



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS
Smårisevadet 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 902	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 400	350 060
Annen driftskostnad	2	118 644	117 248
Sum kostnader		469 946	467 308
Driftsresultat		730 054	732 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 086
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		225	1 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 150	
Annen rentekostnad		231 799	275 625
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		232 949	275 625
Netto finans		-232 724	-274 539
Ordinært resultat før skattekostnad		497 330	458 153
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 660	100 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 670	357 359
Årsresultat		387 670	357 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 670	357 359
Totalresultat		387 670	357 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 670	357 359
Sum overføringer og disponeringer	8	387 670	357 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	176 809	286 469
Sum immaterielle eiendeler		176 809	286 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 341 500	7 284 200
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	28 500	33 200
Sum varige driftsmidler	3	7 370 000	7 317 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 703 375	2 703 375
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 375	2 703 375
Sum anleggsmidler		10 250 184	10 307 244
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 219	5 369
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		4 219	5 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 095	1 168 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 095	1 168 438
Sum omløpsmidler		1 008 315	1 173 807
SUM EIENDELER		11 258 498	11 481 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8	857 769	857 769
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		3 257 769	3 257 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	387 670	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		387 670	

Sum egenkapital

3 645 439 **3 257 769**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 555 281	7 367 081
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 555 281	8 167 081

Sum langsiktig gjeld

7 555 281 **8 167 081**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 112	
Betalbar skatt	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		48 610	44 769
Annen kortsiktig gjeld		8 057	11 432
Sum kortsiktig gjeld		57 779	56 201
Sum gjeld		7 613 060	8 223 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 258 498	11 481 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500114

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS
Smårisevadet 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 935 311
DJUPVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 902	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 400	350 060
Annen driftskostnad	2	118 644	117 248
Sum kostnader		469 946	467 308
Driftsresultat		730 054	732 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 086
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		225	1 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 150	
Annen rentekostnad		231 799	275 625
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		232 949	275 625
Netto finans		-232 724	-274 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 660	100 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 670	357 359
Årsresultat		387 670	357 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 670	357 359
Totalresultat		387 670	357 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 670	357 359



Sum overføringer og disponeringer	8	387 670	357 359
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 962 935 311
DJUPVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	176 809	286 469
Sum immaterielle eiendeler		176 809	286 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	7 341 500	7 284 200
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	28 500	33 200
Sum varige driftsmidler	3	7 370 000	7 317 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 703 375	2 703 375
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 375	2 703 375
Sum anleggsmidler		10 250 184	10 307 244
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	500 000	
Sum fordringer		500 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 219	5 369
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		4 219	5 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 095	1 168 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 095	1 168 438
Sum omløpsmidler		1 008 315	1 173 807



SUM EIENDELER		11 258 498	11 481 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8	857 769	857 769
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		3 257 769	3 257 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	387 670	
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		387 670	
Sum egenkapital		3 645 439	3 257 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 555 281	7 367 081
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 555 281	8 167 081
Sum langsiktig gjeld		7 555 281	8 167 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 112	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		48 610	44 769
Annen kortsiktig gjeld		8 057	11 432
Sum kortsiktig gjeld		57 779	56 201
Sum gjeld		7 613 060	8 223 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 258 498	11 481 051



Organisasjonsnr: 962 935 311
DJUPVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4800.00	500.00	2400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnljot Djupvik	1200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Birger Kåre Djupvik	1200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Helge Rogne	1200.00	25.00%	Ordinære aksjer
Roger Djupvik	1200.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4800.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arbiro AS, Ulsteinvik	97.00%	97.00%	2770047.00	504816.00



Årsregnskap 2020 Djupvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 935 311



Resultatregnskap Djupvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Lønnskostnad		3 902	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 400	350 060
Annen driftskostnad	2	118 644	117 248
Sum driftskostnader		469 946	467 308
Driftsresultat		730 054	732 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	1 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 150	0
Annen rentekostnad		231 799	275 625
Resultat av finansposter		-232 724	-274 539
Ordinært resultat før skattekostnad		497 330	458 153
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 660	100 794
Årsresultat		387 670	357 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 670	357 359
Sum overføringer	8	387 670	357 359



Balanse Djupvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	176 809	286 469
Sum immaterielle eiendeler		176 809	286 469
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 341 500	7 284 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	28 500	33 200
Sum varige driftsmidler	3	7 370 000	7 317 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 703 375	2 703 375
Sum finansielle anleggsmidler		2 703 375	2 703 375
Sum anleggsmidler		10 250 184	10 307 244
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		500 000	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 219	5 369
Sum investeringer		4 219	5 369
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 095	1 168 438
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		504 095	1 168 438
Sum omløpsmidler		1 008 315	1 173 807
Sum eiendeler		11 258 498	11 481 051



Balanse
Djupvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	857 769	857 769
Sum innskutt egenkapital		3 257 769	3 257 769
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	387 670	0
Sum opptjent egenkapital		387 670	0
Sum egenkapital		3 645 439	3 257 769
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 555 281	7 367 081
Øvrig langsiktig gjeld		0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 555 281	8 167 081
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 112	0
Skyldig offentlige avgifter		48 610	44 769
Annen kortsiktig gjeld		8 057	11 432
Sum kortsiktig gjeld		57 779	56 201
Sum gjeld		7 613 060	8 223 282
Sum egenkapital og gjeld		11 258 498	11 481 051

Ulsteinvik
Styret i Djupvik Eiendom AS

Roger Djupvik
Styreleder

Arnljot Djupvik
Styremedlem

Birger Kåre Djupvik
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 42 000,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	34 000
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	42 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 710 921	105 811	11 816 732
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	400 000		400 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 110 921	105 811	12 216 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 769 421	77 311	4 846 732
= Bokført verdi 31.12.20	7 341 500	28 500	7 370 000
Årets ordinære avskrivninger	342 700	4 700	347 400
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 156 081	5 558 081
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 555 281	7 367 081
Sum	7 555 281	7 367 081
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 327 100	7 266 200
Kundefordringer	500 000	0
Sum	7 827 100	7 266 200

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Arbiro AS	97%	2 703 375	504 816	2 770 047
Totalt	97%	2 703 375	504 816	2 770 047

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Ulstein Group ASA A-aksjer	500	0	2 109,5
Ulstein Group ASA B-aksjer	500	0	2 109,5
Sum	1 000	0	4 219



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	109 660	100 794
Skattekostnad ordinært resultat	109 660	100 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	497 330	458 153
Permanente forskjeller	1 131	-5
Endring i midlertidige forskjeller	11 910	-11 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 371	-446 625
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 055 982	1 059 084	3 102
Gevinst - og tapskonto	35 228	44 036	8 808
Sum	1 091 210	1 103 120	11 910
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 894 886	-2 405 258	-510 371
Grunnlag for utsatt skattefordel	-803 676	-1 302 137	-498 461
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 809	-286 470	-109 661

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400 000	857 769	0	3 257 769
Årets resultat			387 670	387 670
Pr 31.12	2 400 000	857 769	387 670	3 645 439

Det ble i ekstraordinær generalforsamling 5. februar 2021 vedtatt kapitalnedsettelse med NOK 450 000 fra NOK 2 400 000 til 1 950 000. I tillegg deles ut annen egenkapital med NOK 990 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	500,0	2 400 000
Sum	4 800		2 400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnljot Djupvik	1 200	25,0	25,0
Birger Kåre Djupvik	1 200	25,0	25,0
Helge Rogne	1 200	25,0	25,0
Roger Djupvik	1 200	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Kåre Djupvik	Styremedlem	1 200
Roger Djupvik	Styreleder	1 200
Arnljot Djupvik	Styremedlem	1 200
Totalt antall aksjer		3 600



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djupvik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Djupvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WTLKT-QUBOW-TFOBA-ZGX4V-4QKNA-717GD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-19 11:45:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: WTLKT-QU80W-TF08A-ZGX4V-4QKNA-717GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>