



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 013 866	2 196 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 866</b>	<b>2 196 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		351 195	351 195
Annen driftskostnad		350 540	273 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 735</b>	<b>624 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 131</b>	<b>1 572 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 889	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 359	138 138
Annen rentekostnad		331	368 898
Annen finanskostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 740</b>	<b>507 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 851</b>	<b>-507 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 281</b>	<b>1 064 973</b>
Skattekostnad	1, 2	230 622	234 118
<b>Årsresultat</b>		<b>817 659</b>	<b>830 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		916 369	916 588
Annen egenkapital		-98 710	-85 733



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 447 061	7 798 256
Sum varige driftsmidler		7 447 061	7 798 256
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler	4	7 454 561	7 805 756
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	46 878
Andre kortsiktige fordringer		3 442	9 458
Sum fordringer		3 442	56 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	1 812 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	1 812 958
Sum omløpsmidler		516 738	1 869 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 971 299</b>	<b>9 675 050</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 094 516	3 193 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 094 516</b>	<b>3 193 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 516</b>	<b>3 223 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	19 123	46 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 123</b>	<b>46 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 579 090	5 138 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 090</b>	<b>5 138 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 821	16 608
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		60 691	72 966
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 832	1 175 113
Annen kortsiktig gjeld		3 225	1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 569</b>	<b>1 266 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 783</b>	<b>6 451 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 971 299</b>	<b>9 675 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 011 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 011 234  
MYRVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 013 866	2 196 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 013 866</b>	<b>2 196 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		351 195	351 195
Annen driftskostnad		350 540	273 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 735</b>	<b>624 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 131</b>	<b>1 572 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 889	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 359	138 138
Annen rentekostnad		331	368 898
Annen finanskostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 740</b>	<b>507 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 851</b>	<b>-507 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 281</b>	<b>1 064 973</b>
Skattekostnad	1, 2	230 622	234 118
<b>Årsresultat</b>		<b>817 659</b>	<b>830 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		916 369	916 588
Annen egenkapital		-98 710	-85 733



Organisasjonsnr: 918 011 234  
MYRVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 447 061	7 798 256
Sum varige driftsmidler		7 447 061	7 798 256
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler	4	7 454 561	7 805 756
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	46 878
Andre kortsiktige fordringer		3 442	9 458
Sum fordringer		3 442	56 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	1 812 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	1 812 958
Sum omløpsmidler		516 738	1 869 294
SUM EIENDELER		7 971 299	9 675 050
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 094 516	3 193 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 094 516</b>	<b>3 193 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 516</b>	<b>3 223 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	19 123	46 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 123</b>	<b>46 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 579 090	5 138 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 090</b>	<b>5 138 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 821	16 608
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		60 691	72 966
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 832	1 175 113
Annen kortsiktig gjeld		3 225	1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 569</b>	<b>1 266 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 783</b>	<b>6 451 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 971 299</b>	<b>9 675 050</b>



Organisasjonsnr: 918 011 234  
MYRVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet  
Selskapet utvikler og leier ut næringslokaler i Berkåk Kommune.

Salgsinntekter  
Inntektsføring  
ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10260195.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10260195.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2813134.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7447061.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	351195.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3579090.00	5138618.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175134.00	1175113.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



7447061.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har stilt realkausjon for lån i morselskapet, Rekol Eiendom AS

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**MYRVEIEN 6 AS-**  
918011234  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 013 866	2 196 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 013 866</b>	<b>2 196 218</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		351 195	351 195
Annen driftskostnad		350 540	273 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>701 735</b>	<b>624 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 131</b>	<b>1 572 009</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 889	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 359	138 138
Annen rentekostnad		331	368 898
Annen finanskostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 740</b>	<b>507 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 851</b>	<b>-507 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 281</b>	<b>1 064 973</b>
Skattekostnad	1, 2	230 622	234 118
<b>Årsresultat</b>		<b>817 659</b>	<b>830 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		916 369	916 588
Annen egenkapital		-98 710	-85 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 659</b>	<b>830 855</b>



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 447 061	7 798 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 447 061</b>	<b>7 798 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>7 454 561</b>	<b>7 805 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	46 878
Andre kortsiktige fordringer		3 442	9 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 442</b>	<b>56 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	1 812 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 296</b>	<b>1 812 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 738</b>	<b>1 869 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 971 299</b>	<b>9 675 050</b>



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 094 516	3 193 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 094 516</b>	<b>3 193 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 516</b>	<b>3 223 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	19 123	46 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 123</b>	<b>46 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 579 090	5 138 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 090</b>	<b>5 138 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 821	16 608
Skyldige offentlige avgifter		60 691	72 966
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 832	1 175 113
Annen kortsiktig gjeld		3 225	1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 569</b>	<b>1 266 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 783</b>	<b>6 451 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 971 299</b>	<b>9 675 050</b>

TRONDHEIM, 12.02.2026

Eivind Bustad  
styrets leder



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskaps virksomhet

Selskapet utvikler og leier ut næringslokaler i Berkåk Kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 463	258 525
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 841	-24 407
<b>Skattekostnad</b>	<b>230 622</b>	<b>234 118</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 048 281	1 064 973
Permanente forskjeller	0	-802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 552	110 942
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 174 832	-1 175 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	258 463	258 525
Betalbar skatt på konsernbidrag	-258 463	-258 525

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	213 477	86 925	126 552
<b>Netto forskjeller</b>	<b>213 477</b>	<b>86 925</b>	<b>126 552</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>213 477</b>	<b>86 925</b>	<b>126 552</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>46 965</b>	<b>19 123</b>	<b>27 841</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 260 195
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 260 195</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 813 134
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 447 061</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	351 195

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 447 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt realkausjon for lån i morselskapet, Rekol Eiendom AS



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 579 090	5 138 618

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 175 134	1 175 113

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eivind Bustad

Rekol Eiendom AS, NO931150618MVA, Kjøpmannsgata 37, 7011, Trondheim

581a0e91-ef24-44d1-9326-e618580501ae - 2026-02-12 14:48:42 UTC +02:00

BankID - b028ee32-4a6e-4487-b639-2f0557d07521 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavalluutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7db8ce50-eb4e-4de6-8fe1-53a3fd6e66bc>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**MYRVEIEN 6 AS-**  
918011234  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 013 866	2 196 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 013 866</b>	<b>2 196 218</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		351 195	351 195
Annen driftskostnad		350 540	273 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>701 735</b>	<b>624 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 131</b>	<b>1 572 009</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 889	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 889</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 359	138 138
Annen rentekostnad		331	368 898
Annen finanskostnad		50	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 740</b>	<b>507 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 851</b>	<b>-507 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 281</b>	<b>1 064 973</b>
Skattekostnad	1, 2	230 622	234 118
<b>Årsresultat</b>		<b>817 659</b>	<b>830 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		916 369	916 588
Annen egenkapital		-98 710	-85 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 659</b>	<b>830 855</b>



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 447 061	7 798 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 447 061</b>	<b>7 798 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>7 454 561</b>	<b>7 805 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	46 878
Andre kortsiktige fordringer		3 442	9 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 442</b>	<b>56 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 296	1 812 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 296</b>	<b>1 812 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 738</b>	<b>1 869 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 971 299</b>	<b>9 675 050</b>



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 094 516	3 193 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 094 516</b>	<b>3 193 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 516</b>	<b>3 223 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	19 123	46 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 123</b>	<b>46 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 579 090	5 138 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 090</b>	<b>5 138 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 821	16 608
Skyldige offentlige avgifter		60 691	72 966
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 832	1 175 113
Annen kortsiktig gjeld		3 225	1 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 248 569</b>	<b>1 266 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 783</b>	<b>6 451 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 971 299</b>	<b>9 675 050</b>

TRONDHEIM, 12.02.2026

Eivind Bustad  
styrets leder



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskaps virksomhet

Selskapet utvikler og leier ut næringslokaler i Berkåk Kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MYRVEIEN 6 AS-

918 011 234

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 463	258 525
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 841	-24 407
<b>Skattekostnad</b>	<b>230 622</b>	<b>234 118</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 048 281	1 064 973
Permanente forskjeller	0	-802
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 552	110 942
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 174 832	-1 175 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	258 463	258 525
Betalbar skatt på konsernbidrag	-258 463	-258 525

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	213 477	86 925	126 552
<b>Netto forskjeller</b>	<b>213 477</b>	<b>86 925</b>	<b>126 552</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>213 477</b>	<b>86 925</b>	<b>126 552</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>46 965</b>	<b>19 123</b>	<b>27 841</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 260 195
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 260 195</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 813 134
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 447 061</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	351 195

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 447 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt realkausjon for lån i morselskapet, Rekol Eiendom AS



MYRVEIEN 6 AS-  
918 011 234

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 579 090	5 138 618

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 175 134	1 175 113

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.