



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLIA AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		146 921	
Lønnskostnad	2		3 616
Annen driftskostnad		-4 949 104	216 993
Sum kostnader		-4 802 183	220 609
Driftsresultat		4 802 183	-220 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		299 079	348 508
Sum finansinntekter		299 079	348 508
Netto finans		299 079	348 508
Ordinært resultat før skattekostnad		5 101 262	127 898
Skattekostnad på resultat	3	1 122 278	28 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 978 984	99 760
Årsresultat		3 978 984	99 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 978 984	99 760
Totalresultat		3 978 984	99 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	3 978 984	99 760
Sum overføringer og disponeringer		3 978 984	99 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	8 008 017	7 933 191
Sum fordringer		8 008 017	7 933 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 876	811 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 876	811 259
Sum omløpsmidler		8 712 893	8 744 451
SUM EIENDELER		8 712 893	8 744 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	4	1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-421	158 928
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 101 262	127 898
Annen kortsiktig gjeld		154 427	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 255 268	5 286 826
Sum gjeld		5 255 268	5 286 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 893	8 744 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487872

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLIA AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		146 921	
Lønnskostnad	2		3 616
Annen driftskostnad		-4 949 104	216 993
Sum kostnader		-4 802 183	220 609
Driftsresultat		4 802 183	-220 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		299 079	348 508
Sum finansinntekter		299 079	348 508
Netto finans		299 079	348 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 122 278	28 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 978 984	99 760
Årsresultat		3 978 984	99 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 978 984	99 760
Totalresultat		3 978 984	99 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	3 978 984	99 760
Sum overføringer og disponeringer		3 978 984	99 760



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5
Konsernfordringer 5 8 008 017 7 933 191
Sum fordringer 8 008 017 7 933 191

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 704 876 811 259
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 704 876 811 259

Sum omløpsmidler 8 712 893 8 744 451

SUM EIENDELER 8 712 893 8 744 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 857 400 1 857 400
Overkurs 4 16 277 16 277
Annen innskutt egenkapital 4 1 583 946 1 583 946
Sum innskutt egenkapital 3 457 623 3 457 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 1
Sum opptjent egenkapital 2 1

Sum egenkapital 3 457 624 3 457 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-421	158 928
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 101 262	127 898
Annen kortsiktig gjeld		154 427	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 255 268	5 286 826
Sum gjeld		5 255 268	5 286 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 712 893	8 744 451



Organisasjonsnr: 989 119 176
KONGSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2023 - Kongslia AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Per-Øivind Wold	BankID OIDC	2024-05-31 16:31

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

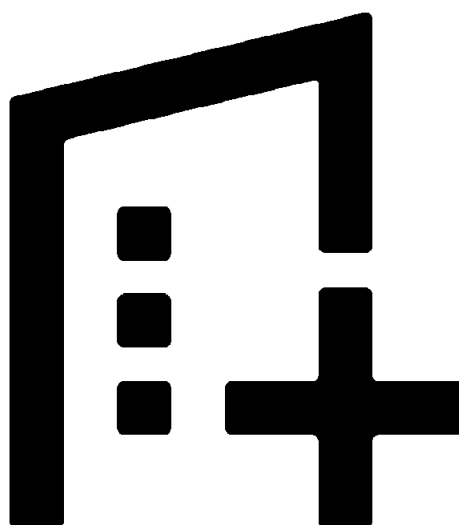
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Kongslia AS

org. nr. 989 119 176



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Resultatregnskap

Kongslia AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		146 921	0
Lønnskostnad	2	0	3 616
Annen driftskostnad		-4 949 104	216 993
Sum driftskostnader		-4 802 183	220 609
Driftsresultat		4 802 183	-220 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		299 079	348 508
Resultat av finansposter		299 079	348 508
Resultat før skattekostnad		5 101 262	127 898
Skattekostnad på resultat	3	1 122 278	28 138
Resultat		3 978 984	99 760
Årsresultat		3 978 984	99 760
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-3 978 984	-99 760
Sum overføringer		3 978 984	99 760



Balanse

Kongslia AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	8 008 017	7 933 191
Sum fordringer		8 008 017	7 933 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 876	811 259
Sum omløpsmidler		8 712 893	8 744 451
Sum eiendeler		8 712 893	8 744 451



Balanse

Kongslia AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 857 400	1 857 400
Overkurs	4	16 277	16 277
Annen innskutt egenkapital	4	1 583 946	1 583 946
Sum innskutt egenkapital		3 457 623	3 457 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital		3 457 624	3 457 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-421	158 928
Konserngjeld	5	5 101 262	127 898
Annen kortsiktig gjeld		154 427	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 255 268	5 286 826
Sum gjeld		5 255 268	5 286 826
Sum egenkapital og gjeld		8 712 893	8 744 451

Oslo, 31.05.2024
Styret i Kongslia AS

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 122 278	28 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 122 278	28 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 101 262	127 898
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 101 262	-127 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 122 278	28 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 122 278	-28 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTE 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	1 857 400	16 277	1 583 946	1	3 457 624
Årets resultat	0	0	0	3 978 984	3 978 984
Konsernbidrag	0	0	0	-3 978 983	-3 978 983
31.12.2023	1 857 400	16 277	1 583 946	2	3 457 625

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Villa utvikling	0	84 316
Bækkelaget Holding AS	8 008 017	7 848 875
Sum	8 008 017	7 933 191

Gjeld	2023	2022
Bækkelaget Holding AS	5 101 262	127 898
Sum	5 101 262	127 898