



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 110 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTKE INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Falcks vei 4A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 119	11 250
Sum kostnader		12 119	11 250
Driftsresultat		-12 119	-11 250
Netto finans			
Annen rentekostnad		76 103	32 846
Sum finanskostnader		76 103	32 846
Netto finans		-76 103	-32 846
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-88 222	-44 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 222	-44 096
Årsresultat	3	-88 222	-44 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 222	-44 096
Totalresultat		-88 222	-44 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 222	-44 096
Sum overføringer og disponeringer		-88 222	-44 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 015 741	2 015 741
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 741	3 765 741
Sum anleggsmidler		3 765 741	3 765 741
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 087	40 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087	40 206
Sum omløpsmidler		28 087	40 206
SUM EIENDELER		3 793 828	3 805 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		305 952	217 730
Sum opptjent egenkapital		-305 952	-217 730
Sum egenkapital	3	-275 952	-187 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 069 780	3 993 677
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 780	3 993 677
Sum langsiktig gjeld		4 069 780	3 993 677
Sum gjeld		4 069 780	3 993 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 828	3 805 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347567

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 110 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLTKE INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Falcks vei 4A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elizabeth Moltke-Hansen Yan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 815 110 692
MOLTKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 119	11 250
Sum kostnader		12 119	11 250
Driftsresultat		-12 119	-11 250
Annen rentekostnad		76 103	32 846
Sum finanskostnader		76 103	32 846
Netto finans		-76 103	-32 846
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-88 222	-44 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 222	-44 096
Årsresultat	3	-88 222	-44 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 222	-44 096
Totalresultat		-88 222	-44 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 222	-44 096
Sum overføringer og disponeringer		-88 222	-44 096



Organisasjonsnr: 815 110 692
MOLTKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 015 741	2 015 741
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 741	3 765 741
Sum anleggsmidler		3 765 741	3 765 741
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 087	40 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 087	40 206
Sum omløpsmidler		28 087	40 206
SUM EIENDELER		3 793 828	3 805 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		305 952	217 730
Sum opptjent egenkapital		-305 952	-217 730
Sum egenkapital	3	-275 952	-187 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 069 780	3 993 677



Sum annen langsiktig gjeld	4 069 780	3 993 677
Sum langsiktig gjeld	4 069 780	3 993 677
Sum gjeld	4 069 780	3 993 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 793 828	3 805 947



Organisasjonsnr: 815 110 692
MOLTKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Elizabeth Moltke-Hansen Yan
2024-03-20



Årsregnskap 2023 Moltke Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 110 692



RESULTATREGNSKAP

MOLTKE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 119	11 250
Sum driftskostnader		12 119	11 250
Driftsresultat		-12 119	-11 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		76 103	32 846
Resultat av finansposter		-76 103	-32 846
Resultat før skattekostnad	2	-88 222	-44 096
Resultat		-88 222	-44 096
Årsresultat	3	-88 222	-44 096
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		88 222	44 096
Sum overføringer		-88 222	-44 096



BALANSE

MOLTKE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 015 741	2 015 741
Sum finansielle anleggsmidler		3 765 741	3 765 741
Sum anleggsmidler		3 765 741	3 765 741
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 087	40 206
Sum omløpsmidler		28 087	40 206
Sum eiendeler		3 793 828	3 805 947



BALANSE

MOLTKE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-305 952	-217 730
Sum opptjent egenkapital		-305 952	-217 730
Sum egenkapital	3	-275 952	-187 730
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 069 780	3 993 677
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 780	3 993 677
Sum gjeld		4 069 780	3 993 677
Sum egenkapital og gjeld		3 793 828	3 805 947

Nøtterøy, 20.03.2024
Styret i Moltke Invest AS

Elizabeth Moltke-Hansen Yan
styreleder



MOLTKE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenstepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 222	-44 096
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-88 222	-44 096
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til

MOLTKE INVEST AS

SIDE 5



MOLTKE INVEST AS

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-305 952	-217 730	88 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 952	217 730	-88 222
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 309	-47 901	19 409

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr.31.12.2022	30 000	-217 730	-187 730
Årets resultat		-88 222	-88 222
Pr 31.12.2023	30 000	-305 952	-275 952

Selskapets eiendeler har merverdier utover bokførte verdier. Styret anser derfor selskapets reelle egenkapital som tilfredsstillende. Selskapets eier er selskapets kreditor, og eier finansierer selskapet frem til neste ordinære generalforsamling som er i 2023.



MOLTKE INVEST AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sayan Holding AS	Oslo	20,0%	2 015 741	2 015 741	2 345 054	-5 074
Sum			2 015 741	2 015 741	2 345 054	-5 074

Regnskapstall presentert er 2022 tall.



MOLTKE INVEST AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLTKE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elizabeth Moltke-Hansen Yan	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elizabeth Moltke-Hansen Yan	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer. Selskapets eiere har lånt inn kr 2 054 780 pr 31.12.2023. Det er bokført renter på kr 76 103