



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 750 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 063	21 063
Annen driftsinntekt		674 744	644 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 807</b>	<b>665 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 063	21 063
Lønnskostnad	1	15 000	19 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	130 500
Annen driftskostnad		74 995	297 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 658</b>	<b>468 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 149</b>	<b>196 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>570</b>
Annen rentekostnad			344
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>729</b>	<b>226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>520 878</b>	<b>196 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 989	51 209
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 889</b>	<b>145 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 889</b>	<b>145 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 889</b>	<b>145 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 889	145 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 889</b>	<b>145 719</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 653 400	2 718 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 653 400</b>	<b>2 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 653 400</b>	<b>2 718 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210 858
Andre kortsiktige fordringer		23 711	21 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 711</b>	<b>232 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 873	444 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 873</b>	<b>444 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 584</b>	<b>676 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 868 984</b>	<b>3 394 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 420 158	3 008 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 158</b>	<b>3 008 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 520 158</b>	<b>3 108 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 712	27 438
Betalbar skatt	3	108 989	51 209
Skyldig offentlige avgifter		40 471	39 347
Annen kortsiktig gjeld		172 654	168 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 826</b>	<b>286 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 826</b>	<b>286 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 868 984</b>	<b>3 394 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 750 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKSTALLEN AS  
Forretningsadresse: Walkers gate 10  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 750 896  
LOKSTALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 063	21 063
Annen driftsinntekt		674 744	644 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 807</b>	<b>665 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 063	21 063
Lønnskostnad	1	15 000	19 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	130 500
Annen driftskostnad		74 995	297 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 658</b>	<b>468 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 149</b>	<b>196 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		729	570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>729</b>	<b>570</b>
Annen rentekostnad			344
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>729</b>	<b>226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>520 878</b>	<b>196 928</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 989	51 209
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 889</b>	<b>145 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 889</b>	<b>145 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 889</b>	<b>145 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 889	145 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 889</b>	<b>145 719</b>



Organisasjonsnr: 997 750 896  
LOKSTALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 653 400	2 718 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 653 400</b>	<b>2 718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 653 400</b>	<b>2 718 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210 858
Andre kortsiktige fordringer		23 711	21 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 711</b>	<b>232 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 191 873	444 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 873</b>	<b>444 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 584</b>	<b>676 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 868 984</b>	<b>3 394 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 420 158	3 008 269



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 158</b>	<b>3 008 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 520 158</b>	<b>3 108 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 712	27 438
Betalbar skatt	3	108 989	51 209
Skyldig offentlige avgifter		40 471	39 347
Annen kortsiktig gjeld		172 654	168 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 826</b>	<b>286 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 826</b>	<b>286 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 868 984</b>	<b>3 394 949</b>



Organisasjonsnr: 997 750 896  
LOKSTALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Christine Østby Ekrem 2025-06-25
	BankID Signing Simen Østby 2025-06-27
	BankID Signing Trond Østby 2025-06-29
	BankID Signing Ann-Lisbeth Østby 2025-06-29



# Årsregnskap 2024

## Lokstallen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 750 896



### RESULTATREGNSKAP

#### LOKSTALLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 063	21 063
Annen driftsinntekt		674 744	644 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>695 807</b>	<b>665 091</b>
Varekostnad		21 063	21 063
Lønnskostnad	1	15 000	19 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 600	130 500
Annen driftskostnad		74 995	297 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 658</b>	<b>468 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>520 149</b>	<b>196 702</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		729	570
Annen rentekostnad		0	344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>729</b>	<b>226</b>
Resultat før skattekostnad		520 878	196 928
Skattekostnad på resultat	3	108 989	51 209
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 889</b>	<b>145 719</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 889	145 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 889</b>	<b>145 719</b>



### BALANSE

#### LOKSTALLEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 653 400	2 718 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 653 400</b>	<b>2 718 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 653 400</b>	<b>2 718 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	210 858
Andre kortsiktige fordringer		23 711	21 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 711</b>	<b>232 167</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 873	444 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215 584</b>	<b>676 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 868 984</b>	<b>3 394 949</b>



### BALANSE

#### LOKSTALLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 420 158	3 008 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 158</b>	<b>3 008 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 520 158</b>	<b>3 108 269</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 712	27 438
Betalbar skatt	3	108 989	51 209
Skyldig offentlige avgifter		40 471	39 347
Annen kortsiktig gjeld		172 654	168 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 826</b>	<b>286 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>348 826</b>	<b>286 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 868 984</b>	<b>3 394 949</b>

25.06.2025  
Styret i Lokstallen AS

Trond Østby  
styreleder

Simen Østby  
styremedlem/daglig leder

Christine Østby Ekrem  
styremedlem

Ann-Lisbeth Østby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	15 000	19 824
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>19 824</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 708 994	4 708 994
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 708 994</b>	<b>4 708 994</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 055 594	2 055 594
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 653 400</b>	<b>2 653 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 600	64 600
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 989	51 209
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 989</b>	<b>51 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 878	196 928
Permanente forskjeller	-729	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 744	35 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>495 405</b>	<b>232 767</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 989	51 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 989</b>	<b>51 209</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-384 260	-409 005	-24 744
<b>Sum</b>	<b>-384 260</b>	<b>-409 005</b>	<b>-24 744</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	384 260	409 005	24 744
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 008 269	3 108 269
Årets resultat				411 889	411 889
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 420 158</b>	<b>3 520 158</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOKSTALLEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østby Eiendom AS	100	100,0	100,0