



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 190 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKELIGATE 45 AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andreas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 760 000	
Sum inntekter		14 760 000	
Kostnader			
Varekostnad		14 382 987	
Annen driftskostnad	2	519 605	204 113
Sum kostnader		14 902 592	204 113
Driftsresultat		-142 592	-204 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 830	1 364
Sum finansinntekter		6 830	1 364
Annen finanskostnad			447
Sum finanskostnader			447
Netto finans		6 830	917
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 762	-203 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 762	-203 196
Årsresultat		-135 762	-203 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-135 762	-203 196
Sum overføringer og disponeringer		-135 762	-203 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 495 851	16 346 177
Fordringer			
Andre fordringer		16 646	240
Sum fordringer		16 646	240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 441	154 949
Sum omløpsmidler		2 579 938	16 501 366
SUM EIENDELER		2 579 938	16 501 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-830 315	-694 553
Sum opptjent egenkapital		-830 315	-694 553
Sum egenkapital		-800 315	-664 553
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 773	131 439
Annen kortsiktig gjeld		3 329 480	17 034 480
Sum kortsiktig gjeld		3 380 253	17 165 919
Sum gjeld		3 380 253	17 165 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 938	16 501 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647822

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 190 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKELIGATE 45 AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Andreas Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 190 704
BØKELIGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 760 000	
Sum inntekter		14 760 000	
Kostnader			
Varekostnad		14 382 987	
Annen driftskostnad	2	519 605	204 113
Sum kostnader		14 902 592	204 113
Driftsresultat		-142 592	-204 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 830	1 364
Sum finansinntekter		6 830	1 364
Annen finanskostnad			447
Sum finanskostnader			447
Netto finans		6 830	917
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-135 762	-203 196
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-135 762	-203 196
Årsresultat		-135 762	-203 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-135 762	-203 196
Sum overføringer og disponeringer		-135 762	-203 196



Organisasjonsnr: 922 190 704
BØKELIGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 495 851	16 346 177
Fordringer			
Andre fordringer		16 646	240
Sum fordringer		16 646	240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 441	154 949
Sum omløpsmidler		2 579 938	16 501 366
SUM EIENDELER		2 579 938	16 501 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-830 315	-694 553
Sum opptjent egenkapital		-830 315	-694 553
Sum egenkapital		-800 315	-664 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 773	131 439
Annen kortsiktig gjeld		3 329 480	17 034 480
Sum kortsiktig gjeld		3 380 253	17 165 919
Sum gjeld		3 380 253	17 165 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 938	16 501 366



Organisasjonsnr: 922 190 704
BØKELIGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bøkeligate 45 AS
Org.nr: 922 190 704

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7CB3E-XW26Q-930UZ-144LP-E63IN-64FNF



Bøkeligete 45 AS

Org.nr: 922 190 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 760 000	0
Sum driftsinntekter		<u>14 760 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 382 987	0
Annen driftskostnad	2	<u>519 605</u>	<u>204 113</u>
Sum driftskostnader		<u>14 902 592</u>	<u>204 113</u>
Driftsresultat		<u>-142 592</u>	<u>-204 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 830	1 364
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>447</u>
Netto finansposter		<u>6 830</u>	<u>917</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-135 762</u>	<u>-203 196</u>
Årsresultat		<u>-135 762</u>	<u>-203 196</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-135 762</u>	<u>-203 196</u>
Sum disponert		<u>-135 762</u>	<u>-203 196</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CB3E-XW26Q-930UZ-144LP-E63IN-64FNF



Bøkeligate 45 AS

Org.nr: 922 190 704

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring	4	<u>2 495 851</u>	<u>16 346 177</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>16 646</u>	<u>240</u>
Sum fordringer		<u>16 646</u>	<u>240</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>67 441</u>	<u>154 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 579 938</u>	<u>16 501 366</u>
Sum eiendeler		<u>2 579 938</u>	<u>16 501 366</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7CB3E-XW26Q-930UZ-144LP-E63IN-64FNF



Bøkeligate 45 AS

Org.nr: 922 190 704

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-830 315</u>	<u>-694 553</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-830 315</u>	<u>-694 553</u>
Sum egenkapital		<u>-800 315</u>	<u>-664 553</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 773	131 439
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 329 480</u>	<u>17 034 480</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 380 253</u>	<u>17 165 919</u>
Sum gjeld		<u>3 380 253</u>	<u>17 165 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 579 938</u>	<u>16 501 366</u>

31. desember 2024

Larvik, 30. juni 2025

Egil Andreas Johannessen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7CB3E-XW26Q-930UZ-144LP-E63IN-64FNF



Bøkeligate 45 AS

Org.nr: 922 190 704

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter innteksføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapets eiendom blir utbygd med boliger (enebolig). Tomter og bygninger er klassifisert som varer/prosjekter i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bøkeligate 45 AS

Org.nr: 922 190 704

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-694 553	-664 553
Årsresultat	0	-135 762	-135 762
Egenkapital 31.12.	30 000	-830 315	-800 315

Note 4 - Prosjekt under oppføring

Selskapet har i 2021 kjøpt en boligtomt i Larvik kommune for oppussing. Det er solgt to leiligheter i 2024, og den siste leiligheten er solgt i 2025.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-182 669	
Årets totale skattekostnad	-182 669	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-135 762	-203 196
Endring i midlertidige forskjeller	350 000	0
Alminnelig inntekt	214 238	-203 196
Anvendt fremførbart underskudd	-214 238	0
Årets skattegrunnlag	0	-203 196
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Varebeholdning	-350 000	0
Sum	-350 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-480 315	-694 553
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-830 315	-694 553
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-182 669	-152 802

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 7CB3E-XW26Q-930UZ-144LP-E63IN-64FNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Egil Andreas

Styreleder

På vegne av: Bøkeligete 45 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1451042

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-04 09:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CB3E-XW26Q-930UZ-14ALP-E63IN-64FNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.