



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	864 320	825 600
Sum inntekter		864 320	825 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	25 902	30 179
Annan driftskostnad	6,7,8	511 997	961 868
Sum kostnader		537 899	992 048
Driftsresultat		326 421	-166 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 951	881
Sum finansinntekter		3 951	881
Annan rentekostnad		32 071	22 052
Sum finanskostnader		32 071	22 052
Netto finans		-28 120	-21 171
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		298 301	-187 619
Totalresultat		298 301	-187 619
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		298 301	-187 619
Sum overføringer og disponeringar		298 301	-187 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	3 079 848	3 079 848
Sum varige driftsmiddel		3 079 848	3 079 848
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 079 848	3 079 848
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		85 473	80 314
Sum krav		85 473	80 314
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		468 292	227 982
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		468 292	227 982
Sum omløpsmiddel		553 765	308 296
SUM EIGEDELAR		3 633 612	3 388 144

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		1 600	1 600
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		2 316 744	2 018 443
Sum opptent egenkapital		2 316 744	2 018 443
Sum egenkapital		2 318 344	2 020 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	980 473	1 035 863
Øvrig langsiktig gjeld	11	254 400	254 400
Sum anna langsiktig gjeld		1 234 873	1 290 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 146	56 214
Skuldige offentlege avgifter		9 131	7 816
Anna kortsiktig gjeld		16 119	13 808
Sum kortsiktig gjeld		80 396	77 838
Sum gjeld		1 315 269	1 368 101
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 633 612	3 388 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608157

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	864 320	825 600
Sum inntekter		864 320	825 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	25 902	30 179
Annan driftskostnad	6, 7, 8	511 997	961 868
Sum kostnader		537 899	992 048
Driftsresultat		326 421	-166 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 951	881
Sum finansinntekter		3 951	881
Annan rentekostnad		32 071	22 052
Sum finanskostnader		32 071	22 052
Netto finans		-28 120	-21 171
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		298 301	-187 619
Totalresultat		298 301	-187 619
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		298 301	-187 619
Sum overføringer og disponeringar		298 301	-187 619



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	9, 11	3 079 848	3 079 848
Sum varige driftsmiddel		3 079 848	3 079 848
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 079 848	3 079 848
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		85 473	80 314
Sum krav		85 473	80 314
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		468 292	227 982
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		468 292	227 982
Sum omløpsmiddel		553 765	308 296
SUM EIGEDELAR		3 633 612	3 388 144
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	2 316 744	2 018 443	
Sum opptent egenkapital	2 316 744	2 018 443	
Sum egenkapital	2 318 344	2 020 043	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 11	980 473	1 035 863
Øvrig langsiktig gjeld	11	254 400	254 400
Sum anna langsiktig gjeld	1 234 873	1 290 263	
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	55 146	56 214	
Skuldige offentlege avgifter	9 131	7 816	
Anna kortsiktig gjeld	16 119	13 808	
Sum kortsiktig gjeld	80 396	77 838	
Sum gjeld	1 315 269	1 368 101	
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 633 612	3 388 144	



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17700.00	21450.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3202.00	3729.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25902.00	30179.00

Meir om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ISFDO-3FO6Y-000DI-4VSE4-A186T-EBYQD



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15FDO-3FO6Y-000D1-4V5E4-A.186T-EBYQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 13:46:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15FDO-3FO6Y-100D1-4VSE4-A186T-EBYQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12
2022**

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 Org.nr. 950243996

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	864 320	825 600	865 900
Sum inntekter		864 320	825 600	865 900
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	17 700	21 450	19 200
Dugnad		4 400	5 950	0
Styreonorar	3, 4	5 000	5 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 202	3 729	4 100
Felles strøm og varme		17 073	19 441	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		235 440	224 184	230 000
Andre driftskostnader	6	104 556	100 461	106 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 436	1 352	8 700
Vedlikehold	8	49 950	523 323	60 000
Forretningsførsel		34 560	33 648	34 560
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000
Forsikring		51 582	47 759	51 600
Sum driftskostnader		537 899	992 048	554 060
Driftsresultat		326 421	-166 448	311 840
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 932	881	0
Andre renteinntekter		19	0	0
Sum finansinntekter		3 951	881	0
Rentekostnader lån		32 065	22 052	23 200
Andre rentekostnader		6	0	0
Sum finanskostnader		32 071	22 052	23 200
Resultat av finansposter		-28 120	-21 171	-50 800
Resultat		298 301	-187 619	288 640
Til/fra annen EK		298 301	-187 619	0
Sum disponeringer		298 301	-187 619	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	3 020 515	3 020 515
Tomt	9, 11	59 333	59 333
Sum varige driftsmidler		3 079 848	3 079 848
Sum anleggsmidler		3 079 848	3 079 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 300
Forskuddsbetalte kostnader		80 958	76 014
Andre fordringer		4 515	0
Sum fordringer		85 473	80 314
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		463 772	224 600
Skattetrekk		4 520	3 382
Sum bankinnsk. og kontanter		468 292	227 982
Sum omløpsmidler		553 765	308 296
SUM EIENDELER		3 633 612	3 388 144

Balanserapport 2022 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 316 744	2 018 443
Sum opptjent egenkapital	2 316 744	2 018 443
SUM EGENKAPITAL	2 318 344	2 020 043
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 980 473	1 035 863
Borettsinnskudd	11 254 400	254 400
Sum langsiktig gjeld	1 234 873	1 290 263
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 515	0
Leverandørgjeld	55 146	56 214
Skyldige off. myndigheter	9 131	7 816
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	12 125
Påløpne renter	241	128
Annen kortsiktig gjeld	1 363	1 555
Sum kortsiktig gjeld	80 396	77 838
SUM GJELD	1 315 269	1 368 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 633 612	3 388 144

Bergen,
Styret for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Erlend Aven
Styrets leder

Solveig Lygren Pettersen
Styremedlem

Bente Mogaard
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	746 112	710 592	746 100	746 100
3815 Dugnadsinnbetalinger	19 200	19 200	19 200	19 200
3816 Kabel-TV	99 008	95 808	100 600	106 370
Sum felleskostnader	864 320	825 600	865 900	871 670

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	5 000	0	5 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	5 000	5 000	5 000	10 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Gjerde	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	195 139	36 149
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	195 139	36 149
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	195 139	36 149
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2010	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 org.nr. 950243996

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	289	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 000	1 000	1 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 816	3 316	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	99 008	95 807	100 600	106 370
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6395 Andre leiekostnader	371	0	0	0
6940 Porto	0	160	0	0
7000 Drivstoff	253	179	0	0
7779 Andre gebyr	320	0	0	0
Sum driftskostnader	104 556	100 461	106 600	112 870

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	2 400	2 400
6503 Annet driftsmateriell	1 555	1 352	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 440	0	1 200	1 200
6510 Verktøy og redskap	442	0	5 100	5 100
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 436	1 352	8 700	8 700

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 771	48 984	10 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	1 731	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 410	4 781	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	467 828	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 769	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	49 950	523 323	60 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	59 332	3 020 514
Anskaffelseskost pr.31.12	59 332	3 020 514
Bokført verdi pr.31.12	59 332	3 020 514
Anskaffelsesår	1962	1962

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,50%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2012		1 474 000	
Nedbetalt tidligere		438 137	
Nedbetalt i år		55 390	
Lånesaldo 31.12			980 473
Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2037			
Sum langsiktig gjeld			980 473

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 708 322

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437190444	16	61 280	980 480

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 234 873	1 290 263
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 079 848	3 079 848

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	230 458	475 744
Periodens resultat	298 301	-187 619
Avdrag lån	-55 390	-57 667
Endring i disponible midler	242 911	-245 286
Disponible midler 31.12.	473 369	230 458

Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12 org.nr. 950243996


Dokumentet er elektronisk signert



0712 Årsregnska...

Name Date
Pettersen, Solveig Lygren 2023-03-02

Identification

 **bankID** Pettersen, Solveig Lygren
PR MOBILE


Name Date
Aven, Erlend 2023-03-02

Identification

 **bankID** Aven, Erlend
PR MOBILE

Name Date
Mogaard, Bente Rømo 2023-03-03

Identification

 **bankID** Mogaard, Bente Rømo
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))