



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 985	13 445
Sum kostnader		13 985	13 445
Driftsresultat		-13 985	-13 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 492	
Annen renteinntekt		450	1 298
Annen finansinntekt		112 092	897 178
Sum finansinntekter		153 034	898 476
Annen finanskostnad		5 691	
Sum finanskostnader		5 691	
Netto finans		147 343	898 476
Resultat før skattekostnad		133 359	885 032
Skattekostnad	2	32 750	168 338
Årsresultat		100 609	716 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 609	716 694
Totalresultat		100 609	716 694
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs	3		
Ordinært utbytte	3, 3		
Avgitt konsernbidrag	3	316 114	1 121 995
Overføringer annen egenkapital	3	-215 505	-405 301
Sum overføringer og disponeringer		100 609	716 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	643 946	1 099 009
Sum finansielle anleggsmidler		643 946	1 099 009
Sum anleggsmidler		643 946	1 099 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 236 126	639 392
Sum fordringer		1 236 126	639 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 585	17 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 585	17 898
Sum omløpsmidler		1 245 711	657 290
SUM EIENDELER		1 889 657	1 756 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 400	33 400
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		33 400	33 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	689 503	905 008
Sum opptjent egenkapital		689 503	905 008
Sum egenkapital		722 903	938 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 166 754	817 890
Sum kortsiktig gjeld		1 166 754	817 891
Sum gjeld		1 166 754	817 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 657	1 756 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427810

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 954 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIAR INVEST AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 985	13 445
Sum kostnader		13 985	13 445
Driftsresultat		-13 985	-13 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 492	
Annen renteinntekt		450	1 298
Annen finansinntekt		112 092	897 178
Sum finansinntekter		153 034	898 476
Annen finanskostnad		5 691	
Sum finanskostnader		5 691	
Netto finans		147 343	898 476
Resultat før skattekostnad		133 359	885 032
Skattekostnad	2	32 750	168 338
Årsresultat		100 609	716 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 609	716 694
Totalresultat		100 609	716 694
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs	3		
Ordinært utbytte	3, 3		
Avgitt konsernbidrag	3	316 114	1 121 995
Overføringer annen egenkapital	3	-215 505	-405 301
Sum overføringer og disponeringer		100 609	716 694



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 166 754	817 890
Sum kortsiktig gjeld		1 166 754	817 891
Sum gjeld		1 166 754	817 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 657	1 756 299



Organisasjonsnr: 991 954 716
LEIAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Leiar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 954 716



Resultatregnskap

Leiar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-13 985	-13 445
Sum driftskostnader		-13 985	-13 445
Driftsresultat		-13 985	-13 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 492	0
Annen renteinntekt		450	1 298
Annen finansinntekt		112 092	897 178
Annen finanskostnad		-5 691	0
Resultat av finansposter		147 343	898 476
Resultat før skattekostnad		133 359	885 032
Skattekostnad	2	-32 750	-168 338
Årsresultat		100 609	716 694
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	316 114	1 121 995
Overføringer annen egenkapital	3	-215 505	-405 301
Sum overføringer		100 609	716 694



Balanse

Leiar Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	643 946	1 099 009
Sum finansielle anleggsmidler		643 946	1 099 009
Sum anleggsmidler		643 946	1 099 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 236 126	639 392
Sum fordringer		1 236 126	639 392
Likviditet			
Bankinnskudd		9 585	17 898
Sum likviditet		9 585	17 898
Sum omløpsmidler		1 245 711	657 290
Sum eiendeler		1 889 657	1 756 299



Balanse

Leiar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 400	33 400
Sum innskutt egenkapital		33 400	33 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	689 503	905 008
Sum opptjent egenkapital		689 503	905 008
Sum egenkapital		722 903	938 408
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	1
Konserngjeld		1 166 754	817 890
Sum kortsiktig gjeld		1 166 754	817 891
Sum gjeld		1 166 754	817 891
Sum egenkapital og gjeld		1 889 657	1 756 299

Lysaker, 23.04.2025

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Finansinntekt

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	1	
Betalbar skatt på konsernbidrag	32 750	168 337	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	32 750	168 338	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	133 359	885 032	
Permanente forskjeller	15 505	-119 860	
Avgitt konsernbidrag	-148 864	-765 168	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	3	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2024	22%		
Skattesats utsatt skatt 2025	22%		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	33 400	905 008	938 408
Årets resultat	0	100 609	100 609
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-316 114	-316 114
Egenkapital pr. 31.12.2024	33 400	689 503	722 903

Selskapets aksjekapital består av 1.670 A-aksjer og 15.030 B-aksjer á kr 100.
På generalforsamlingen har A-aksjene 20 stemmer og B-aksjene har 1 stemme.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel	
Backe Prosjekt AS	16 700	100,00%	A og B - aksjer
Sum	16 700	100,00%	

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Leiar Invest AS

Sted: Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker

Dato: 23.04.2025

Til stede var:

Backe Prosjekt AS som representerer 16 700 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Eirik Andre Gjelsvik (Styreleder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Eirik Gjelsvik ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.


5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor


Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

6. Fastsettelse av styrets honorar for 2024

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i styrehonorar for 2024.

Lysaker, 23.04.2025


Eirik Gjelsvik
Møteleder


Bjørn Tore Hagness
Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap 2024 Leiar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 954 716



Resultatregnskap

Leiar Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-13 985	-13 445
Sum driftskostnader		-13 985	-13 445
Driftsresultat		-13 985	-13 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 492	0
Annen renteinntekt		450	1 298
Annen finansinntekt		112 092	897 178
Annen finanskostnad		-5 691	0
Resultat av finansposter		147 343	898 476
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-32 750	-168 338
Årsresultat		100 609	716 694
Overføringer			
Avsatt konsemdrag	3	316 114	1 121 995
Overføringer annen egenkapital	3	-215 505	-405 301
Sum overføringer		100 609	716 694



Balanse

Leiar Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	643 946	1 099 009
Sum finansielle anleggsmidler		643 946	1 099 009
Sum anleggsmidler		643 946	1 099 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 236 126	639 392
Sum fordringer		1 236 126	639 392
Likviditet			
Bankinnskudd		9 585	17 898
Sum likviditet		9 585	17 898
Sum omløpsmidler		1 245 711	657 290
Sum eiendeler		1 889 657	1 756 299



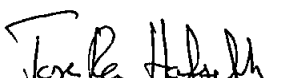
Balanse

Leiar Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	33 400	33 400
Sum innskutt egenkapital		33 400	33 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	689 503	905 008
Sum opptjent egenkapital		689 503	905 008
Sum egenkapital		722 903	938 408
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	1
Konserngjeld		1 166 754	817 890
Sum kortsiktig gjeld		1 166 754	817 891
Sum gjeld		1 166 754	817 891
Sum egenkapital og gjeld		1 889 657	1 756 299

Lysaker, 23.04.2025


Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder


Tore Rem Høfseth
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Finansinntekt

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	1
Betalbar skatt på konsernbidrag	32 750	168 337
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	32 750	168 338

Betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	133 359	885 032
Permanente forskjeller	15 505	-119 860
Avgitt konsernbidrag	-148 864	-765 168
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	3
Betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Andeler i deltakerlignende selskaper	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%
Skattesats utsatt skatt 2025	22%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	33 400	905 008	938 408
Årets resultat	0	100 609	100 609
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-316 114	-316 114
Egenkapital pr. 31.12.2024	33 400	689 503	722 903

Selskapets aksjekapital består av 1.670 A-aksjer og 15.030 B-aksjer á kr 100.
På generalforsamlingen har A-aksjene 20 stemmer og B-aksjene har 1 stemme.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel	A og B - aksjer
Backe Prosjekt AS	16 700	100,00%	
Sum	16 700	100,00%	

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.