



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Nærby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 400	883 200
Sum inntekter		1 002 400	883 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 768	54 768
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 929 116	587 250
Sum kostnader		1 997 185	654 538
Driftsresultat		-994 785	228 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 768	4 899
Annen renteinntekt		921	2 811
Sum finansinntekter		5 689	7 710
Annen rentekostnad		59 731	51 033
Sum finanskostnader		59 731	51 033
Netto finans		-54 043	-43 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 526	197 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 526	197 859
Årsresultat		-1 048 828	185 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 048 828	185 339
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 828	185 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 393 851	2 396 483
Sum varige driftsmidler		2 393 851	2 396 483
Sum anleggsmidler		2 393 851	2 396 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 318
Andre fordringer		0	45 146
Sum fordringer		0	54 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 274	1 068 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 274	1 068 215
Sum omløpsmidler		1 402 274	1 122 679
SUM EIENDELER		3 796 125	3 519 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-268 419	780 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-268 419	780 408
Sum egenkapital		-266 819	782 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 678 146	2 413 778
Øvrig langsiktig gjeld	12	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 146	2 733 778
Sum langsiktig gjeld		3 998 146	2 733 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 799	3 376
Sum kortsiktig gjeld		64 799	3 376
Sum gjeld		4 062 944	2 737 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 125	3 519 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 393 851	2 396 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194924

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 543 036
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTRE LIE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Nærby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 400	883 200
Sum inntekter		1 002 400	883 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	54 768	54 768
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 929 116	587 250
Sum kostnader		1 997 185	654 538
Driftsresultat		-994 785	228 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen renteinntekt		4 768	4 899
Sum finansinntekter		5 689	7 710
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		59 731	51 033
Netto finans		-54 043	-43 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 526	197 859
Årsresultat		-1 048 828	185 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 828	185 339



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 393 851	2 396 483
Sum varige driftsmidler		2 393 851	2 396 483
Sum anleggsmidler		2 393 851	2 396 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 318
Andre fordringer		0	45 146
Sum fordringer		0	54 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 274	1 068 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 274	1 068 215
Sum omløpsmidler		1 402 274	1 122 679
SUM EIENDELER		3 796 125	3 519 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-268 419	780 408
Sum opptjent egenkapital		-268 419	780 408
Sum egenkapital		-266 819	782 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 678 146	2 413 778



Øvrig langsiktig gjeld	12	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 146	2 733 778
Sum langsiktig gjeld		3 998 146	2 733 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 799	3 376
Sum kortsiktig gjeld		64 799	3 376
Sum gjeld		4 062 944	2 737 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 125	3 519 163
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 393 851	2 396 483



Organisasjonsnr: 948 543 036
ØSTRE LIE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ØSTRE LIE II BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØSTRE LIE II BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOY46-B7UX5-86TP-N4JQJ-25BQ1-7ELI7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 13:54:25 UTC



Penneo Dokumentnr: LOY46-B7UX-5-86TP-N4JQJ-25BQJ-7ELI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		902 400	902 400	864 192	940 800
Inntekt kabel-TV		0	0	19 008	0
Gevinst ved salg anleggsmidler		100 000	0	0	0
Sum inntekter		1 002 400	902 400	883 200	940 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 768	6 800	6 768	6 800
Styrehonorar	2	48 000	48 000	48 000	48 000
Energi, strøm, olje, gass		5 327	4 000	3 203	5 000
Eiendomsskatt		42 532	22 500	22 252	42 500
Inventar		1 279	5 000	4 197	5 000
Vedlikehold	4	64 423	60 000	11 462	60 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		10 407	0	10 221	10 000
Vaktmestertjenester		85 200	70 000	51 165	75 000
Periodisk vedlikehold	5	1 316 131	2 500 000	120 409	70 000
Revisjonshonorar	3	1 760	2 000	1 701	2 000
Forretningsførerhonorar		50 022	50 000	48 564	51 500
Kontorrekvi, telefon, porto		3 143	4 000	1 592	4 000
Kabel-tv		108 216	72 500	70 113	74 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 226	3 000	2 928	3 300
Forsikring		41 130	41 000	39 016	43 000
Kurs		0	4 000	0	4 000
Kommunale avgifter	6	195 900	213 000	207 052	200 000
Bankgebyrer		2 894	3 000	2 299	3 000
Andre kostnader	7	8 195	2 500	3 596	5 000
Tap ved avgang av anleggsmidler		2 632	0	0	0
Sum driftskostnader		1 997 185	3 111 300	654 538	712 100
Driftsresultat		-994 785	-2 208 900	228 662	228 700
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		4 768	0	4 899	0
Renteinntekter		921	5 500	2 811	1 000
Rentekostnad		59 731	60 000	51 033	75 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 043	-54 500	-43 323	-74 000
Årsresultat		-1 048 828	-2 263 400	185 339	154 700
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-1 048 828	0	185 339	0
Sum disponering		-1 048 828	0	185 339	0

Østre Lie II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	203 293	205 925
Bygninger	9	1 545 600	1 545 600
Garasjer	9	644 958	644 958
Sum varige driftsmidler		2 393 851	2 396 483
Sum anleggsmidler		2 393 851	2 396 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 318
Andre fordringer		0	45 146
Sum fordringer		0	54 464
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 402 274	1 068 215
Sum bankinnskudd og kontanter		1 402 274	1 068 215
Sum omløpsmidler		1 402 274	1 122 679
SUM EIENDELER		3 796 125	3 519 163

Østre Lie II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-268 419	780 408
Sum opptjent egenkapital		-268 419	780 408
Sum egenkapital		-266 819	782 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 678 146	2 413 778
Borettsinnskudd	12	320 000	320 000
Sum langsiktig gjeld		3 998 146	2 733 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 799	3 376
Sum kortsiktig gjeld		64 799	3 376
Sum gjeld		4 062 944	2 737 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 125	3 519 163
Pantestillelser		2 393 851	2 396 483

Østre Lie II borettslag



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 119 304	1 116 043
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 048 828	185 339
Tilbakeført gevinst	-97 368	0
Opptak lån	1 500 000	0
Avdrag lån	-235 633	-182 079
Endringer i andre langsiktige poster	100 000	0
B. Årets endringer disponible midler	218 172	3 260
C. Disponible midler UB	1 337 475	1 119 304
Omløpsmidler	1 402 274	1 122 679
Kortsiktig gjeld	64 799	3 376
Disponible midler	1 337 475	1 119 304



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 768	6 768
Sum	6 768	6 768

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	48 000	48 000
Sum	48 000	48 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	1 760	1 701
Sum	1 760	1 701

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	6 435	5 805
Driftsmaterialer	354	0
Vedlikehold bygg	26 598	5 258
Vedlikehold VVS	2 467	0
Vedlikehold elektro	0	400
Vedlikehold utvendig	28 569	0
Sum	64 423	11 462

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	1 316 131	120 409
Sum	1 316 131	120 409

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Bytte av vinduer

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre organisasjonsmessige kostnader	3 350	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Andre bomiljøkostnader, juleblomster/-gaver	4 845	3 096
Sum	8 195	3 596



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt	Salg av tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 293	2 632
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	2 632
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 293	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	203 293	0
Anskaffelsesår :	1970	1970
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 545 600	644 958
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 545 600	644 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 545 600	644 958
Anskaffelsesår :	1971	2016
Antatt levetid i år :		



Årsregnskap for Østre Lie II borettslag

2021

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
	Bytte av vinduer	Generelt vedlikehold av bygningsmasse.
		Tomt, Bytte av inngangsdører, omlegg av tak
	16363900635	20135536782
	Annuitet	Annuitet
	2021	2017
	1.75 %	1.75 %
	Flytende rente DNB	Flytende rente DNB
	31.03.2041	30.09.2032
	1 500 000	2 979 581
	0	2 413 778
	47 761	187 872
	1 500 000	0
	1 452 239	2 225 906

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	320 000	320 000
Sum innskudd	320 000	320 000



Resultat og balanse med noter for Østre Lie II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østre Lie II borettslag

Styreleder	Kai Robert Nærby (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Anders Hemmingsson (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Ann Elizabeth Holtet (sign.)	22.02.2022