



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 307 110	5 714 004
Annen driftsinntekt		1 105 257	1 077 415
Sum inntekter		7 412 367	6 791 419
Kostnader			
Varekostnad		1 105 257	1 077 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 387 700	1 233 928
Annen driftskostnad		1 054 262	1 995 851
Sum kostnader		3 547 218	4 307 194
Driftsresultat		3 865 148	2 484 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 071	443 352
Annen renteinntekt		80 512	72 666
Annen finansinntekt			3 952
Sum finansinntekter		513 583	519 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 711 607	1 570 594
Annen rentekostnad		66	649
Sum finanskostnader		1 711 673	1 571 243
Netto finans		-1 198 089	-1 051 273
Resultat før skattekostnad		2 667 059	1 432 953
Skattekostnad på resultat		586 752	315 449
Årsresultat		2 080 307	1 117 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 307	1 117 504
Totalresultat		2 080 307	1 117 504
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		847 640	1 296 158
Avsatt til annen egenkapital		1 232 667	-178 654
Sum overføringer og disponeringer		2 080 307	1 117 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 994 667	27 339 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 700	167 700
Sum varige driftsmidler		26 119 367	27 507 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			7 836 885
Sum finansielle anleggsmidler			7 836 885
Sum anleggsmidler		26 119 367	35 343 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 914	229 082
Andre kortsiktige fordringer		169 145	295 230
Konsernfordringer			250 000
Sum fordringer		350 059	774 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 570	262 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 570	262 432
Sum omløpsmidler		1 119 629	1 036 745
SUM EIENDELER		27 238 996	36 380 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital		186 389	186 389
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 676 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 232 667	
Sum opptjent egenkapital		1 232 667	
Sum egenkapital		7 909 056	6 676 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 823	264 170
Sum avsetninger for forpliktelser		153 823	264 170
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 252 024	26 676 700
Sum annen langsiktig gjeld		17 252 024	26 676 700
Sum langsiktig gjeld		17 405 847	26 940 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 354	1 101 697
Betalbar skatt		458 022	
Kortsiktig konserngjeld		1 086 717	1 661 741
Sum kortsiktig gjeld		1 924 093	2 763 438
Sum gjeld		19 329 940	29 704 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 238 996	36 380 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482657

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGATE 37 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 307 110	5 714 004
Annen driftsinntekt		1 105 257	1 077 415
Sum inntekter		7 412 367	6 791 419
Kostnader			
Varekostnad		1 105 257	1 077 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 387 700	1 233 928
Annen driftskostnad		1 054 262	1 995 851
Sum kostnader		3 547 218	4 307 194
Driftsresultat		3 865 148	2 484 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		433 071	443 352
Annen renteinntekt		80 512	72 666
Annen finansinntekt			3 952
Sum finansinntekter		513 583	519 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 711 607	1 570 594
Annen rentekostnad		66	649
Sum finanskostnader		1 711 673	1 571 243
Netto finans		-1 198 089	-1 051 273
Resultat før skattekostnad		2 667 059	1 432 953
Skattekostnad på resultat		586 752	315 449
Årsresultat		2 080 307	1 117 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 080 307	1 117 504
Totalresultat		2 080 307	1 117 504
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		847 640	1 296 158
Avsatt til annen egenkapital		1 232 667	-178 654
Sum overføringer og disponeringer		2 080 307	1 117 504



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 994 667	27 339 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		124 700	167 700
Sum varige driftsmidler		26 119 367	27 507 067

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			7 836 885
Sum finansielle anleggsmidler			7 836 885

Sum anleggsmidler		26 119 367	35 343 952
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 914	229 082
Andre kortsiktige fordringer		169 145	295 230
Konsernfordringer			250 000
Sum fordringer		350 059	774 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 570	262 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 570	262 432

Sum omløpsmidler		1 119 629	1 036 745
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 238 996	36 380 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital		186 389	186 389
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 676 389



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 232 667	
Sum opptjent egenkapital	1 232 667	
Sum egenkapital	7 909 056	6 676 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	153 823	264 170
Sum avsetninger for forpliktelser	153 823	264 170
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 252 024	26 676 700
Sum annen langsiktig gjeld	17 252 024	26 676 700
Sum langsiktig gjeld	17 405 847	26 940 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	379 354	1 101 697
Betalbar skatt	458 022	
Kortsiktig konserngjeld	1 086 717	1 661 741
Sum kortsiktig gjeld	1 924 093	2 763 438
Sum gjeld	19 329 940	29 704 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 238 996	36 380 696



Organisasjonsnr: 932 748 258
NEDRE LANGGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 37 AS		Regnskap 2024	
Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 273 234	5 714 004
Salgsinntekt		1 124 266	1 077 415
Sum driftsinntekter		<u>7 397 500</u>	<u>6 791 419</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 090 390	1 077 415
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	1 387 700	1 233 928
Annen driftskostnad		1 054 327	1 993 922
Sum driftskostnader		<u>3 532 417</u>	<u>4 305 265</u>
Driftsresultat		<u>3 865 083</u>	<u>2 486 154</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	433 071	443 352
Annen renteinntekt		80 512	76 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 711 607	-1 571 243
Annen finanskostnad		0	-1 928
Resultat av finansposter		<u>-1 198 024</u>	<u>-1 053 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 667 059	1 432 953
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-586 752	-315 449
Ordinært resultat		<u>2 080 307</u>	<u>1 117 504</u>
Årsresultat		<u>2 080 307</u>	<u>1 117 504</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	847 639	1 296 158
Overført fra annen egenkapital	4	0	-178 654
Overført til annen egenkapital	4	1 232 668	0
Sum overføringer		<u>2 080 307</u>	<u>1 117 504</u>



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 37 AS		Regnskap 2024	
Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	396 267	396 267
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	25 598 400	26 943 100
Maskiner og inventar	2	124 700	167 700
Sum varige driftsmidler		<u>26 119 367</u>	<u>27 507 067</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på foretak i samme konsern	3	0	7 836 885
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>7 836 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 119 367</u>	<u>35 343 952</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 914	229 082
Andre kortsiktige fordringer		169 145	295 230
Konsernfordringer	3	0	250 000
Sum fordringer		<u>350 059</u>	<u>774 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 570	262 432
Sum omløpsmidler		<u>1 119 629</u>	<u>1 036 744</u>
Sum eiendeler		<u>27 238 996</u>	<u>36 380 696</u>



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 37 AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	4	186 389	186 389
Sum innskutt egenkapital		6 676 389	6 676 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 232 668	0
Sum opptjent egenkapital		1 232 668	0
Sum egenkapital		7 909 057	6 676 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	153 823	264 170
Sum avsetning for forpliktelser		153 823	264 170
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 252 024	26 676 700
Sum annen langsiktig gjeld		17 252 024	26 676 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 354	1 101 697
Betalbar skatt	5	458 021	0
Konserngjeld	3	1 086 717	1 661 740
Sum kortsiktig gjeld		1 924 092	2 763 437
Sum gjeld		19 329 939	29 704 307
Sum egenkapital og gjeld		27 238 996	36 380 696


Sandefjord, 29. april 2025
I styret for Nedre Langgate 37 AS


Signed by:

Pål Badski
Styrets leder

Signed by:

Anders Aas
Styremedlem

Signed by:

Frank Holm
Styremedlem

Signed by:

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 37 AS

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Andre tjenester resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 37 AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	396 267	34 356 825	11 677 478	941 088	47 371 658
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	396 267	34 356 825	11 677 478	941 088	47 371 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	13 110 925	7 324 978	816 388	21 252 291
Balanseført verdi 31.12.24	396 267	21 245 900	4 352 500	124 700	26 119 367
Årets avskrivninger	-	708 100	636 600	43 000	1 387 700
Økonomisk levetid		50 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

	31.12.24	31.12.23
<i>Langsiktig konsernfordring</i>		
Bjarøy Eiendom AS	-	7 836 885
Sum langsiktig konsernfordring	-	7 836 885

	31.12.24	31.12.23
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	1 086 717	1 661 740
Sum kortsiktig konserngjeld	1 086 717	1 661 740

	31.12.24	31.12.23
<i>Langsiktig konserngjeld</i>		
Bjarøy Eiendom AS	-	26 676 700
Tønsberg Kontoreiendom AS	17 252 024	-
Sum langsiktig konserngjeld	17 252 024	26 676 700

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	17 252 024	26 676 700

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Tønsberg Kontoreiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 80 00 000. I tillegg har Handelsbanken pant i aksjene i selskapet.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 37 AS

Regnskap 2024

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	25 598 400	26 943 100
Tomt	396 267	396 267
Sum	25 994 667	27 339 367

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Kontoreiendom AS	5 900	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	6 490 000	186 389	-	6 676 389
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	2 080 307	2 080 307
Egenkapital 31.12.24	6 490 000	186 389	1 232 668	7 909 057

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	2 667 059	1 432 953
Permanente forskjeller	-	903
Endring midlertidige forskjeller	501 573	227 885
Avgitt konsernbidrag	- 1 086 717	- 1 661 741
Grunnlag skatt ordinært resultat	2 081 915	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

	458 021	-
--	---------	---

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	458 021	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	239 078	365 583
Endring utsatt skatt	- 110 347	- 50 134
Årets totale skattekostnad	586 752	315 449

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	697 099	365 583
Effekt av konsernbidrag	- 239 078	- 365 583
Sum betalbar skatt	458 021	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	738 887	1 245 183	- 506 296
Fordringer	-	5 200	- 5 200
Gevinst- og tapskonto	- 39 690	- 49 613	9 923
Sum midlertidige forskjeller	699 197	1 200 770	- 501 573
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	699 197	1 200 770	- 501 573

Utsatt skatt 22 % / 22 %

	153 823	264 170	- 110 347
--	---------	---------	-----------



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Nedre Langgate 37 AS

Regnskap 2024

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tønsberg Kontoreiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Langgate 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Langgate 37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 4TL10-X4AMC-NIEOV-COE4Y-NHEEZ-WAP10



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 4TL-Y0-X4AMC-NIEOV-00E4Y-NHEEZ-WAP10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 08:44:00 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 08:44:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4TL-Y0-X4AMC-NIEOV-C0E4Y-NHHEZ-WAPIO