



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASCOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 109
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 800 000	1 860 000
Annen driftsinntekt		327 170	
Sum inntekter		2 127 170	1 860 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1	1 164 447	1 164 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	444 675	799 946
Sum kostnader		1 609 122	1 964 393
Driftsresultat		518 048	-104 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526	1 099
Annen finansinntekt		7 956	8 053
Sum finansinntekter		8 482	9 152
Annen rentekostnad		46	42
Sum finanskostnader		46	42
Netto finans		8 436	9 110
Ordinært resultat før skattekostnad		526 484	-95 283
Skattekostnad	5	115 826	-9 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 658	-85 546
Årsresultat	3	410 658	-85 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 658	-85 546
Totalresultat		410 658	-85 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 465 557	11 475 085
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		10 465 557	11 475 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		10 465 557	11 475 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		50 040	10 250
Konsernfordringer	2	1 950 817	1 293 901
Sum fordringer		2 000 857	1 304 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		2 000 857	1 304 151
SUM EIENDELER		12 466 413	12 779 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	521 750	521 750
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 721 750	2 721 750
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	8 484 631	8 073 973
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 484 631	8 073 973
Sum egenkapital		11 206 381	10 795 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	937 727	1 120 049
Sum avsetninger for forpliktelser		937 727	1 120 049
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		937 727	1 120 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	24 157	8 750
Betalbar skatt	5	298 148	155 283
Skyldige offentlige avgifter			9
Kortsiktig konserngjeld			699 421
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		322 305	863 463
Sum gjeld		1 260 032	1 983 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 466 413	12 779 235



Regnskapsåret 2021

Mascot Eiendom AS

Org.nr: 917 471 851

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Mascot Eiendom AS

INFORMASJON FRA STYRET 2021

Virksomhetens art

Virksomheten i Mascot Eiendom AS er utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i egne lokaler i Fredrikstad.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og at den ligger til grunn for årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet og disponering av årsresultatet

Selskapets eiendommer er utleid på langsiktige leieavtaler, leieinntektene er stabile. Søsterselskapet Mascot Electronics AS er den største leietakeren i øyeblikket.

Disponering av årsresultatet på NOK 410.658:

Tekst	Beløp
Overført til annen egenkapital	Kr. 410.658
Sum disponert	Kr. 410.658

Totalkapitalen var pr. 31.12.21 på NOK 12.466.413 sammenlignet med NOK 12.779.235 året før.

Egenkapitalandelen pr 31.12.21 var på 89,9 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Arbeidsmiljøet, likestilling mv.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 5 medlemmer, herav en kvinne.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter. Pålagte avfallsordninger er tilfredsstillende ivaretatt.

Redegjørelse for selskapets utsikter.

Selskapet virksomhet er sikret gjennom langsiktige leieavtaler med solide leietagere. Det forventes derfor positive resultater også i årene fremover.

Fredrikstad, den 30. juni 2022

Jan Kristiansen
Styremedlem

Per Anton Kleppa
Styremedlem

Jon Kristiansen
Styremedlem

Grete Kristiansen
Adm. Dir./Styremedlem

Lars Kristiansen
Styrets leder

Dokumentet er elektronisk signert.



Mascot Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		1 800 000	1 860 000
Annen driftsinntekt		327 170	0
Sum driftsinntekt		2 127 170	1 860 000
Avskrivning	1	1 164 447	1 164 447
Annen driftskostnad	6	444 675	799 946
Sum driftskostnad		1 609 122	1 964 393
Driftsresultat		518 048	-104 393
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526	1 099
Annen finansinntekt		7 956	8 053
Rentekostnad		-46	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		526 484	-95 283
Skattekostnad	5	115 826	-9 737
Årsresultat	3	410 658	-85 546



Mascot Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 465 557	11 475 085
Sum varige driftsmidler		10 465 557	11 475 085
Sum anleggsmidler		10 465 557	11 475 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 950 817	1 293 901
Andre kortsiktige fordringer		50 040	10 250
Sum fordringer		2 000 857	1 304 151
Sum omløpsmidler		2 000 857	1 304 151
SUM EIENDELER		12 466 413	12 779 235



Mascot Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	521 750	521 750
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 721 750	2 721 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 484 631	8 073 973
Sum opptjent egenkapital		8 484 631	8 073 973
Sum egenkapital		11 206 381	10 795 723
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	937 727	1 120 049
Sum avsetning for forpliktelser		937 727	1 120 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til fortak i samme konsern		0	699 421
Leverandørgjeld	2	24 157	8 750
Betalbar skatt	5	298 148	155 283
Skyldige offentlige avgifter		0	9
Sum kortsiktig gjeld		322 305	863 463
Sum gjeld		1 260 032	1 983 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 466 413	12 779 235



Mascot Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 23.06.2022

Per Anton Kleppa
Styremedlem

Jon Kristiansen
Styremedlem

Grete Kristiansen
Styremedlem/daglig leder

Jan Helge Kristiansen
styremedlem

Lars Kristiansen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekt fra fast eiendom inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 041 513	2 628 158	32 669 671
Tilgang	154 921	0	154 921
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 196 434	2 628 158	32 824 592
Akkumulerte avskrivninger	30 374 250	1 984 785	32 359 035
Oppskrivninger før 01.01.99	10 000 000	0	10 000 000
Bokført verdi 31.12.2021	9 822 184	643 373	10 465 557
Årets avskrivninger	901 631	262 816	1 164 447
Forventet økonomisk levetid	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 950 817	1 293 901
Sum	0	0	1 950 817	1 293 901

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	699 421
Sum	0	0	0	699 421

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	521 750	2 200 000	0	8 073 973	10 795 723
Årets resultat	0	0	0	410 658	410 658
Egenkapital 31.12.2021	521 750	2 200 000	0	8 484 631	11 206 381

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 521 750 består av 104 350 aksjer à kr. 5. Alle aksjer har like rettigheter

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 034 541	4 856 060	821 518
Gevinst – og tapskonto	28 856	36 070	7 214
Avsetninger mv	199 000	199 000	0
Sum	4 262 397	5 091 130	828 732
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 262 397	5 091 130	828 732
Utsatt skatt (22 %)	937 727	1 120 049	182 321
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		526 484	-95 283
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		828 732	801 117
Skattepliktig inntekt		1 355 216	705 834

**Resultatført skatt på ordinært resultat:**

Betalbar skatt	298 148	155 283
Endring i utsatt skatt	-182 322	-165 020
Skattekostnad ordinært resultat	115 826	-9 737

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	526 484	-95 283
Beregnet skatt av resultat før skatt	115 826	-20 962
Sum	115 826	-20 962
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	298 148	155 283
Sum betalbar skatt i balansen	298 148	155 283

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	25 000	25 800
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	7 800
Annen bistand	0	12 000
Sum	35 000	45 600

Note 7 Konsernkontoordning

Selskapets bankinnskudd inngår i konsernkontoordning jvordet er gitt kredittramme på NOK 20 000 000. A/S Mascot Holding er A-kontoinehaver i ordningen. Mascot Eiendom AS har innestående på kr 1 800 817 pr 31.12.2021. som inngår i posten Fordringer på selskap i samme konsern. Renteinntekter og rentekostnader er klassifisert som renteinntekter og kostnader til foretak i samme konsern.

Pantstillelser for kredittramme	2021	2020
Bygning	10 310 638	11 475 085



Note 8 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 6, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 2.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021
a) Salg av varer og tjenester	
Leieinntekt	
- Mascot Electronics AS	1 800 000
Renteinntekter	
- A/S Mascot Holding	526
- Morselskap	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kristiansen, Jan Helge	BANKID_MOBILE	2022-07-06 14:04
Kristiansen, Grete	BANKID	2022-07-07 14:26
Kleppa, Per Anton	BANKID	2022-07-10 12:50
Kristiansen, Jon	BANKID_MOBILE	2022-07-05 16:54
Kristiansen, Lars	BANKID_MOBILE	2022-07-06 23:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Mascot Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mascot Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mascot Eiendom AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-28 14:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.