift og økonomiske resultater.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 21. august 2019 og skal leie ut arealer i Kokstadflaten Næringspark og hva dermed står i forbindelse. Selskapet kan også delta i annen næringsvirksomhet.

Selskapets regnskap er gjort opp med positivt resultat i 2020.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2020.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Kokstadflaten Utleie AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

**Kokstadflaten Utleie AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 490 224	19 458
Annen driftsinntekt		<u>13 344 294</u>	<u>636 352</u>
Sum driftsinntekter		<u>19 834 518</u>	<u>655 810</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	585 695	172 734
Avskrivning	3	30 352	0
Annen driftskostnad	2	<u>22 002 848</u>	<u>72 690</u>
Sum driftskostnader		<u>22 618 895</u>	<u>245 424</u>
Driftsresultat		<u>-2 784 377</u>	<u>410 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 829	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>37 294</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-25 465</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 809 842</u>	<u>410 409</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-618 165</u>	<u>90 290</u>
Årsresultat		<u>-2 191 677</u>	<u>320 119</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	320 119
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-2 191 677</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-2 191 677</u>	<u>320 119</u>



Kokstadflaten Utleie AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	508 924	0
Sum varige driftsmidler		<u>508 924</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>508 924</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 238 172	774 509
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	0	24 323
Avsetning tap på fordringer		-38 726	0
Sum fordringer		<u>1 199 446</u>	<u>798 832</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 058 178</u>	<u>230 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 257 624</u>	<u>1 029 489</u>
Sum eiendeler		<u>6 766 548</u>	<u>1 029 489</u>

**Kokstadflaten Utleie AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 263 987	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 363 987</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 197 247	-5 570
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 197 247</u>	<u>-5 570</u>
Sum egenkapital	9	<u>166 740</u>	<u>94 430</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	11 655	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 655</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		168 038	15 815
Betalbar skatt	6	8 740	0
Skylldige offentlige avgifter		3 918	238 185
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 195 156	660 409
Annen kortsiktig gjeld		1 212 301	20 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 588 153</u>	<u>935 059</u>
Sum gjeld		<u>6 599 808</u>	<u>935 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 766 548</u>	<u>1 029 489</u>

31. desember 2020
Bergen, 12. mai 2021


Frøde Carleif Hoff
styreleder



Kokstadflaten Utieie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sammenligningstall for 2019 gjelder for perioden 21.08.2019 - 31.12.2019.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	512 824
Arbeidsgiveravgift	68 174
Andre ytelser	4 697
Sum	<u>585 695</u>

Det er ingen fast ansatte i selskapet, selskapet har benyttet skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	7 888

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	539 276	539 276
Anskaffelseskost 31.12.	539 276	539 276
Akk.avskrivning 31.12.	-30 352	-30 352
Balanseført pr. 31.12.	508 924	508 924

Årets avskrivninger

	30 352	30 352
--	--------	--------

Økonomisk levetid

	10
--	----

Avskrivningsplan

	Lineær
--	--------

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer Kokstadflaten Drift AS	0	24 323
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld Kokstad Holding AS	3 682 781	250 000
Kortsiktig gjeld Kokstad Holding AS - konsernbidrag 2019	0	410 409
Kortsiktig gjeld Hammaren Næringspark	1 512 375	0
Sum	<u>5 195 156</u>	<u>660 409</u>

Kortsiktig gjeld til Kokstad Holding AS er redusert med fordring avsatt konsernbidrag fra mor for 2020 på NOK 2 902 547.

Kortsiktig gjeld til Kokstad Holding AS og Hammaren Næringspark AS er tillagt renter med 2,2% pr. 31.12.2020.



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-5 570	94 430
Årsresultat	0	0	-2 191 677	-2 191 677
Mottatt konsernbidrag	0	2 263 987	0	2 263 987
Egenkapital 31.12.	100 000	2 263 987	-2 197 247	166 740

Selskapet er 100% eid av Kokstad Holding AS og inngår i konsernet Kokstad Holding, hvor Kokstad Holding AS er morselskap.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	8 740	90 290
Endring utsatt skatt	-626 905	0
Årets totale skattekostnad	<u>-618 165</u>	<u>90 290</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 809 842	410 409
Endring i midlertidige forskjeller	-52 977	0
Alminnelig inntekt	-2 862 819	410 409
Mottatt konsernbidrag	2 902 547	0
Ytet konsernbidrag	0	-410 409
Årets skattegrunnlag	<u>39 728</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 740	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	91 703	0
Utestående fordringer	-38 726	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>52 977</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	11 655	0



Kokstadflaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 000 aksjer á 1 NOK, totalt NOK 100 000 ved årets utgang.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kokstad Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Covid-19

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette nødvendige tiltak for å minimere den negative innvirkningen for selskapets ansatte, drift og økonomiske resultater.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 21. august 2019 og skal leie ut arealer i Kokstadflaten Næringspark og hva dermed står i forbindelse. Selskapet kan også delta i annen næringsvirksomhet.

Selskapets regnskap er gjort opp med positivt resultat i 2020.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2020.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BWCTI-XXUGN-CLHQ0-MKQJO-TIHLB-271NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-05-18 10:54:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: BWCTI-XXUGN-CLHQO-MKQJO-TIHLB-271NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>