



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian A.J Kvarmesbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 004	978 216
Sum inntekter		1 172 564	978 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	252 804	11 726
Annen driftskostnad	2,5,6	4 570 706	1 542 723
Sum kostnader		4 823 510	1 554 448
Driftsresultat		-3 650 945	-576 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 175	9 410
Sum finansinntekter		11 175	9 410
Annen finanskostnad	9	131 493	112 275
Sum finanskostnader		131 493	112 275
Netto finans		120 318	102 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 771 824	-679 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 771 824	-679 098
Årsresultat	1	-3 771 264	-679 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 798 904	1 798 904
Sum varige driftsmidler		1 798 904	1 798 904
Sum anleggsmidler		1 798 904	1 798 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 997	12 311
Andre fordringer		170	100
Sum fordringer		17 167	12 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 374 883	1 272 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 374 883	1 272 864
Sum omløpsmidler		3 392 050	1 285 275
SUM EIENDELER		5 190 954	3 084 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 070 869	-2 299 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 070 869	-2 299 605
Sum egenkapital		-6 070 569	-2 299 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 560 088	4 656 664
Øvrig langsiktig gjeld	10	602 583	602 583
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 671	5 259 247
Sum langsiktig gjeld		11 162 671	5 259 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 482	118 365
Skyldige offentlige avgifter		24 345	0
Annen kortsiktig gjeld		25	5 873
Sum kortsiktig gjeld		98 852	124 238
Sum gjeld		11 261 523	5 383 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 954	3 084 179
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 162 671	5 259 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465367

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINEN BORETTSLAG
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian A.J Kvarmesbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 950 967 110
EINEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 004	978 216
Sum inntekter		1 172 564	978 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	252 804	11 726
Annen driftskostnad	2,5,6	4 570 706	1 542 723
Sum kostnader		4 823 510	1 554 448
Driftsresultat		-3 650 945	-576 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 175	9 410
Sum finansinntekter		11 175	9 410
Annen finanskostnad	9	131 493	112 275
Sum finanskostnader		131 493	112 275
Netto finans		120 318	102 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 771 824	-679 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 771 824	-679 098
Årsresultat	1	-3 771 264	-679 097



Organisasjonsnr: 950 967 110
EINEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 1 798 904 1 798 904
Sum varige driftsmidler 1 798 904 1 798 904

Sum anleggsmidler 1 798 904 1 798 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 997 12 311
Andre fordringer 170 100
Sum fordringer 17 167 12 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 374 883 1 272 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 374 883 1 272 864

Sum omløpsmidler 3 392 050 1 285 275

SUM EIENDELER 5 190 954 3 084 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 300
Sum innskutt egenkapital 300 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -6 070 869 -2 299 605
Sum opptjent egenkapital -6 070 869 -2 299 605

Sum egenkapital -6 070 569 -2 299 305

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 10 560 088 4 656 664



Øvrig langsiktig gjeld	10	602 583	602 583
Sum annen langsiktig gjeld		11 162 671	5 259 247
Sum langsiktig gjeld		11 162 671	5 259 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 482	118 365
Skyldige offentlige avgifter		24 345	0
Annen kortsiktig gjeld		25	5 873
Sum kortsiktig gjeld		98 852	124 238
Sum gjeld		11 261 523	5 383 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 954	3 084 179
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 162 671	5 259 246



Organisasjonsnr: 950 967 110
EINEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP EINEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		862 768	699 984	862 835	843 744
Innkrevde kapitalkostnader		309 516	278 232	309 498	474 840
Andre inntekter		-280	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 172 564	978 216	1 172 333	1 318 584
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	7 875	0	8 150	8 300
Honorar til styret	3	50 000	11 000	50 000	11 000
Forretningsførerhonorar		74 520	71 652	74 520	77 501
Lønnskostnader	4	178 575	0	178 500	71 500
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	24 229	726	24 225	8 745
Vedlikehold	5	3 856 546	965 155	3 750 000	1 650 000
Kabel-Tv		129 719	0	126 940	143 280
Forsikring		80 904	76 859	81 117	92 485
Kommunale avgifter		403 883	395 265	431 758	396 660
Verktøy og driftsmateriale ol.		1 516	7 302	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		1 972	4 088	1 500	1 500
Telefon og porto		1 193	1 398	1 000	500
Andre driftskostnader	6	12 578	21 004	19 000	19 500
SUM KOSTNADER		4 823 510	1 554 448	4 746 710	2 480 971
DRIFTSRESULTAT		-3 650 945	-576 232	-3 574 377	-1 162 387
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		11 175	9 410	0	0
Rentekostnader	9	131 493	112 275	166 286	209 328
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		120 318	102 865	166 286	209 328
ORDINÆRT RESULTAT		-3 771 264	-679 097	-3 740 663	-1 371 715
ÅRSRESULTAT	1	-3 771 264	-679 097	-3 740 663	-1 371 715

4 EINEN BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	180 549	180 549
Bygninger	8	1 618 355	1 618 355
Sum anleggsmidler		1 798 904	1 798 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 819	7 666
Til gode av forretningsfører		6 178	4 645
Andre fordringer		170	100
Bankinnskudd			
Innestående bank		3 374 883	1 272 864
Sum omløpsmidler		3 392 050	1 285 275
SUM EIENDELER		5 190 954	3 084 179

4 EINEN BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital		-6 070 869	-2 299 605
Sum opptjent egenkapital		-6 070 569	-2 299 305
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	10 560 088	4 656 664
Borettsinnskudd	10	602 583	602 583
Sum langsiktig gjeld		11 162 671	5 259 246
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		60	5 873
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Leverandørgjeld		74 482	118 365
Skyldig off. myndigheter		24 345	0
Sum kortsiktig gjeld		98 852	124 238
Sum gjeld		11 261 523	5 383 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 954	3 084 179
Pantestillelse	11	11 162 671	5 259 246

Sunnalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Stian A.J Kvarnesbakk
Styreleder

Wenche Saugen
Styremedlem

Torstein Gjetvik
Styremedlem

Bent Holmeide
Styremedlem

Dag André Bekken
Styremedlem

4 EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	1 161 037	-87 522
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-3 771 264	-679 097
Opptak langsiktig lån	10 700 000	4 800 000
Avdrag langsiktig lån	-4 796 576	-2 872 344
B. Årets endring disponible midler	2 132 161	1 248 559
C. Disponible midler	3 293 198	1 161 037

EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 875	0
Sum	7 875	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	50 000	11 000
Sum	50 000	11 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Honorar prosjekt	178 575	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	24 229	726
Sum	202 804	726

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	21 853	340 580
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	6 269
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	13 220
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	-38 875	79 285
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	3 863 568	525 801
Sum	3 856 546	965 155

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	1 465
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	0	274
7720 GENERALFORSAMLING	3 350	5 500
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 355	6 214
7790 ANDRE KOSTNADER	-2 627	2 051
Sum	12 578	21 004

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr. 180 549,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	1 587 165
Påkostning	31 190
Bokført verdi 31.12	1 618 355

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152103970	152092193	152062546	152110091	152113001	152197271
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2012	2016	2016	2020
Rentesats:	3.20 %	3.20 %	3.50 %	3.20 %	3.15 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	21.01.2016	27.07.2015	05.01.2015	08.04.2016	09.01.2020	06.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 715 000	2 250 000	2 202 000	2 795 000	3 200 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0	0	4 656 664
Avdrag i perioden:	0	0	0	0	0	4 656 664
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	0

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152236039
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	139 912
Opptak i perioden:	10 700 000
Lånesaldo 31.12:	10 560 088
Saldo 5 år frem i tid:	9 263 169

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152236039	13	601 714	7 822 282
	7	391 114	2 737 798

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	602 583	602 583
Sum	602 583	602 583

EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10.560.088,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 1 798 904,-.

EINEN BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Einen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P187N-8JP6X-SW4YW-2HYGL-FK86G-WSQDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 19:56:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P187N-8JP6X-SW4YW-2HYGL-FK86G-WSQ0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>