



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 012 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 26 B OG C AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 740	498 056
Sum inntekter		539 740	498 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2		228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		61 692	41 820
Sum kostnader		120 786	329 114
Driftsresultat		418 953	168 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Sum finansinntekter			238
Annen rentekostnad		35	1 279
Sum finanskostnader		35	1 279
Netto finans		-35	-1 041
Ordinært resultat før skattekostnad		418 918	167 902
Skattekostnad på resultat	3	26 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 905	167 902
Årsresultat		392 905	167 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 905	167 902
Totalresultat		392 905	167 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 905	167 902
Sum overføringer og disponeringer		392 905	167 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 170 720	1 229 814
Sum varige driftsmidler		1 170 720	1 229 814
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	34 000	
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	
Sum anleggsmidler		1 204 720	1 229 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 047
Sum fordringer			16 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 542	120 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 542	120 240
Sum omløpsmidler		85 542	136 287
SUM EIENDELER		1 290 262	1 366 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 439	428 763
Sum opptjent egenkapital		729 439	428 763
Sum egenkapital		829 439	528 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	459 580	837 338
Annen kortsiktig gjeld		1 243	
Sum kortsiktig gjeld		460 823	837 338
Sum gjeld		460 823	837 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 262	1 366 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704259

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 012 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 26 B OG C AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 918 012 311
KONGEGATA 26 B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 740	498 056
Sum inntekter		539 740	498 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2		228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		61 692	41 820
Sum kostnader		120 786	329 114
Driftsresultat		418 953	168 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			238
Sum finansinntekter			238
Annen rentekostnad		35	1 279
Sum finanskostnader		35	1 279
Netto finans		-35	-1 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		418 918	167 902
Skattekostnad på resultat	3	26 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 905	167 902
Årsresultat		392 905	167 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 905	167 902
Totalresultat		392 905	167 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 905	167 902
Sum overføringer og disponeringer		392 905	167 902



Organisasjonsnr: 918 012 311
KONGEGATA 26 B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 170 720	1 229 814
Sum varige driftsmidler		1 170 720	1 229 814
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	34 000	
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	
Sum anleggsmidler		1 204 720	1 229 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 047
Sum fordringer			16 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 542	120 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 542	120 240
Sum omløpsmidler		85 542	136 287
SUM EIENDELER		1 290 262	1 366 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 439	428 763
Sum opptjent egenkapital		729 439	428 763



Sum egenkapital		829 439	528 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	459 580	837 338
Annen kortsiktig gjeld		1 243	
Sum kortsiktig gjeld		460 823	837 338
Sum gjeld		460 823	837 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 262	1 366 101



Organisasjonsnr: 918 012 311
KONGEGATA 26 B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kongegata 26 B Og C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 012 311



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 26 B OG C AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		539 740	498 056
Sum driftsinntekter		539 740	498 056
Lønnskostnad	2	0	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 094	59 094
Annen driftskostnad		61 692	41 820
Sum driftskostnader		120 786	329 114
Driftsresultat		418 953	168 942
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	238
Annen rentekostnad		35	1 279
Resultat av finansposter		-35	-1 041
Resultat før skattekostnad		418 918	167 902
Skattekostnad på resultat	3	26 013	0
Årsresultat		392 905	167 902
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		392 905	167 902
Sum overføringer		392 905	167 902

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 2



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

BALANSE

KONGEGATA 26 B OG C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 170 720	1 229 814
Sum varige driftsmidler		1 170 720	1 229 814
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	34 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 000	0
Sum anleggsmidler		1 204 720	1 229 814
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 047
Sum fordringer		0	16 047
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 542	120 240
Sum omløpsmidler		85 542	136 287
Sum eiendeler		1 290 262	1 366 101

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 3



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

BALANSE

KONGEGATA 26 B OG C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		729 439	428 763
Sum opptjent egenkapital		729 439	428 763
Sum egenkapital		829 439	528 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	459 580	837 338
Annen kortsiktig gjeld		1 243	0
Sum kortsiktig gjeld		460 823	837 338
Sum gjeld		460 823	837 338
Sum egenkapital og gjeld		1 290 262	1 366 101

30.07.2024
Styret i Kongegata 26 B Og C AS

Tommy Ulseth
styreleder

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 4



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
Godtgjørelse til styremedlemmer	0	200 000
Arbeidsgiveravgift	0	28 200

Selskapet har ingen ansatte. For 2023 er det ingen godtgjørelse til styremedlemmer.



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 013	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 013	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 918	167 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 862	17 476
Avgitt konsernbidrag	-118 242	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-320 538	-185 377
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 013	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 1.1.	100 000	2 954 703	3 054 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang, kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	2 954 703	3 054 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 883 983	1 883 983
Balanseført verdi pr. 31.12.	100 000	1 070 720	1 170 720
Årets avskrivninger		59 094	59 094
Avskrivningssats i prosent	2		
Forventet levetid	50 år		

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Selskapet har følgende gjeld/fordring pr. 31.12:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer på KKD Invest AS	34 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	-459 580	-837 338

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 6



KONGEGATA 26 B OG C AS

918 012 311

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongegata 26 B og C AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steo Invest AS	1 000	100%	100%

KONGEGATA 26 B OG C AS

SIDE 7