



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 449 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melandbakken 21A
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	25 000
Sum inntekter		84 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 700	11 100
Annen driftskostnad	2	14 420	1 121
Sum kostnader		59 120	12 221
Driftsresultat		24 880	12 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	
Sum finansinntekter		350	
Annen rentekostnad		3	750
Sum finanskostnader		3	750
Netto finans		347	-750
Resultat før skattekostnad		25 227	12 030
Skattekostnad på resultat	3	5 550	2 647
Årsresultat	4	19 677	9 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 677	9 383
Totalresultat		19 677	9 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 677	9 383
Sum overføringer og disponeringer		19 677	9 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 531	
Sum immaterielle eiendeler		2 531	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 062 780	1 107 480
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 062 780	1 107 480
Sum anleggsmidler		1 065 311	1 107 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 858	10 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 858	10 099
Sum omløpsmidler		19 858	10 099
SUM EIENDELER		1 085 169	1 117 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 060	9 383
Sum opptjent egenkapital		29 060	9 383
Sum egenkapital	4	53 490	33 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 480
Sum avsetninger for forpliktelser			2 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	1 119
Betalbar skatt	3	10 561	167
Annen kortsiktig gjeld		1 020 000	1 080 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 680	1 081 286
Sum gjeld		1 031 680	1 083 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 169	1 117 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377218

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 449 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melandbakken 21A
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 932 449 633
TM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	25 000
Sum inntekter		84 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	44 700	11 100
Annen driftskostnad	2	14 420	1 121
Sum kostnader		59 120	12 221
Driftsresultat		24 880	12 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	
Sum finansinntekter		350	
Annen rentekostnad		3	750
Sum finanskostnader		3	750
Netto finans		347	-750
Resultat før skattekostnad		25 227	12 030
Skattekostnad på resultat	3	5 550	2 647
Årsresultat	4	19 677	9 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 677	9 383
Totalresultat		19 677	9 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 677	9 383
Sum overføringer og disponeringer		19 677	9 383



Organisasjonsnr: 932 449 633
TM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 531	
Sum immaterielle eiendeler		2 531	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 062 780	1 107 480
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 062 780	1 107 480
Sum anleggsmidler		1 065 311	1 107 480
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 858	10 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 858	10 099
Sum omløpsmidler		19 858	10 099
SUM EIENDELER		1 085 169	1 117 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 060	9 383
Sum opptjent egenkapital		29 060	9 383
Sum egenkapital	4	53 490	33 813



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 480
Sum avsetninger for forpliktelser			2 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	1 119
Betalbar skatt	3	10 561	167
Annen kortsiktig gjeld		1 020 000	1 080 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 680	1 081 286
Sum gjeld		1 031 680	1 083 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 169	1 117 579



Organisasjonsnr: 932 449 633
TM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Fabian Vika Helmersen 2025-04-08
	BankID Signing Onar Digernes Aase 2025-04-08
	BankID Signing Arne Haaland 2025-04-08



Årsregnskap 2024

Tm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 449 633



RESULTATREGNSKAP

TM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		84 000	25 000
Sum driftsinntekter		84 000	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 700	11 100
Annen driftskostnad	2	14 420	1 121
Sum driftskostnader		59 120	12 221
Driftsresultat		24 880	12 780
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		350	0
Annen rentekostnad		3	750
Resultat av finansposter		347	-750
Resultat før skattekostnad		25 227	12 030
Skattekostnad på resultat	3	5 550	2 647
Årsresultat	4	19 677	9 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 677	9 383
Sum overføringer		19 677	9 383



BALANSE

TM EIENDOM AS

	Note	2024	2023
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 531	0
Sum immaterielle eiendeler		2 531	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 062 780	1 107 480
Sum varige driftsmidler	1	1 062 780	1 107 480
Sum anleggsmidler		1 065 311	1 107 480
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 858	10 099
Sum omløpsmidler		19 858	10 099
Sum eiendeler		1 085 169	1 117 579



BALANSE				
TM EIENDOM AS				
	Note	2024	2023	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		29 060	9 383	
Sum opptjent egenkapital		29 060	9 383	
Sum egenkapital	4	53 490	33 813	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	3	0	2 480	
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 480	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 119	1 119	
Betalbar skatt	3	10 561	167	
Annen kortsiktig gjeld		1 020 000	1 080 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 031 680	1 081 286	
Sum gjeld		1 031 680	1 083 766	
Sum egenkapital og gjeld		1 085 169	1 117 579	

08.04.2025
Styret i Tm Eiendom AS

Onar Digernes Aase
styreleder/daglig leder

Arne Haaland
styremedlem

Fabian Vika Helmersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 118 580	1 118 580
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 118 580	1 118 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	55 800	55 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 062 780	1 062 780
Årets ordinære avskrivninger	44 700	44 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 561	167
Endring i utsatt skatt	-5 011	2 480
Skattekostnad ordinært resultat	5 550	2 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 227	12 030
Permanente forskjeller	3	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 776	-11 272
Skattepliktig inntekt	48 006	758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 561	167
Sum betalbar skatt i balansen	10 561	167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 504	11 272	22 776
Sum	-11 504	11 272	22 776
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 504	11 272	22 776
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 531	2 480	5 011

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	9 383	33 813
Årets resultat				19 677	19 677
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	29 060	53 490



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haaland Invest AS	10 000	33,3	33,3
Helmersen AS	10 000	33,3	33,3
Onar AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Onar Digernes Aase	styreleder/daglig leder	10 000
Arne Haaland	styremedlem	10 000
Fabian Vika Helmersen	styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		30 000