



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 173 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B3 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 069	16 774
Sum kostnader		56 069	16 774
Driftsresultat		-56 069	-16 774
Annen rentekostnad			238
Sum finanskostnader			238
Netto finans			-238
Resultat før skattekostnad	2	-56 069	-17 012
Skattekostnad på resultat	2	-17 350	
Årsresultat	3	-38 719	-17 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 719	-17 012
Totalresultat		-38 719	-17 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 719	-17 012
Sum overføringer og disponeringer		-38 719	-17 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 350	
Sum immaterielle eiendeler		17 350	
Sum anleggsmidler		17 350	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 198 291	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	38 719	22 796
Sum fordringer		38 719	22 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 195	86 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 195	86 489
Sum omløpsmidler		9 368 205	109 285
SUM EIENDELER		9 385 555	109 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 103	9 285
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 198 452	
Sum kortsiktig gjeld		9 285 555	9 285
Sum gjeld		9 285 555	9 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 385 555	109 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312444

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 173 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B3 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 934 173 236
MISTELPARK B3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 069	16 774
Sum kostnader		56 069	16 774
Driftsresultat		-56 069	-16 774
Annen rentekostnad			238
Sum finanskostnader			238
Netto finans			-238
Resultat før skattekostnad	2	-56 069	-17 012
Skattekostnad på resultat	2	-17 350	
Årsresultat	3	-38 719	-17 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 719	-17 012
Totalresultat		-38 719	-17 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 719	-17 012
Sum overføringer og disponeringer		-38 719	-17 012



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	9 198 452	
Sum kortsiktig gjeld		9 285 555	9 285
Sum gjeld		9 285 555	9 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 385 555	109 285



Organisasjonsnr: 934 173 236
MISTELPARK B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

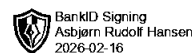
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 for Mistelpark B3 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Mistelpark B3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		56 069	16 774
Sum driftskostnader		56 069	16 774
Driftsresultat		-56 069	-16 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	238
Resultat av finansposter		0	-238
Resultat før skattekostnad	2	-56 069	-17 012
Skattekostnad på resultat	2	-17 350	0
Resultat		-38 719	-17 012
Årsresultat	3	-38 719	-17 012
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 719	17 012
Sum overføringer		-38 719	-17 012



Balanse			
Mistelpark B3 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 350	0
Sum immaterielle eiendeler		17 350	0
Sum anleggsmidler		17 350	0
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid	4, 5	9 198 291	0
Fordringer			
Konsernfordring	5	38 719	22 796
Sum fordringer		38 719	22 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 195	86 489
Sum omløpsmidler		9 368 205	109 285
Sum eiendeler		9 385 555	109 285



Balanse			
Mistelpark B3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 103	9 285
Konserngjeld	5	9 198 452	0
Sum kortsiktig gjeld		9 285 555	9 285
Sum gjeld		9 285 555	9 285
Sum egenkapital og gjeld		9 385 555	109 285

Drammen, 13.02.2026
Styret i Mistelpark B3 AS

Asbjørn Rudolf Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av eiendomsvirksomhet, og drives i Drammen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet regnskapsfører inntekter fra boligutviklingen etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Andre inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.



Note 1 Lønnskostnader

Mistelpark B3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 350	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 350	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 069	-17 012
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-1 879 465	0
Skattepliktig inntekt	-1 935 534	-22 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 879 465	0	-1 879 465
Sum	1 879 465	0	-1 879 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 958 330	-22 796	1 935 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 796	22 796
Grunnlag for utsatt skattefordel	-78 865	0	78 865
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 350	0	17 350

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	0	100 000
Årets resultat		-38 719	-38 719
Konsernbidrag mottatt		38 719	38 719
Pr 31.12.2025	100 000	0	100 000



Note 4 Aktiverte kostnader boligprosjekt

Netto aktiverte kostnader for året beløpet seg til kr 9 198 291.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Tilgode konsernbidrag	38 719	22 796
Sum	38 719	22 796
Gjeld		
Gjeld til Mistel Park AS	9 198 452	0
Sum	9 198 452	0

Lånet fra Mistel Park AS er renteberegnet med kr 1 879 465. Rentene er aktivert på prosjektet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mistelpark B3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mistel Park AS	1 000	100,0