



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikdalen 69
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt-Gunnar Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 050	444 550
Sum inntekter		461 050	444 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		249 064	178 499
Sum kostnader		255 864	185 299
Driftsresultat		205 186	259 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	131
Sum finansinntekter		191	131
Annen rentekostnad		184 483	160 965
Sum finanskostnader		184 483	160 965
Netto finans		-184 292	-160 834
Resultat før skattekostnad		20 894	98 417
Skattekostnad på resultat		4 555	21 623
Årsresultat	2	16 339	76 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 339	76 794
Totalresultat		16 339	76 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 339	76 794
Sum overføringer og disponeringer		16 339	76 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 156	3 855 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 033	19 833
Sum varige driftsmidler		3 400 189	3 875 786
Sum anleggsmidler		3 400 189	3 875 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		391 039	20 894
Sum fordringer		391 039	20 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 827	47 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 827	47 349
Sum omløpsmidler		429 866	68 243
SUM EIENDELER		3 830 055	3 944 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 125 644	1 109 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 125 644	1 109 305
Sum egenkapital	2	1 225 644	1 209 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 867	534
Sum avsetninger for forpliktelser		2 867	534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 540 000	2 666 382
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 000	2 666 382
Sum langsiktig gjeld		2 542 867	2 666 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 222	22 161
Annen kortsiktig gjeld		59 322	45 647
Sum kortsiktig gjeld		61 544	67 808
Sum gjeld		2 604 411	2 734 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 830 055	3 944 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388917

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikdalen 69
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt-Gunnar Nyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 696 072
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 050	444 550
Sum inntekter		461 050	444 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		249 064	178 499
Sum kostnader		255 864	185 299
Driftsresultat		205 186	259 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191	131
Sum finansinntekter		191	131
Annen rentekostnad		184 483	160 965
Sum finanskostnader		184 483	160 965
Netto finans		-184 292	-160 834
Resultat før skattekostnad		20 894	98 417
Skattekostnad på resultat		4 555	21 623
Årsresultat	2	16 339	76 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 339	76 794
Totalresultat		16 339	76 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 339	76 794
Sum overføringer og disponeringer		16 339	76 794



Utsatt skatt	2 867	534
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 867	534
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 540 000	2 666 382
Sum annen langsiktig gjeld	2 540 000	2 666 382
Sum langsiktig gjeld	2 542 867	2 666 916
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 222	22 161
Annen kortsiktig gjeld	59 322	45 647
Sum kortsiktig gjeld	61 544	67 808
Sum gjeld	2 604 411	2 734 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 830 055	3 944 029



Organisasjonsnr: 988 696 072
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
TIGA BYGG OG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 696 072



RESULTATREGNSKAP

TIGA BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		461 050	444 550
Sum driftsinntekter		461 050	444 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 800	6 800
Annen driftskostnad		249 064	178 499
Sum driftskostnader		255 864	185 299
Driftsresultat		205 186	259 251
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		191	131
Annen rentekostnad		184 483	160 965
Resultat av finansposter		-184 292	-160 834
Resultat før skattekostnad		20 894	98 417
Skattekostnad på resultat		4 555	21 623
Årsresultat	2	16 339	76 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 339	76 794
Sum overføringer		16 339	76 794



BALANSE

TIGA BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	2024	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 387 156	3 855 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	13 033	19 833
Sum varige driftsmidler	3 400 189	3 875 786
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler	3 400 189	3 875 786
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	391 039	20 894
Sum fordringer	391 039	20 894
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	38 827	47 349
Sum omløpsmidler	429 866	68 243
Sum eiendeler	3 830 055	3 944 029



BALANSE

TIGA BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 125 644	1 109 305
Sum opptjent egenkapital	1 125 644	1 109 305
Sum egenkapital	1 225 644	1 209 305
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2 867	534
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 540 000	2 666 382
Sum annen langsiktig gjeld	2 540 000	2 666 382
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2 222	22 161
Annen kortsiktig gjeld	59 322	45 647
Sum kortsiktig gjeld	61 544	67 808
Sum gjeld	2 604 411	2 734 724
Sum egenkapital og gjeld	3 830 055	3 944 029

Bergen, 14.04.2025

Styret i TIGA BYGG OG EIENDOM AS

Arnt-Gunnar Nyland
styremedlem

Rune Hatlebrekke
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 109 305	1 209 305
Årets resultat				16 339	16 339
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 125 644	1 225 644