



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 061 354	914 106
Annen driftsinntekt	3	73 947	70 956
Sum inntekter		1 135 301	985 062
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 900	35 400
Annen driftskostnad	7,8,9	866 045	919 324
Sum kostnader		953 995	1 011 774
Driftsresultat		181 307	-26 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 697	5 813
Sum finansinntekter		11 697	5 813
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 697	5 813
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		193 004	-20 899
Totalresultat		193 004	-20 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 004	-20 899
Sum overføringer og disponeringer		193 004	-20 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		30 900
Sum varige driftsmidler		0	30 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	30 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		97 874	81 351
Sum fordringer		97 874	81 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 461	203 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 461	203 421
Sum omløpsmidler		487 335	284 772
SUM EIENDELER		487 335	315 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 585	59 581
Sum opptjent egenkapital		252 585	59 581
Sum egenkapital		252 585	59 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 605	149 294
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		71 095	99 748
Sum kortsiktig gjeld		234 750	256 092
Sum gjeld		234 750	256 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 335	315 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459277

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 193 515
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOZMOZ
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 061 354	914 106
Annen driftsinntekt	3	73 947	70 956
Sum inntekter		1 135 301	985 062
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 900	35 400
Annen driftskostnad	7, 8, 9	866 045	919 324
Sum kostnader		953 995	1 011 774
Driftsresultat		181 307	-26 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 697	5 813
Sum finansinntekter		11 697	5 813
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 697	5 813
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		193 004	-20 899
Totalresultat		193 004	-20 899
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 004	-20 899
Sum overføringer og disponeringer		193 004	-20 899



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 6 30 900
Sum varige driftsmidler 0 30 900

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 30 900

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 97 874 81 351
Sum fordringer 97 874 81 351

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 389 461 203 421
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 389 461 203 421

Sum omløpsmidler 487 335 284 772

SUM EIENDELER 487 335 315 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	252 585	59 581
Sum opptjent egenkapital	252 585	59 581
Sum egenkapital	252 585	59 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 605	149 294
Skyldige offentlige avgifter	7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld	71 095	99 748
Sum kortsiktig gjeld	234 750	256 092
Sum gjeld	234 750	256 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 335	315 672



Organisasjonsnr: 995 193 515
SAMEIET KOZMOZ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kozmoz
2024**

Sameiet Kozmoz Org.nr. 995193515

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 061 354	914 106	1 029 000	1 029 000
Andre inntekter	3	73 947	70 956	71 000	71 000
Sum inntekter		1 135 301	985 062	1 100 000	1 100 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 050	7 050	7 000	7 000
Avskrivninger	6	30 900	35 400	31 000	0
Felles strøm og varme		124 223	137 108	140 000	118 000
Andre driftskostnader	7	431 906	507 539	449 500	449 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 397	5 117	0	0
Vedlikehold	9	133 070	110 081	158 500	158 500
Forretningsførsel		74 223	65 523	67 000	74 000
Revisjonshonorar		14 875	18 625	10 000	11 500
Kontingent		0	0	3 500	3 500
Forsikring		81 351	75 331	82 000	89 000
Sum driftskostnader		953 995	1 011 774	998 500	961 000
Driftsresultat		181 307	-26 711	101 500	139 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		11 697	5 729	0	0
Andre renteinntekter		0	83	0	0
Sum finansinntekter		11 697	5 813	0	0
Resultat av finansposter		11 697	5 813	0	0
Resultat		193 004	-20 899	101 500	139 000
Til/fra annen EK		193 004	-20 899	0	0
Sum disponeringer		193 004	-20 899	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	30 900
Sum varige driftsmidler		0	30 900
Sum anleggsmidler		0	30 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 992	81 351
Andre fordringer		8 882	0
Sum fordringer		97 874	81 351
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		389 461	203 421
Sum bankinnsk. og kontanter		389 461	203 421
Sum omløpsmidler		487 335	284 772
SUM EIENDELER		487 335	315 672

Balanserapport 2024 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kozmoz
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	252 585	59 581
Sum opptjent egenkapital	252 585	59 581
SUM EGENKAPITAL	252 585	59 581
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 100	36 461
Leverandørgjeld	156 605	149 294
Skyldige off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	11 995	13 287
Sum kortsiktig gjeld	234 750	256 092
SUM GJELD	234 750	256 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 335	315 672

Bergen,
Styret for Sameiet Kozmoz

Roald Kvam
Styrets leder

Tom Olsen
Nestleder

Tine Thi Tran
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kozmoz

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	851 712	755 328	831 000	831 000
3816 TV/Internett	183 072	135 072	183 000	183 000
3825 Leieinntekter El-bil	26 570	23 706	15 000	15 000
Sum felleskostnader	1 061 354	914 106	1 029 000	1 029 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	70 947	70 956	71 000	71 000
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	3 000	0	0	0
Sum andre inntekter	73 947	70 956	71 000	71 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar .

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Varmeanlegg	Infratraktur EI- bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01	264 000	45 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	264 000	45 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	26 400	4 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	264 000	45 000
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2014	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	45 176	79 556	35 000	35 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 202	0	0
6360 Renhold og matteleie	64 464	53 351	88 000	88 000
6370 Garasjer	11 058	2 384	5 000	5 000
6372 Heis	76 353	164 226	50 000	50 000
6374 Ventilasjon	8 072	7 686	0	0
6375 TV/Internett	182 400	151 168	183 000	183 000
6376 Vaktmestertjenester	38 172	39 737	49 000	49 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	29 000	29 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	6 000	6 000
6395 Andre leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6800 Kontorkostnader	0	380	0	0
6860 Kursutgifter	0	700	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	3 500	3 500
6906 Internett/bredbånd	4 341	3 651	0	0
7740 Øreavrundering	-4	-1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	499	0	0
Sum driftskostnader	431 906	507 539	449 500	449 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	110	0	0
6540 Inventar	1 150	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	5 247	5 007	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 397	5 117	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	9 500	0	158 500	158 500
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 260	3 339	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	28 793	50 490	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 173	40 274	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	4 190	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	13 223	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 994	8 195	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	4 938	7 782	0	0
Sum vedlikehold	133 070	110 081	158 500	158 500

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	28 681	14 179
Periodens resultat	193 004	-20 899
Årets avskrivninger	30 900	35 400
Endring i disponible midler	223 904	14 501
Disponible midler 31.12.	252 585	28 681

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-535 - Års...

Name Date
Olsen, Tom 2025-03-06

Identification

 bankID™ Olsen, Tom

Name Date
Tran, Tine Thi 2025-03-16

Identification

 bankID™ Tran, Tine Thi

Name Date
Kvam, Roald 2025-03-06

Identification

 bankID™ Kvam, Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kozmoz

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kozmoz som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International I limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4D0IV-55QNL-6FQ1C-781UD-ZVZHW-FR8GF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4D0IV-55QNL-6FQ1C-78TUD-ZVZHW-FR8GF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 11:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4D0IV-5SQNL-6FQ1C-7BTUD-ZVZHW-FR8GF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.