



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 61
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Stockinger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 450	
Sum inntekter		32 450	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 200	
Annen driftskostnad		35 829	6 382
Sum kostnader		50 029	6 382
Driftsresultat		-17 579	-6 382
Annen rentekostnad		76	91
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		76	156
Netto finans		-76	-156
Resultat før skattekostnad		-17 655	-6 537
Skattekostnad på resultat	2	-3 884	-1 719
Årsresultat	3	-13 771	-4 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 771	-4 818
Totalresultat		-13 771	-4 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 771	-4 818
Sum overføringer og disponeringer		-13 771	-4 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 322	1 438
Sum immaterielle eiendeler		5 322	1 438
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		780 170	780 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 700	
Sum varige driftsmidler		936 870	780 170
Sum anleggsmidler		942 192	781 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 969	63 969
Andre kortsiktige fordringer		1 205	897
Sum fordringer		65 174	64 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 772	69 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772	69 123
Sum omløpsmidler		66 946	133 988
SUM EIENDELER		1 009 138	915 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825	15 596
Sum opptjent egenkapital		1 825	15 596
Sum egenkapital	3	101 825	115 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 313	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 313	
Sum gjeld		907 313	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 138	915 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379976

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 61
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Stockinger Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 450	
Sum inntekter		32 450	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 200	
Annen driftskostnad		35 829	6 382
Sum kostnader		50 029	6 382
Driftsresultat		-17 579	-6 382
Annen rentekostnad		76	91
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		76	156
Netto finans		-76	-156
Resultat før skattekostnad		-17 655	-6 537
Skattekostnad på resultat	2	-3 884	-1 719
Årsresultat	3	-13 771	-4 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 771	-4 818
Totalresultat		-13 771	-4 818
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 771	-4 818
Sum overføringer og disponeringer		-13 771	-4 818



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 322	1 438
Sum immaterielle eiendeler		5 322	1 438

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		780 170	780 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		156 700	
Sum varige driftsmidler		936 870	780 170

Sum anleggsmidler		942 192	781 608
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 969	63 969
Andre kortsiktige fordringer		1 205	897
Sum fordringer		65 174	64 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 772	69 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772	69 123

Sum omløpsmidler		66 946	133 988
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 009 138	915 596
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 825	15 596
Sum opptjent egenkapital		1 825	15 596

Sum egenkapital	3	101 825	115 596
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	900 000	800 000
Sum langsiktig gjeld	900 000	800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 313	
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	7 313	
Sum gjeld	907 313	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 009 138	915 596



Organisasjonsnr: 928 430 960
JUVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Juvika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 430 960



RESULTATREGNSKAP

JUVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 450	0
Sum driftsinntekter		32 450	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 200	0
Annen driftskostnad		35 829	6 382
Sum driftskostnader		50 029	6 382
Driftsresultat		-17 579	-6 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		76	91
Annen finanskostnad		0	65
Resultat av finansposter		-76	-156
Resultat før skattekostnad		-17 655	-6 537
Skattekostnad på resultat	2	-3 884	-1 719
Årsresultat	3	-13 771	-4 818
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 771	4 818
Sum overføringer		-13 771	-4 818



BALANSE

JUVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 322	1 438
Sum immaterielle eiendeler		5 322	1 438
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		780 170	780 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		156 700	0
Sum varige driftsmidler		936 870	780 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		942 192	781 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 969	63 969
Andre kortsiktige fordringer		1 205	897
Sum fordringer		65 174	64 866
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 772	69 123
Sum omløpsmidler		66 946	133 988
Sum eiendeler		1 009 138	915 596



BALANSE

JUVIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 825	15 596
Sum opptjent egenkapital		1 825	15 596
Sum egenkapital	3	101 825	115 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 313	0
Sum kortsiktig gjeld		7 313	0
Sum gjeld		907 313	800 000
Sum egenkapital og gjeld		1 009 138	915 596

Bodø, 11.04.2025
Styret i Juvika Eiendom AS

Christopher Stockinger Jakobsen
styreleder

Gøran Asphaug
styremedlem

Marcin Michal Basista
styremedlem

Victoria Mariell Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Juvika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 884
Skattekostnad ordinært resultat	-3 884
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-17 655
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 980
Skattepliktig inntekt	-37 635
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	19 980
Sum	19 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 172
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 322

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	15 596	115 596
Årets resultat				-13 771	-13 771
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 825	101 825