



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILLAND BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 963 420	3 328 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 420</b>	<b>3 328 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		88 816	82 937
Annen driftskostnad		1 316 809	1 025 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 625</b>	<b>1 108 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 795</b>	<b>2 219 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 009	13 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 009</b>	<b>13 463</b>
Annen finanskostnad		758 644	715 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 644</b>	<b>715 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 635</b>	<b>-701 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 160	1 517 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 540 000	39 540 000
Sum varige driftsmidler		39 540 000	39 540 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		57 929	49 245
Sum finansielle anleggsmidler		57 929	49 245
Sum anleggsmidler		39 597 929	39 589 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 820	7 570
Sum fordringer		17 820	7 570
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 706	499 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 706	499 308
Sum omløpsmidler		284 527	506 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 882 455</b>	<b>40 096 123</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 219 389	13 404 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 219 389</b>	<b>13 404 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 222 589</b>	<b>13 407 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 355 416	13 395 692
Øvrig langsiktig gjeld		13 145 650	13 138 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 501 066</b>	<b>26 534 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 501 066</b>	<b>26 534 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 950	134 771
Leverandørgjeld		153 893	19 072
Skyldige offentlige avgifter		118	41
Annen kortsiktig gjeld		840	288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 801</b>	<b>154 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 659 867</b>	<b>26 688 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 882 455</b>	<b>40 096 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILLAND BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 454 705  
HILLAND BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 963 420	3 328 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 420</b>	<b>3 328 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		88 816	82 937
Annen driftskostnad		1 316 809	1 025 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 405 625</b>	<b>1 108 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 795</b>	<b>2 219 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 009	13 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 009</b>	<b>13 463</b>
Annen finanskostnad		758 644	715 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 644</b>	<b>715 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-742 635</b>	<b>-701 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		815 160	1 517 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>



Organisasjonsnr: 986 454 705  
HILLAND BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

39 540 000	39 540 000
------------	------------

Sum varige driftsmidler

39 540 000	39 540 000
------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

57 929	49 245
--------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

57 929	49 245
--------	--------

Sum anleggsmidler

39 597 929	39 589 245
------------	------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0	0
---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

17 820	7 570
--------	-------

Sum fordringer

17 820	7 570
--------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

266 706	499 308
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

266 706	499 308
---------	---------

Sum omløpsmidler

284 527	506 878
---------	---------

SUM EIENDELER

39 882 455	40 096 123
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 200	3 200
-------	-------

Sum innskutt egenkapital

3 200	3 200
-------	-------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14 219 389	13 404 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 219 389</b>	<b>13 404 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 222 589</b>	<b>13 407 429</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 355 416	13 395 692
Øvrig langsiktig gjeld	13 145 650	13 138 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 501 066</b>	<b>26 534 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 501 066</b>	<b>26 534 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 950	134 771
Leverandørgjeld	153 893	19 072
Skyldige offentlige avgifter	118	41
Annen kortsiktig gjeld	840	288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 801</b>	<b>154 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 659 867</b>	<b>26 688 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 882 455</b>	<b>40 096 123</b>



Organisasjonsnr: 986 454 705  
HILLAND BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6178

HILLAND BURETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i HILLAND BURETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 18:00, Nye Alversund Skole (auditoriet).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Elbillading
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i HILLAND BURETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøtet

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på årsmøtet



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 70 000



Sak 7

## Elbillading

Forslag fremmet av:

Andre Sørbø

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mulighet for EL-billading i garasjen

Forslag til vedtak

Styret bestemmer seg for en ladeløsning. Infrastruktur for lading installeres så snart som mulig, slik at de som ønsker kan skaffe seg lader.

Dette ble tatt opp i fjor, men har fortsatt ikke kommet på plass. (Laderett er lovfestet fra 1. januar 2021, så ber om at dette prioriteres)

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tarjei Olsvoll Danielsen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 9

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

Styret har siden forrige årsmøte bestått av:

Silje Hodneland-styreleder.

Petter Røskeland- Styremedlem

Stian Berg- styremedlem

Petter Røskeland- Styremedlem

Tarjei Olsvoll - styremedlem (på valg )

Sølvi Kaald - styremedlem (på valg )

Kari Soltveit - varamedlem.

Styret har i 2024 hatt:

4 styremøter,

2 beboermøter og

3 dugnader.

Saker styret har jobbet med er :

- Møter med OBOS prosjekt/ planlegging av vedlikehold.
- Befaringer, planlegging og Reparasjoner.
- Beboerkontakt og informasjon.
- Befaring samt forebygging og bekjemping av skadedyrinntrenging.
- Inngåelse av kontrakt med skadedyrfirma for videre samarbeid.
- Branntilsyn.
- Gjennomgått kontrakter og reforhandlet noen.
- valg av nytt firma til ventilasjonssystemet.
- Innhenting av nye anbud på infrastrukturen til el- bil lading. Tilbud er godkjent, start dato ikke satt.
- Vibbo tatt i bruk som hovedkanal mellom styret og beboere.



**HILLAND BURETTSLAG  
ORG.NR. 986 454 705, KUNDENR. 6178**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

<b>DISPONIBLE MIDLER</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>352 707</b>	<b>331 253</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		815 160	1 517 935
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-765 276	-809 833
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-275 000	-685 605
Innsk. øremerk. bankkto		-1 865	-1 043
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-226 981</b>	<b>21 454</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>125 726</b>	<b>352 707</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		284 527	506 878
Kortsiktig gjeld		-158 801	-154 171
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>125 726</b>	<b>352 707</b>



HILLAND BURETTSLAG  
ORG.NR. 986 454 705, KUNDENR. 6178

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 359 780	1 370 293	1 389 048	1 389 048
Innkrevde felleskostnader	2	1 328 640	1 272 384	1 271 952	1 441 152
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 688 420</b>	<b>2 642 677</b>	<b>2 661 000</b>	<b>2 830 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-18 816	-12 937	-11 000	-11 000
Styrehonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-7 181	-6 815	-7 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-75 135	-71 355	-76 000	-80 000
Konsulenthonorar	6	-145 401	-5 675	-5 000	-15 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-233 844	-150 317	-260 000	-238 000
Forsikringer		-125 070	-116 931	-131 000	-157 000
Kommunale avgifter	8	-455 296	-418 456	-425 000	-496 000
Energi/fyring		-54 122	-34 247	-75 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 344	-204 192	-210 000	-180 000
Andre driftskostnader	9	-35 016	-11 424	-32 500	-32 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 405 625</b>	<b>-1 108 748</b>	<b>-1 308 900</b>	<b>-1 357 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>1 282 795</b>	<b>1 533 929</b>	<b>1 352 100</b>	<b>1 472 700</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		275 000	685 605	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 557 795</b>	<b>2 219 534</b>	<b>1 352 100</b>	<b>1 472 700</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	16 009	13 463	0	0
Finanskostnader	11	-758 644	-715 062	-766 000	-718 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-742 635</b>	<b>-701 599</b>	<b>-766 000</b>	<b>-718 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>815 160</b>	<b>1 517 935</b>	<b>586 100</b>	<b>754 700</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		815 160	0		
Til annen egenkapital		0	1 517 935		



HILLAND BURETTSLAG  
ORG.NR. 986 454 705, KUNDENR. 6178

BALANSE		2024	2023
	Note		
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	38 340 000	38 340 000
Tomt		1 200 000	1 200 000
Miljøbankkonto, øremerket		57 929	49 245
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>39 597 929</b>	<b>39 589 245</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		14 063	0
Andre kortsiktige fordringer	13	3 758	7 570
Driftskonto OBOS-banken		266 706	499 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>284 527</b>	<b>506 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 882 455</b>	<b>40 096 123</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Oppjent egenkapital	14	14 219 389	13 404 229
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 222 589</b>	<b>13 407 429</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	12 355 416	13 395 692
Borettsinnskudd	16	13 090 800	13 090 800
Avsetning bomiljøtiltak	17	54 850	48 031
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 501 066</b>	<b>26 534 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		153 893	19 072
Skyldige offentlige avgifter	18	118	41
Påløpte renter		3 950	69 176
Påløpte avdrag		0	65 595
Annen kortsiktig gjeld	19	840	288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 801</b>	<b>154 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 882 455</b>	<b>40 096 123</b>
Pantstillelse	20	41 540 000	41 540 000
Garantiansvar		0	0

Alver, 23.04.2025  
Styret i Hilland Burettslag

Silje Hodneland/s

Stian Berg Andersen/s

Tarjei Olsvoll Danielsen/s

Sølvi Ann Kaald/s

Petter Røskeland Ulstein/s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 136 640
Kabel-TV	192 000
Kapitalkostnader på IN-lån	1 358 034
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 746
Overført til kapitalkostnader	-1 359 780
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 328 640</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-7 000
Påløpte feriepenger	-840
Arbeidsgiveravgift	-10 976
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 816</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 181.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-133 029
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 373
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-145 401</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-71 792
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 833
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 202
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 185
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-87 500
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-833
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-233 844</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-282 496
Renovasjonsavgift	-172 800
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-455 296</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-27 768
Driftsmateriell	-4 111
Andre fremmede tjenester	-483
Andre kontorkostnader	-232
Bank- og kortgebyr	-2 422
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-35 016</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 564
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 865
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 580
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>16 009</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-655 743
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-102 901
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-758 644</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2003	38 340 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>38 340 000</b>

Tomten ble kjøpt i 2003

Gnr.166/bnr.1761

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, IN-lån	3 758
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>3 758</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	11 511 849
Egenkapital fra IN tidligere	5 090 856
Egenkapital fra IN 2024	275 000
Reduksjon EK fra IN	-2 658 316
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>14 219 389</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANT- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-1 360 691
Økning 2021	-605 049
Nedbetalt tidligere	185 848
Nedbetalt i år	61 239
	-1 718 653

OBOS-Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 27 år.

Opprinnelig 2005	-26 446 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	9 739 344
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	704 037
Nedbetalt tidligere, IN	5 090 856
Nedbetalt i år, IN	275 000
	-10 636 763

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN</b>	<b>-12 355 416</b>
-------------------------------------	--------------------

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003	-13 090 800
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-13 090 800</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-54 850
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-54 850</b>

**NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-118
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-118</b>

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-840
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-840</b>

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	13 090 800
Pantelån	12 355 416
Beregnete IN-forpliktelser	2 707 540
<b>TOTALT</b>	<b>28 153 756</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	38 340 000
Tomt	1 200 000
<b>TOTALT</b>	<b>39 540 000</b>



Til generalforsamlingen i Hilland Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilland Burettslag som viser et overskudd på kr 815 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 23. april 2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 6178 Selskapsnavn: HILLAND BURETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.