



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 441
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 100	574 450
Sum inntekter		632 100	574 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 406	92 406
Annen driftskostnad		47 606	56 808
Sum kostnader		140 012	149 214
Driftsresultat		492 088	425 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 068	1 365
Annen finansinntekt		537 335	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	36 465	32 819
Sum finansinntekter		578 868	34 184
Annen rentekostnad		22 302	32 654
Sum finanskostnader		22 302	32 654
Netto finans		556 566	1 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 654	426 766
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 193	91 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 461	335 275
Årsresultat		942 461	335 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 461	335 275
Totalresultat		942 461	335 275
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 461	135 275
Sum overføringer og disponeringer		942 461	335 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 068 356	3 160 762
Sum varige driftsmidler		3 068 356	3 160 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		43 550	301 968
Sum finansielle anleggsmidler	8	43 550	301 968
Sum anleggsmidler		3 111 906	3 462 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 465	12 385
Sum fordringer		13 465	12 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 100	459 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 100	459 499
Sum omløpsmidler		1 405 564	471 884
SUM EIENDELER		4 517 471	3 934 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 640	1 937 179
Sum opptjent egenkapital		2 479 640	1 937 179
Sum egenkapital	6	3 479 640	2 937 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	71 998	76 046
Sum avsetninger for forpliktelser		71 998	76 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	303 213	488 983
Sum annen langsiktig gjeld		303 213	488 983
Sum langsiktig gjeld		375 211	565 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Betalbar skatt	5	110 241	93 987
Skyldige offentlige avgifter		150 834	131 552
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 545	2 367
Sum kortsiktig gjeld		662 620	432 406
Sum gjeld		1 037 831	997 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 471	3 934 614



Årsregnskap

2018

Rosland Eiendom AS

Org.nr.:990 026 742



Resultatregnskap			
Rosland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		632 100	574 450
Sum driftsinntekter		632 100	574 450
Avskrivning	2	92 406	92 406
Annen driftskostnad		47 606	56 808
Sum driftskostnader		140 012	149 214
Driftsresultat		492 088	425 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5 068	1 365
Gevinst ved realisasjon av aksjer		537 335	0
Mottatt aksjeutbytte	8	36 465	32 819
Rentekostnad		22 302	32 654
Resultat av finansposter		556 566	1 530
Ordinært resultat før skattekostnad		1 048 654	426 766
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 193	91 491
Årsresultat		942 461	335 275
Utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		542 461	135 275
Sum overføringer		942 461	335 275

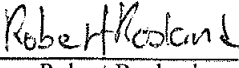




Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 068 356	3 160 762
Sum varige driftsmidler		<u>3 068 356</u>	<u>3 160 762</u>
Investeringer i aksjer og andeler		43 550	301 968
Sum finansielle anleggsmidler	8	<u>43 550</u>	<u>301 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 111 906</u>	<u>3 462 730</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 465	12 385
Sum fordringer		<u>13 465</u>	<u>12 385</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 392 100</u>	<u>459 499</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 405 564</u>	<u>471 884</u>
SUM EIENDELER		<u>4 517 471</u>	<u>3 934 614</u>



Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 640	1 937 179
Sum opptjent egenkapital		2 479 640	1 937 179
Sum egenkapital	6	3 479 640	2 937 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	71 998	76 046
Sum avsetning for forpliktelser		71 998	76 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	303 213	488 983
Sum annen langsiktig gjeld		303 213	488 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 500
Betalbar skatt	5	110 241	93 987
Skyldig offentlige avgifter		150 834	131 552
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 545	2 367
Sum kortsiktig gjeld		662 620	432 406
Sum gjeld		1 037 831	997 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 517 471	3 934 614

Bryne, 15.02.2019
Styret i Rosland Eiendom AS

 Robert Rosland Styreleder	 Tor Audun Rosland Styremedlem	 Arve Rosland Styremedlem
---	---	--

Rosland Eiendom AS Side 4



ROSLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Der er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Med unntak av utsatt skattefordel, er unntaksreglene for små foretak brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	555 000	3 633 073	18 320	4 206 393
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger		1 121 548	16 488	1 138 036
Bokført verdi 31.12	555 000	2 511 525	1 832	3 068 356
Årets ordinære avskrivninger	0	90 574	1 832	92 406

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Det har i 2018 ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Tor Audun Rosland	25,0 %	Styremedlem
Robert Rosland	25,0 %	Styreleder
Arve Rosland	25,0 %	Styremedlem
Anja S. Rosland	12,5 %	
Hilde Fuglestad Rosland	12,5 %	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
---------------------	------	------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på året	110 241	93 987
Endring utsatt skatt	-4 048	-2 496
Netto skattekostnad	106 193	91 491

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 048 654	457 720
Permanente forskjeller	-572 721	-28 127
Endring i midlertidige forskjeller	3 374	-10 817
Skattepliktig inntekt	479 307	418 776

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat (23% / 24%)	110 241	93 987
Sum betalbar skatt i balansen	110 241	93 987



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	327 264	330 639	3 375
Grunnlag for utsatt skatt	327 264	330 639	3 375
Utsatt skatt (22% / 23%)	71 998	76 046	4 048

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	1 937 179	2 937 179
Årets resultat	0	942 461	942 461
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 479 640	3 479 640

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	303 213	488 938
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	3 068 356	3 160 762

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets navn	Bokført verdi
Malorama Holding AS	43 550
Sum investering i aksjer og andeler	43 550