



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSTÅRNET AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			131 100 000
Annen driftsinntekt		28 895 414	23 876 897
Sum inntekter		28 895 414	154 976 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad			124 435 745
Lønnskostnad	6		
Avskrivning driftsmidler	1	14 212 953	13 058 272
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	6 851 741	7 730 372
Sum kostnader		21 064 694	145 224 389
Driftsresultat		7 830 720	9 752 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 891	8 488
Sum finansinntekter		48 891	8 488
Annen rentekostnad		9 988 732	14 512 681
Sum finanskostnader		9 988 732	14 512 681
Netto finans		-9 939 841	-14 504 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 109 121	-4 751 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-464 007	-1 045 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 645 114	-3 706 314
Årsresultat		-1 645 114	-3 706 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 645 114	-3 706 314
Totalresultat		-1 645 114	-3 706 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 645 114	-3 706 314
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 645 114	-3 706 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	1 862 583	1 398 576
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 862 583	1 398 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		406 401 493	410 589 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 817 657	7 306 550
Sum varige driftsmidler	1, 5	413 219 150	417 896 139
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		415 081 733	419 294 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	46 864 525	1 998 526
Fordringer			
Kundefordringer		1 674 981	4 714 183
Andre kortsiktige fordringer		6 198 365	8 399 439
Sum fordringer		7 873 345	13 113 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 743 730	2 327 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 743 730	2 327 624
Sum omløpsmidler		59 481 601	17 439 771
SUM EIENDELER		474 563 333	436 734 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	6 594 988	4 949 875
Sum opptjent egenkapital		-6 594 988	-4 949 875
Sum egenkapital		-5 594 988	-3 949 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 054 313	536 430
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		185 421	572 193
Kortsiktig konserngjeld	2	444 852 189	429 233 916
Annen kortsiktig gjeld	9	10 066 399	10 341 822
Sum kortsiktig gjeld		480 158 322	440 684 361
Sum gjeld		480 158 322	440 684 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 563 333	436 734 486

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395605

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSTÅRNET AS
Forretningsadresse: Nils Amblis veg 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 918 139 362
MJØSTÅRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			131 100 000
Annen driftsinntekt		28 895 414	23 876 897
Sum inntekter		28 895 414	154 976 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad			124 435 745
Lønnskostnad	6		
Avskrivning driftsmidler	1	14 212 953	13 058 272
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	6 851 741	7 730 372
Sum kostnader		21 064 694	145 224 389
Driftsresultat		7 830 720	9 752 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 891	8 488
Sum finansinntekter		48 891	8 488
Annen rentekostnad		9 988 732	14 512 681
Sum finanskostnader		9 988 732	14 512 681
Netto finans		-9 939 841	-14 504 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-464 007	-1 045 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 645 114	-3 706 314
Årsresultat		-1 645 114	-3 706 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 645 114	-3 706 314
Totalresultat		-1 645 114	-3 706 314
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 645 114	-3 706 314
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 645 114	-3 706 314





Organisasjonsnr: 918 139 362
MJØSTÅRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	1 862 583	1 398 576
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 862 583	1 398 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		406 401 493	410 589 589
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 817 657	7 306 550
Sum varige driftsmidler	1, 5	413 219 150	417 896 139

Andre langsiktige
fordringer

	2		
Sum anleggsmidler		415 081 733	419 294 715

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	46 864 525	1 998 526
------------------	----------	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		1 674 981	4 714 183
Andre kortsiktige fordringer		6 198 365	8 399 439
Sum fordringer		7 873 345	13 113 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 743 730	2 327 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 743 730	2 327 624

Sum omløpsmidler

		59 481 601	17 439 771
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		474 563 333	436 734 486
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	6 594 988	4 949 875
Sum opptjent egenkapital		-6 594 988	-4 949 875
Sum egenkapital		-5 594 988	-3 949 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 054 313	536 430
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		185 421	572 193
Kortsiktig konserngjeld	2	444 852 189	429 233 916
Annen kortsiktig gjeld	9	10 066 399	10 341 822
Sum kortsiktig gjeld		480 158 322	440 684 361
Sum gjeld		480 158 322	440 684 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 563 333	436 734 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 139 362
MJØSTÅRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AB Invest A/S	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

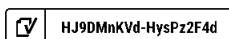


Årsregnskap 2020

Mjøstårnet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 139 362



HJ9DMnKVd-HysPz2F4d



Resultatregnskap

Mjøstårnet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	131 100 000
Annen driftsinntekt		28 895 414	23 876 897
Sum driftsinntekter		28 895 414	154 976 897
Varekostnad		0	124 435 745
Avskrivning driftsmidler	1	14 212 953	13 058 272
Annen driftskostnad	6, 9	6 851 741	7 730 372
Sum driftskostnader		21 064 694	145 224 389
Driftsresultat		7 830 720	9 752 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 891	8 488
Annen rentekostnad		9 988 732	14 512 681
Resultat av finansposter		-9 939 841	-14 504 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 109 121	-4 751 685
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-464 007	-1 045 371
Ordinært resultat		-1 645 114	-3 706 314
Årsresultat		-1 645 114	-3 706 314
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 645 114	3 706 314
Sum overføringer	4	-1 645 114	-3 706 314



Balanse

Mjøstårnet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 862 583	1 398 576
Sum immaterielle eiendeler		1 862 583	1 398 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		406 401 493	410 589 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 817 657	7 306 550
Sum varige driftsmidler	1, 5	413 219 150	417 896 139
Sum anleggsmidler		415 081 733	419 294 715
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	46 864 525	1 998 526
Fordringer			
Kundefordringer		1 674 981	4 714 183
Andre kortsiktige fordringer		6 198 365	8 399 439
Sum fordringer		7 873 345	13 113 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 743 730	2 327 624
Sum omløpsmidler		59 481 601	17 439 771
Sum eiendeler		474 563 333	436 734 486



Balanse

Mjøstårnet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 594 988	-4 949 875
Sum opptjent egenkapital		-6 594 988	-4 949 875
Sum egenkapital		-5 594 988	-3 949 875
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 054 313	536 430
Skyldig offentlige avgifter		185 421	572 193
Konserngjeld	2	444 852 189	429 233 916
Annen kortsiktig gjeld	9	10 066 399	10 341 822
Sum kortsiktig gjeld		480 158 322	440 684 361
Sum gjeld		480 158 322	440 684 361
Sum egenkapital og gjeld		474 563 333	436 734 486

Hamar, 25.03.2021
Styret i Mjøstårnet AS

Anders Buchardt
styreleder



Mjøstårnet AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på overdragelsestidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Ved lang tilvirkningstid balanseføres finansieringsutgifter knyttet til driftsmidlenes tilvirkning.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Prosjekter for salg under utførelse verdsettes til det laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Mjøstårnet AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Mjøstårnet	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	422 972 579	7 981 831	0	430 954 410
Tilgang	-2 600 000	364 645	11 771 318	9 535 963
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	420 372 579	8 346 476	11 771 318	440 490 373
Balansført verdi 31.12.2020	394 630 175	6 817 657	11 771 318	413 219 150
Årets avskrivninger	-13 359 414	-853 539	0	-14 212 953
Økonomisk levetid	20-50år	10 år		
Avskrivningsplan	2-5%	10 %		

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	444 852 189	429 233 916
Sum	444 852 189	429 233 916

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB Invest AS, med forretningsadresse Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Mjøstårnet AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	-4 949 875	-3 949 875
Årets resultat	-	-1 645 114	-1 645 114
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-6 594 989	-5 594 988

Selskapets egenkapital er negativ med kr 5 594 989. Selskapets virksomhet er finansiert gjennom lån fra morselskapet slik at selskapets samlede kapitalgrunnlag er å betrakte som forsvarlig. På bakgrunn av dette er regnskapet satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	444 852 189	429 233 916
Sum	444 852 189	429 233 916

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	413 219 150	417 896 138
Kundefordringer	1 674 981	4 714 183
Varebeholdning	46 864 525	1 998 526
Sum	461 758 656	424 608 847

Mjøstårnet AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapet er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Mjøstårnet AS har avgitt en kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.



Mjøstårnet AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	32 000	28 000
Andre tjenester	21 700	12 000
Sum godtgjørelse til revisor	53 700	40 000

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	29 550 974	22 640 563
Regnskapsmessige avsetninger	-5 014 492	-2 327 420
Netto midlertidige forskjeller	24 536 482	20 313 143
Underskudd til fremføring	-33 002 765	-26 670 303
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 466 283	-6 357 160
Utsatt skattefordel	-1 862 582	-1 398 575
Utsatt skattefordel i balansen	-1 862 582	-1 398 575
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-2 109 121	-4 751 685
Permanente forskjeller	-	-
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 223 339	-6 532 148
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-6 332 460	-11 283 833
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-464 007	-1 045 371
Skattekostnad	-464 007	-1 045 371

Note 8 Varebeholdning

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg, vurdert til anskaffelseskost pr 31.12.2020.

Note 9 Vedlikeholdsfond

Selskapet har gjennom leieavtale forpliktet seg til å dekke noe av vedlikeholdet på Mjøsbadet. En andel av leien er henført mot denne posten, og beløpet er avsatt som vedlikeholdsfond. Pr 31.12.2020 er det avsatt kr 4 742 906 som en ført under andre driftskostnader og annen kortsiktig gjeld. Midlene er satt på en egen bankkonto.

Note 10 Hendelser etter årsskifte

Hotell- og reiselivsnæringen har vært hardt rammet av Koronaviruset i 2020, og vi har sett en sterk omsetningssvikt innenfor hotellsegmentene som vi opererer i. Våre hoteller er utleid på både rene omsetningsbaserte leiekontrakter og minimumsleiekontrakter. Vårt hotell har også hatt et stort omsetningstap på grunn av Koronaviruset, og har levert lavere omsetningstall enn forventet. Selskapets leieinntekter i 2020 har likevel grunnet minimumsleie vært på tilsvarende nivå som tidligere år og forventes å bli på samme nivå også i 2021. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tett dialog med våre leietakere, kunder, leverandører, obligasjonslångiver og bank for sikre at alle interessenter blir ivarettatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Verification

Transaction ID	HJ9DMnKVd-HysPz2F4d
Document	Mjøstårnet AS, Regnskap 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Anne O'Connell

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
------------------------	--------------------	--------------	-------------------

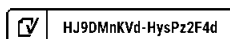
Activity log

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 07:53:16 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt
Amazon CloudFront,2021-03-25 14:08:28 CET,IP address: 213.239.83.82

Document signed by Anders Buchardt
Birth date: 74/06/17,2021-03-25 14:10:29 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Mjøstårnet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjøstårnet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mjøstårnet AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Mjøstårnet

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.