



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Telegata 6
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard S. Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 756	221 200
Sum inntekter		274 756	221 200
Kostnader			
Avskrivning	3	14 787	14 787
Annen driftskostnad	2	101 237	104 908
Sum kostnader		116 024	119 695
Driftsresultat		158 732	101 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	68 925	72 944
Annen finansinntekt		95	6
Sum finansinntekter		69 020	72 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 693	8 688
Annen finanskostnad		77 947	83 685
Sum finanskostnader		86 640	92 373
Netto finans		-17 620	-19 424
Ordinært resultat før skattekostnad	6	141 113	82 081
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 045	18 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 068	64 023
Årsresultat		110 068	64 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	110 068	64 023
Sum overføringer og disponeringer		110 068	64 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		16 879
Sum immaterielle eiendeler			16 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	609 874	609 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 635	49 422
Sum varige driftsmidler		644 509	659 296
Sum anleggsmidler		644 509	676 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 456	14 300
Andre fordringer	4	1 636 977	1 568 353
Sum fordringer		1 663 433	1 582 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 109	3 206
Sum omløpsmidler		1 670 542	1 585 859
SUM EIENDELER		2 315 051	2 262 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	497 856	387 788
Sum opptjent egenkapital		497 856	387 788
Sum egenkapital		527 856	417 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 166	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 166	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 934	1 580 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 934	1 580 928
Sum langsiktig gjeld		1 518 100	1 580 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 855	26 647
Annen kortsiktig gjeld	4	246 240	236 671
Sum kortsiktig gjeld		269 095	263 319
Sum gjeld		1 787 195	1 844 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 051	2 262 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442762

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 76 AS
Forretningsadresse: Telegata 6
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard S. Åmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 043 054
STORGT 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 756	221 200
Sum inntekter		274 756	221 200
Kostnader			
Avskrivning	3	14 787	14 787
Annen driftskostnad	2	101 237	104 908
Sum kostnader		116 024	119 695
Driftsresultat		158 732	101 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	68 925	72 944
Annen finansinntekt		95	6
Sum finansinntekter		69 020	72 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 693	8 688
Annen finanskostnad		77 947	83 685
Sum finanskostnader		86 640	92 373
Netto finans		-17 620	-19 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 113	82 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 045	18 058
Årsresultat		110 068	64 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	110 068	64 023
Sum overføringer og disponeringer		110 068	64 023



Organisasjonsnr: 920 043 054
STORGT 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		16 879
Sum immaterielle eiendeler			16 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	609 874	609 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 635	49 422
Sum varige driftsmidler		644 509	659 296

Sum anleggsmidler		644 509	676 175
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 456	14 300
Andre fordringer	4	1 636 977	1 568 353
Sum fordringer		1 663 433	1 582 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 109	3 206
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 670 542	1 585 859
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 315 051	2 262 034
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	497 856	387 788
Sum opptjent egenkapital		497 856	387 788

Sum egenkapital		527 856	417 788
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	14 166	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 166	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 934	1 580 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 934	1 580 928
Sum langsiktig gjeld		1 518 100	1 580 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 855	26 647
Annen kortsiktig gjeld	4	246 240	236 671
Sum kortsiktig gjeld		269 095	263 319
Sum gjeld		1 787 195	1 844 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 315 051	2 262 034



Organisasjonsnr: 920 043 054
STORGT 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åmot Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres til daglig av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgt 76 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Storgt 76 AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>274 756</u>	<u>221 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	14 787	14 787
Annen driftskostnad	2	<u>101 237</u>	<u>104 908</u>
Sum driftskostnader		<u>116 024</u>	<u>119 695</u>
Driftsresultat		<u>158 732</u>	<u>101 505</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	68 925	72 944
Annen finansinntekt		95	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 693	8 688
Annen finanskostnad		<u>77 947</u>	<u>83 685</u>
Netto finansposter		<u>-17 620</u>	<u>-19 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>141 113</u>	<u>82 081</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>31 045</u>	<u>18 058</u>
Årsresultat		<u>110 068</u>	<u>64 023</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>110 068</u>	<u>64 023</u>



Storgt 76 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	16 879
Sum immaterielle eiendeler		0	16 879
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	609 874	609 874
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 635	49 422
Sum varige driftsmidler		644 509	659 296
Sum anleggsmidler		644 509	676 175
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 456	14 300
Andre fordringer	4	1 636 977	1 568 353
Sum fordringer		1 663 433	1 582 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 109	3 206
Sum omløpsmidler		1 670 542	1 585 859
Sum eiendeler		2 315 051	2 262 034



Storgt 76 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	497 856	387 788
Sum opptjent egenkapital		497 856	387 788
Sum egenkapital		527 856	417 788
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	14 166	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 166	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 934	1 580 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 934	1 580 928
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 855	26 647
Annen kortsiktig gjeld	4	246 240	236 671
Sum kortsiktig gjeld		269 095	263 319
Sum gjeld		1 787 195	1 844 247
Sum egenkapital og gjeld		2 315 051	2 262 034

31. desember 2021
Notodden, 2. juni 2022

Vegard Seljord Åmot
Daglig leder, styreleder



Storgt 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et heleid datterselskap til Åmot Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Åmot Invest AS, da det ikke er plikt i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgt 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres til daglig av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Storgt 76	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	609 874	73 937	683 811
Anskaffelseskost 31.12.	609 874	73 937	683 811
Akk.avskrivning 31.12.	0	-39 302	-39 302
Balanseført pr. 31.12.	609 874	34 635	644 509

Årets avskrivninger 0 14 787 14 787

Økonomisk levetid Uendelig 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Eiendommen ble verdivurdert oktober 2018 til totalt kr. 2.250.000. Eiendommen er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger, men ved vesentlig verdifall vil det kunne bli gjennomført nedskrivning.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mellomregning mot Åmot Invest AS (Morselskap)	1 630 875	1 564 149
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån til Utleiegruppen AS (søsterselskap)	198 235	180 463
Lån til A-Å Montasje AS (søsterselskap)	20 512	0
Sum	<u>218 747</u>	<u>180 463</u>



Storgt 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Sparebank 1 Sørøst Norge	1 092 125	1 142 291
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Eiendom Storgt. 76	609 874	609 874
<i>Pantegjeld</i>	2021	2020
Sparebank 1 Sørøst Norge	1 503 934	1 580 928

Spareban 1 Telemark har 1. prioritetspant pålydende kr. 2.500.000 i Gnr. 244 Bnr.127 i Notodden.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	31 045	18 058
Årets totale skattekostnad	<u>31 045</u>	<u>18 058</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	141 113	82 081
Endring i midlertidige forskjeller	<u>5 323</u>	<u>2 957</u>
Alminnelig inntekt	146 436	85 038
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-146 436</u>	<u>-85 038</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	151 718	157 041
Sum	<u>151 718</u>	<u>157 041</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-87 328</u>	<u>-233 764</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>64 390</u>	<u>-76 723</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 166	-16 879
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 323	2 957
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>5 323</u>	<u>2 957</u>



Storgt 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.01.	30 000	387 788	417 788
Egenkapital 31.08.	30 000	387 788	417 788
Årsresultat	0	110 068	110 068
Egenkapital 31.12.	30 000	497 856	527 856

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åmot Invest AS	100	100 %	100 %