



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	5 553
Sum inntekter		14 000	5 553
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		184 846	93 162
Sum kostnader		184 846	93 162
Driftsresultat		-170 846	-87 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	102
Sum finansinntekter		40	102
Annen rentekostnad		173 806	138 759
Sum finanskostnader		173 806	138 759
Netto finans		-173 766	-138 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 612	-226 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 612	-226 266
Årsresultat	2	-344 612	-226 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 612	-226 266
Totalresultat		-344 612	-226 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 612	-226 266
Sum overføringer og disponeringer		-344 612	-226 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 389 442	4 101 222
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 955	28 161
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		34 955	28 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 873	205 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 873	205 503
Sum omløpsmidler		4 591 270	4 334 886
SUM EIENDELER		4 591 270	4 334 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		582 911	238 299
Sum opptjent egenkapital		-582 911	-238 299
Sum egenkapital	2	-558 481	-213 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 508	3 280 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 919 728	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 085 236	4 480 000
Sum langsiktig gjeld		5 085 236	4 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 160	50 951
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		12 356	17 804
Sum kortsiktig gjeld		64 515	68 755
Sum gjeld		5 149 751	4 548 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 591 270	4 334 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714952

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 000	5 553
Sum inntekter		14 000	5 553
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		184 846	93 162
Sum kostnader		184 846	93 162
Driftsresultat		-170 846	-87 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	102
Sum finansinntekter		40	102
Annen rentekostnad		173 806	138 759
Sum finanskostnader		173 806	138 759
Netto finans		-173 766	-138 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 612	-226 266
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 612	-226 266
Årsresultat	2	-344 612	-226 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 612	-226 266
Totalresultat		-344 612	-226 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 612	-226 266
Sum overføringer og disponeringer		-344 612	-226 266



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 389 442	4 101 222
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 955	28 161
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		34 955	28 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 873	205 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 873	205 503
Sum omløpsmidler		4 591 270	4 334 886
SUM EIENDELER		4 591 270	4 334 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		582 911	238 299
Sum opptjent egenkapital		-582 911	-238 299
Sum egenkapital	2	-558 481	-213 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 165 508	3 280 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 919 728	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 085 236	4 480 000
Sum langsiktig gjeld		5 085 236	4 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 160	50 951
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		12 356	17 804
Sum kortsiktig gjeld		64 515	68 755
Sum gjeld		5 149 751	4 548 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 591 270	4 334 886
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 245 935



RESULTATREGNSKAP

BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		14 000	5 553
Sum driftsinntekter		14 000	5 553
Annen driftskostnad		184 846	93 162
Sum driftskostnader		184 846	93 162
Driftsresultat		-170 846	-87 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	102
Annen rentekostnad		173 806	138 759
Resultat av finansposter		-173 766	-138 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 612	-226 266
Ordinært resultat		-344 612	-226 266
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-344 612	-226 266
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		344 612	226 266
Sum overføringer		-344 612	-226 266



BALANSE

BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 389 442	4 101 222
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 955	28 161
Sum fordringer		34 955	28 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 873	205 503
Sum omløpsmidler		4 591 270	4 334 886
Sum eiendeler		4 591 270	4 334 886



BALANSE

BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-582 911	-238 299
Sum opptjent egenkapital		-582 911	-238 299
Sum egenkapital	2	-558 481	-213 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 508	3 280 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 919 728	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 085 236	4 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 160	50 951
Annen kortsiktig gjeld		12 356	17 804
Sum kortsiktig gjeld		64 515	68 755
Sum gjeld		5 149 751	4 548 755
Sum egenkapital og gjeld		4 591 270	4 334 886

Bodø den,
Styret i Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Mads Torrissen
styreleder

Alf Mangor Johannessen
styremedlem

Tore Robert Berg-Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TB-J Invest Eiendom AS	18	60,0	60,0
AMJ Capital AS	9	30,0	30,0
TB-J Vaktmester AS	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-238 299	-213 869
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-238 299	-213 869
Årets resultat			-344 612	-344 612
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-582 911	-558 481

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-344 612	-226 266
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-344 612	-226 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 481	-243 870	344 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 481	243 870	-344 612
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Bryggeriet Bodø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse til og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 16 063 inkl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.



Note 5 Varelager

	2020	2019
Varer i arbeid	4 389 442	4 101 222
Sum netto varelager	4 389 442	4 101 222

Varelager består av eiendom som skal utvikles eller selges.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 165 508	-3 280 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 369 214	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 389 442	4 101 222

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-1 919 728	-1 200 000
Sum gjeld	-1 919 728	-1 200 000

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å klargjøre eiendommen for videre utvikling eller salg.

Selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12.2020. Eierne av selskapet har gått inn med kapital i løpet av året.

Driften av selskapet har ingen effekt av koronautbruddet.

Driften av Bryggeriet Bodø Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på nye henvendelser fra interessenter på eiendommen samt egen vurdering av videre utvikling av eiendommen.