



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 411 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsveien 114  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 707 262	2 539 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 707 262</b>	<b>2 539 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 834	25 558
Avskrivning	4	616 164	616 163
Annen driftskostnad		1 688 037	777 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 035</b>	<b>1 419 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 227</b>	<b>1 120 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 247	7 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 247</b>	<b>7 123</b>
Annen finanskostnad		797 380	544 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 380</b>	<b>544 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 133</b>	<b>-537 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 094</b>	<b>583 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 276	129 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 818</b>	<b>453 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 818</b>	<b>453 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	479 818	453 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 818</b>	<b>453 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	18 888 955	19 326 768
Maskiner og anlegg	4	2 126 422	2 304 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 015 377</b>	<b>21 631 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 015 377</b>	<b>21 631 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		514 030	131 980
Andre fordringer		51 460	64 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 490</b>	<b>196 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>1 938 266</b>	<b>1 447 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 756</b>	<b>1 643 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 519 133</b>	<b>23 275 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	7	221 849	221 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 271</b>	<b>431 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	3 887 652	3 407 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 887 652</b>	<b>3 407 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 318 923</b>	<b>3 839 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	257 452	229 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 452</b>	<b>229 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 110 730	18 956 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 110 730</b>	<b>18 956 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 368 182</b>	<b>19 185 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 342	
Betalbar skatt	3	107 399	88 131
Skyldige offentlige avgifter	5		4 048
Annen kortsiktig gjeld		138 287	157 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 028</b>	<b>250 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 200 210</b>	<b>19 435 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 519 133</b>	<b>23 275 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 411 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Numedalsveien 114  
3617 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 939 411 100  
BØHMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 707 262	2 539 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 707 262</b>	<b>2 539 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 834	25 558
Avskrivning	4	616 164	616 163
Annen driftskostnad		1 688 037	777 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 035</b>	<b>1 419 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 227</b>	<b>1 120 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 247	7 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 247</b>	<b>7 123</b>
Annen finanskostnad		797 380	544 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 380</b>	<b>544 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 133</b>	<b>-537 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 276	129 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>479 818</b>	<b>453 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>479 818</b>	<b>453 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	479 818	453 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 818</b>	<b>453 829</b>



Organisasjonsnr: 939 411 100  
BØHMER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	18 888 955	19 326 768
Maskiner og anlegg	4	2 126 422	2 304 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 015 377</b>	<b>21 631 541</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 015 377</b>	<b>21 631 541</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		514 030	131 980
Andre fordringer		51 460	64 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 490</b>	<b>196 464</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 938 266	1 447 093
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 503 756</b>	<b>1 643 557</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 519 133</b>	<b>23 275 098</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	7	221 849	221 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 271</b>	<b>431 271</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 887 652	3 407 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 887 652</b>	<b>3 407 833</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 318 923</b>	<b>3 839 104</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	257 452	229 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>257 452</b>	<b>229 575</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 110 730	18 956 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 110 730</b>	<b>18 956 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 368 182</b>	<b>19 185 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 342	
Betalbar skatt	3	107 399	88 131
Skyldige offentlige			
avgifter	5		4 048
Annen kortsiktig gjeld		138 287	157 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 028</b>	<b>250 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 200 210</b>	<b>19 435 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 519 133</b>	<b>23 275 098</b>



Organisasjonsnr: 939 411 100  
BØHMER EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	209422.00	1.00	209422.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bøhmer Holding AS	209422.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	209422.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3360.00	22400.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474.00	3158.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3834.00	25558.00

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt på deltid.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Da selskapet kun har en ansatt på deltid, faller selskapet utenfor reglene om obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Bøhmer Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemseo Dokumentnøkkel: OU2A2-ABYSC-X0M68-HCZTZ-JNS4Y-2LEDS



## Bøhmer Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 707 262</u>	<u>2 539 253</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 834	25 558
Avskrivning	4	616 164	616 163
Annen driftskostnad		<u>1 688 037</u>	<u>777 286</u>
Sum driftskostnader		<u>2 308 035</u>	<u>1 419 007</u>
Driftsresultat		<u>1 399 227</u>	<u>1 120 246</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 247	7 123
Annen finanskostnad		<u>797 380</u>	<u>544 213</u>
Netto finansposter		<u>-784 133</u>	<u>-537 090</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>615 094</u>	<u>583 156</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>135 276</u>	<u>129 327</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>479 818</b></u>	<u><b>453 829</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>479 818</u>	<u>453 829</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OU2A2-48YSC-X0M68-HCZMZ-JNS4Y-2LEDS



## Bøhmer Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	18 888 955	19 326 768
Maskiner og anlegg	4	2 126 422	2 304 773
Sum varige driftsmidler		<u>21 015 377</u>	<u>21 631 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 015 377</u>	<u>21 631 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		514 030	131 980
Andre fordringer		51 460	64 484
Sum fordringer		<u>565 490</u>	<u>196 464</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 938 266</u>	<u>1 447 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 503 756</u>	<u>1 643 557</u>
Sum eiendeler		<u>23 519 133</u>	<u>23 275 098</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: OU2A2-48YSC-X0M68-HCZTZ-JNS4Y-2LEDS



## Bøhmer Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	209 422	209 422
Annen innskutt egenkapital	7	221 849	221 849
Sum innskutt egenkapital		<u>431 271</u>	<u>431 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 887 652</u>	<u>3 407 833</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 887 652</u>	<u>3 407 833</u>
Sum egenkapital		<u>4 318 923</u>	<u>3 839 104</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>257 452</u>	<u>229 575</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>257 452</u>	<u>229 575</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>18 110 730</u>	<u>18 956 370</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 110 730</u>	<u>18 956 370</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		586 342	0
Betalbar skatt	3	107 399	88 131
Skyldige offentlige avgifter	5	0	4 048
Annen kortsiktig gjeld		<u>138 287</u>	<u>157 870</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>832 028</u>	<u>250 049</u>
Sum gjeld		<u>19 200 210</u>	<u>19 435 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 519 133</u>	<u>23 275 098</u>

31. desember 2022  
Kongsberg, 28. juni 2023

*Signert elektronisk*

Bjarne Bøhmer  
Styrets leder

*Signert elektronisk*

Arild Bøhmer  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: CU2A2-ABYSC-X0M68-HCZTZ-JNS4Y-2LEDS



## Bøhmer Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leie skjer etterhvert som inntekten påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## Bøhmer Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 360	22 400
Arbeidsgiveravgift	474	3 158
Sum	<u>3 834</u>	<u>25 558</u>

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt på deltid.

#### Ytelser til ledende personer

Da selskapet kun har en ansatt på deltid, faller selskapet utenfor reglene om obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	107 399	88 131
Endring utsatt skatt	27 877	41 196
Årets totale skattekostnad	<u>135 276</u>	<u>129 327</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	615 094	583 156
Permanente forskjeller	-205	4 695
Endring i midlertidige forskjeller	-126 713	-187 256
Årets skattegrunnlag	<u>488 176</u>	<u>400 595</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	107 399	88 131



## Bøhmer Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 183 152	1 056 439
Utestående fordringer	-12 915	-12 916
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 170 237</u>	<u>1 043 523</u>
Utsatt skatt (22%)	257 452	229 575

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Kontormaskiner	Tomter	Andre anleggsmidler	Sum
Ansk.kost. 01.01.	21 890 670	25 470	1 952 404	3 083 217	26 951 761
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Ansk.kost. 31.12	<u>21 890 670</u>	<u>25 470</u>	<u>1 952 404</u>	<u>3 083 217</u>	<u>26 951 761</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-4 954 121	-25 470	0	-956 794	-5 936 385
Balanseført pr. 31.12.	<u>16 936 549</u>	<u>0</u>	<u>1 952 404</u>	<u>2 126 423</u>	<u>21 015 376</u>
Årets avskrivninger	437 813	0	0	178 350	616 163
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år		6-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	<b>2022</b>
	3 595



## Bøhmer Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	209 422	1	209 422

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bøhmer Holding AS	209 422	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	209 422	221 849	3 407 833	3 839 104
Årsresultat	0	0	479 818	479 818
Egenkapital 31.12.2022	209 422	221 849	3 887 651	4 318 922

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Gjeld sikret ved pant og lignende</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 110 730	18 956 370
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger og tomter	20 844 468	21 375 033



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Kristian Bøhmer

Styremedlem

På vegne av: Bøhmer Holding AS, Bøhmer Eiendom AS og...

Serienummer: 9578-5997-4-2373351

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-28 13:19:14 UTC



## Bjarne Bøhmer

Styreleder

På vegne av: Bøhmer Holding AS, Bøhmer Eiendom AS og...

Serienummer: 9578-5997-4-2362363

IP: 185.195.xxx.xxx

2023-06-28 13:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU2A2-48YSC-X0M68-HCZINZ-JN54Y-2LEDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bøhmer Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmer Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 28. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: TJYGW-E8VCP-SSE/A-7XICO-514F0-BYMA0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-06-28 18:10:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: TJYGW-EBVCP-SSE/A-7XICO-5T4F0-BYMA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>