



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	309 771	94 885
Sum kostnader		309 771	94 885
Driftsresultat		-309 771	-94 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 249 280	1 065 474
Annen rentekostnad		296 802	
Sum finanskostnader		1 546 082	1 065 474
Netto finans		-1 546 082	-1 065 474
Resultat før skattekostnad	3	-1 855 853	-1 160 359
Årsresultat	4	-1 855 853	-1 160 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 855 853	-1 160 359
Totalresultat		-1 855 853	-1 160 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 855 853	-1 160 359
Sum overføringer og disponeringer		-1 855 853	-1 160 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 217 477	20 268 213
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	6	26 217 477	20 268 213
Sum anleggsmidler		26 217 477	20 268 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 247 274	
Sum fordringer		1 247 274	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 277 697	187 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 277 697	187 226
Sum omløpsmidler		10 524 971	187 226
SUM EIENDELER		36 742 448	20 455 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 001 200	1 000 000
Overkurs	4	14 998 800	
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 190 338	1 334 485
Sum opptjent egenkapital		-3 190 338	-1 334 485
Sum egenkapital	4	12 809 662	-334 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 200 032	
Langsiktig konserngjeld	2		18 748 041
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 032	18 748 041
Sum langsiktig gjeld		19 200 032	18 748 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 592 234	2 041 882
Annen kortsiktig gjeld		140 520	
Sum kortsiktig gjeld		4 732 754	2 041 882
Sum gjeld		23 932 786	20 789 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 742 448	20 455 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660780

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 087 754
PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad	1	309 771	94 885
Sum kostnader		309 771	94 885
Driftsresultat		-309 771	-94 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2			
Annen rentekostnad		296 802	
Sum finanskostnader		1 546 082	1 065 474
Netto finans		-1 546 082	-1 065 474
Resultat før skattekostnad	3	-1 855 853	-1 160 359
Årsresultat	4	-1 855 853	-1 160 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 855 853	-1 160 359
Totalresultat		-1 855 853	-1 160 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		-1 855 853	-1 160 359



Organisasjonsnr: 926 087 754
PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 217 477	20 268 213
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	6	26 217 477	20 268 213
Sum anleggsmidler		26 217 477	20 268 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 247 274	
Sum fordringer		1 247 274	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 277 697	187 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 277 697	187 226
Sum omløpsmidler		10 524 971	187 226
SUM EIENDELER		36 742 448	20 455 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 001 200	1 000 000
Overkurs	4	14 998 800	
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 190 338	1 334 485
Sum opptjent egenkapital		-3 190 338	-1 334 485



Sum egenkapital	4	12 809 662	-334 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 200 032	
Langsiktig konserngjeld	2		18 748 041
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 032	18 748 041
Sum langsiktig gjeld		19 200 032	18 748 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 592 234	2 041 882
Annen kortsiktig gjeld		140 520	
Sum kortsiktig gjeld		4 732 754	2 041 882
Sum gjeld		23 932 786	20 789 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 742 448	20 455 438



Organisasjonsnr: 926 087 754
PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Prestegårdsmyra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegårdsmyra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTD27-8C37W-JYTTB-Q5FAV-ZAF58-21USC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 08:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTD27-8C37W-JYTTB-Q5FAV-ZAF58-21U5C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Prestegårdsmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 087 754



RESULTATREGNSKAP

PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	309 771	94 885
Sum driftskostnader		309 771	94 885
Driftsresultat		-309 771	-94 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 249 280	1 065 474
Annen rentekostnad		296 802	0
Resultat av finansposter		-1 546 082	-1 065 474
Resultat før skattekostnad	3	-1 855 853	-1 160 359
Årsresultat	4	-1 855 853	-1 160 359
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 855 853	1 160 359
Sum overføringer		-1 855 853	-1 160 359



BALANSE

PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 217 477	20 268 213
Sum varige driftsmidler	6	26 217 477	20 268 213
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 217 477	20 268 213
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 247 274	0
Sum fordringer		1 247 274	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 277 697	187 226
Sum omløpsmidler		10 524 971	187 226
Sum eiendeler		36 742 448	20 455 438



BALANSE

PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 001 200	1 000 000
Overkurs	4	14 998 800	0
Sum innskutt egenkapital		16 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 190 338	-1 334 485
Sum opptjent egenkapital		-3 190 338	-1 334 485
Sum egenkapital	4	12 809 662	-334 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 200 032	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	18 748 041
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 032	18 748 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 592 234	2 041 882
Annen kortsiktig gjeld		140 520	0
Sum kortsiktig gjeld		4 732 754	2 041 882
Sum gjeld		23 932 786	20 789 923
Sum egenkapital og gjeld		36 742 448	20 455 438

12.06.2025

Styret i Prestegårdsmyra Eiendom AS

Rune Dragsten
styremedlem/daglig leder

Ivar Sølberg
styreleder

Knut Eidem
styremedlem

Roar Aspaas
styremedlem

Øistein Brevig Pjaaka
styremedlem

Torstein Fjerdings Iselvmø
styremedlem

PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prestegårdsmyra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Prestegårdsmyra Eiendom AS var datterselskap til Winn Eiendom AS frem til aksjesalg i oktober 2024. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Gjeld til selskap i samme konsern som løper uten forfall

	2024	2023
Winn Eiendom AS	0	18 748 041

Gjelden er renteberegnet. Rentesatsen er bregnet ut fra snitt pr. termin på banklån som Winn Eiendom AS betaler i tillegg til 2% påslag.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 855 853	-1 160 359
Permanente forskjeller	78 634	0
Skattepliktig inntekt	-1 777 219	-1 160 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 111 703	-1 334 484	1 777 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 111 703	1 334 484	-1 777 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-1 334 485	-334 485
Pr. 01.01.2024	1 000 000	0	-1 334 485	-334 485
Kapitalforhøyelse	1 200	14 998 800		15 000 000
Årets underskudd			-1 855 853	-1 855 853
Pr. 31.12.2024	1 001 200	14 998 800	-3 190 338	12 809 662



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 268 213	20 268 213
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 949 264	5 949 264
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 217 477	26 217 477
= Bokført verdi 31.12.24	26 217 477	26 217 477

Anleggsmidlene er anlegg under utførelse.
Avskrivingsplan: Avskrives ikke.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 200 032	0
Sum	-19 200 032	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer- anlegg under utførelse	26 217 477	20 268 213
Sum	26 217 477	20 268 213

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTEGÅRDSMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	834,3	1 001 200
Sum	1 200		1 001 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mt-Gruppen AS	400	33,3	33,3
Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS	400	33,3	33,3
Winn Eiendom AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0