



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskaret 6
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 085	94 442
Annen driftsinntekt			500
Sum inntekter		91 085	94 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		85 616	132 484
Sum kostnader		85 616	132 484
Driftsresultat		5 469	-37 542
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 469	-37 542
Årsresultat		5 469	-37 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 469	-37 542
Totalresultat		5 469	-37 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 469	
Overført fra annen egenkapital			-37 542
Sum overføringer og disponeringer		5 469	-37 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 712 483	2 712 483
Sum varige driftsmidler		2 712 483	2 712 483
Sum anleggsmidler		2 712 483	2 712 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 150	57 000
Sum fordringer		49 150	57 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 032	38 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 032	38 878
Sum omløpsmidler		73 182	95 878
SUM EIENDELER		2 785 665	2 808 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 903	398 434
Sum opptjent egenkapital		403 903	398 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	2 403 903	2 398 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 830
Annen kortsiktig gjeld		381 762	398 097
Sum kortsiktig gjeld		381 762	409 927
Sum gjeld		381 762	409 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 665	2 808 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621445

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKSKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskaret 6
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 930 160
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 085	94 442
Annen driftsinntekt			500
Sum inntekter		91 085	94 942
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 616	132 484
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		85 616	132 484
Driftsresultat		5 469	-37 542
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 469	-37 542
Årsresultat		5 469	-37 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 469	-37 542
Totalresultat		5 469	-37 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 469	
Overført fra annen egenkapital			-37 542
Sum overføringer og disponeringer		5 469	-37 542



Organisasjonsnr: 992 930 160
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

2 712 483

2 712 483

Sum varige driftsmidler

2 712 483

2 712 483

Sum anleggsmidler

2 712 483

2 712 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 150

57 000

Sum fordringer

49 150

57 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

24 032

38 878

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 032

38 878

Sum omløpsmidler

73 182

95 878

SUM EIENDELER

2 785 665

2 808 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

403 903

398 434

Sum opptjent egenkapital

403 903

398 434

Sum egenkapital

5

2 403 903

2 398 434

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 830

Annen kortsiktig gjeld

381 762

398 097



Sum kortsiktig gjeld	381 762	409 927
Sum gjeld	381 762	409 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 785 665	2 808 361



Organisasjonsnr: 992 930 160
OLSVIKSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

(Org.nr. 992 930 160)



RESULTATREGNSKAP

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		91 085	94 442
Annen driftsinntekt		0	500
Sum driftsinntekter		91 085	94 942
Annen driftskostnad		85 616	132 484
Sum driftskostnader		85 616	132 484
Driftsresultat		5 469	-37 542
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		5 469	-37 542
Resultat	5	5 469	-37 542
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 469	-37 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 469	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 542
Sum overføringer		5 469	-37 542



BALANSE

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 712 483	2 712 483
Sum varige driftsmidler		2 712 483	2 712 483
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 712 483	2 712 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 150	57 000
Sum fordringer		49 150	57 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 032	38 878
Sum omløpsmidler		73 182	95 878
Sum eiendeler		2 785 665	2 808 361



BALANSE

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		403 903	398 434
Sum opptjent egenkapital		403 903	398 434
Sum egenkapital	5	2 403 903	2 398 434
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 830
Annen kortsiktig gjeld		381 762	398 097
Sum kortsiktig gjeld		381 762	409 927
Sum gjeld		381 762	409 927
Sum egenkapital og gjeld		2 785 665	2 808 361

Ålesund, 04.05.2025
Styret i Olsvikskaret Eiendom AS

Andreas Sevrin Hessen
styreleder

Reidar Eirik Hessen
styremedlem/daglig leder



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller annen ledende person. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk : 0

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

SIDE 5



OLSVIKSKARET EIENDOM AS

992 930 160

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 712 483	2 712 483
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 712 483	2 712 483
= Bokført verdi 31.12.24	2 712 483	2 712 483
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	398 434	2 398 434
Pr 01.01.2024	2 000 000	0	0	398 434	2 398 434
Årets resultat				5 469	5 469
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	403 903	2 403 903

OLSVIKSKARET EIENDOM AS

SIDE 6