



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 471 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÆRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ripel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 243	439 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 243</b>	<b>439 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 940
Annen driftskostnad	1	60 968	61 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 968</b>	<b>69 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 275</b>	<b>370 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 831	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		130 599	266 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 599</b>	<b>266 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 768</b>	<b>-266 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 507</b>	<b>104 204</b>
Skattekostnad	2, 3	246 072	8 485
<b>Årsresultat</b>		<b>872 435</b>	<b>95 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	65 637
Annen egenkapital		872 435	30 082



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 336 090
Sum varige driftsmidler		0	3 336 090
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 336 090
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 864
Sum fordringer		0	6 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 592	190 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 592	190 018
Sum omløpsmidler		327 592	196 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 592</b>	<b>3 532 971</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 630 000	1 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 517	30 082
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 517</b>	<b>30 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 532 517</b>	<b>1 660 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		235 487	8 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 487</b>	<b>8 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		-2 460 000	-1 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 460 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	7 940
Betalbar skatt		19 069	0
Annen kortsiktig gjeld		0	66 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 588</b>	<b>74 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 204 925</b>	<b>1 872 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 592</b>	<b>3 532 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384067

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 471 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PÈRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Ripel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 471 212  
PÆRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 243	439 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 307 243</b>	<b>439 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	7 940
Annen driftskostnad	1	60 968	61 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 968</b>	<b>69 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 275</b>	<b>370 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 831	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		130 599	266 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 599</b>	<b>266 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 768</b>	<b>-266 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 507</b>	<b>104 204</b>
Skattekostnad	2, 3	246 072	8 485
<b>Årsresultat</b>		<b>872 435</b>	<b>95 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	65 637
Annen egenkapital		872 435	30 082



Organisasjonsnr: 831 471 212  
PÆRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 336 090
Sum varige driftsmidler		0	3 336 090
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 336 090
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 864
Sum fordringer		0	6 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 592	190 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 592	190 018
Sum omløpsmidler		327 592	196 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 592</b>	<b>3 532 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 517	30 082



Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 517</b>	<b>30 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 532 517</b>	<b>1 660 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		235 487	8 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>235 487</b>	<b>8 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		-2 460 000	-1 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 460 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	7 940
Betalbar skatt		19 069	0
Annen kortsiktig gjeld		0	66 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 588</b>	<b>74 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 204 925</b>	<b>1 872 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 592</b>	<b>3 532 971</b>



Organisasjonsnr: 831 471 212  
PÆRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3107528.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



18404.00 0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3125932.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**PÆRE EIENDOM AS**  
831471212  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 243	439 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 243</b>	<b>439 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 940
Annen driftskostnad	1	-60 968	-61 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 968</b>	<b>-69 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 275</b>	<b>370 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 831	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>157</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-130 599	-266 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 599</b>	<b>-266 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 768</b>	<b>-266 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 507</b>	<b>104 204</b>
Skattekostnad	2, 3	-246 072	-8 485
<b>Årsresultat</b>		<b>872 435</b>	<b>95 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		872 435	30 082
Udekket tap		0	65 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>872 435</b>	<b>95 719</b>



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 336 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 336 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 336 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 592	190 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 592</b>	<b>190 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 592</b>	<b>196 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 592</b>	<b>3 532 971</b>



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 630 000	1 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 517	30 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 517</b>	<b>30 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 532 517</b>	<b>1 660 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		235 487	8 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 487</b>	<b>8 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		-2 460 000	-1 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 460 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	7 940
Betalbar skatt		19 069	0
Annen kortsiktig gjeld		0	66 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 588</b>	<b>74 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 204 925</b>	<b>1 872 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 592</b>	<b>3 532 971</b>

DRAMMEN, 16.04.2026

Stian Ripel  
styrets leder

Robin Kristiansen  
styremedlem



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 069	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	227 003	8 485
<b>Skattekostnad</b>	<b>246 072</b>	<b>8 485</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 118 507	104 204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-929 644	-140 752
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 185	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 677</b>	<b>-36 548</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 069	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 069</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	140 752	1 070 396	-929 644
Fremførbart underskudd	-102 185	0	-102 185
<b>Netto forskjeller</b>	<b>38 567</b>	<b>1 070 396</b>	<b>-1 031 829</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>38 567</b>	<b>1 070 396</b>	<b>-1 031 829</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>8 485</b>	<b>235 487</b>	<b>-227 003</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 107 528
Tilgang i året	18 404
Avgang i året	-3 125 932
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ripel Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
RK Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 630 000	30 082	1 660 082
Årsresultat	0	872 435	872 435
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 630 000</b>	<b>902 517</b>	<b>2 532 517</b>

## Note 7 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Investering i, utvikling og utleie av eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



Årsoppgjør for

**PÆRE EIENDOM AS**

831471212

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**PÆRE EIENDOM AS**  
831471212  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 307 243	439 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 307 243</b>	<b>439 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-7 940
Annen driftskostnad	1	-60 968	-61 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 968</b>	<b>-69 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 246 275</b>	<b>370 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 831	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 831</b>	<b>157</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-130 599	-266 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-130 599</b>	<b>-266 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 768</b>	<b>-266 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 118 507</b>	<b>104 204</b>
Skattekostnad	2, 3	-246 072	-8 485
<b>Årsresultat</b>		<b>872 435</b>	<b>95 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		872 435	30 082
Udekket tap		0	65 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>872 435</b>	<b>95 719</b>



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 336 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 336 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 336 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 592	190 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 592</b>	<b>190 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 592</b>	<b>196 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 592</b>	<b>3 532 971</b>



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	1 630 000	1 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 517	30 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 517</b>	<b>30 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 532 517</b>	<b>1 660 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		235 487	8 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>235 487</b>	<b>8 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		-2 460 000	-1 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-2 460 000</b>	<b>1 790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519	7 940
Betalbar skatt		19 069	0
Annen kortsiktig gjeld		0	66 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 588</b>	<b>74 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2 204 925</b>	<b>1 872 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 592</b>	<b>3 532 971</b>

DRAMMEN, 16.04.2026

*Stian Ripel*

Stian Ripel (Apr 16, 2026 13:46:35 GMT+2)  
styrets leder

*Robin Kristiansen*

Robin Kristiansen (Apr 17, 2026 08:07:14 GMT+2)  
styremedlem



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 069	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	227 003	8 485
<b>Skattekostnad</b>	<b>246 072</b>	<b>8 485</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 118 507	104 204
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-929 644	-140 752
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 185	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>86 677</b>	<b>-36 548</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 069	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 069</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	140 752	1 070 396	-929 644
Fremførbart underskudd	-102 185	0	-102 185
<b>Netto forskjeller</b>	<b>38 567</b>	<b>1 070 396</b>	<b>-1 031 829</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>38 567</b>	<b>1 070 396</b>	<b>-1 031 829</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>8 485</b>	<b>235 487</b>	<b>-227 003</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 107 528
Tilgang i året	18 404
Avgang i året	-3 125 932
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



PÆRE EIENDOM AS  
831 471 212

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ripel Utvikling AS	15	50,00	Ordinære
RK Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 630 000	30 082	1 660 082
Årsresultat	0	872 435	872 435
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 630 000</b>	<b>902 517</b>	<b>2 532 517</b>

## Note 7 - Virksomhet og forretningsadresse

### Virksomhet

Investering i, utvikling og utleie av eiendom og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

### Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen











# Årsoppgjør 2025 - PÆRE EIENDOM AS

Final Audit Report

2026-04-17

Created:	2026-04-16
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAARJEoDKLfCWmj56wbNRz9-qcDXNeS47vZ

## History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2026-04-16 - 11:43:25 AM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Stian Ripel (stian@ripelbygg.no) for signature  
2026-04-16 - 11:43:29 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature  
2026-04-16 - 11:43:29 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2026-04-16 - 11:43:35 AM GMT- IP address: 66.102.9.40
-  Email viewed by Stian Ripel (stian@ripelbygg.no)  
2026-04-16 - 11:44:08 AM GMT- IP address: 79.161.125.162
-  Document e-signed by Stian Ripel (stian@ripelbygg.no)  
Signature Date: 2026-04-16 - 11:46:35 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.161.125.162
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signature Date: 2026-04-17 - 6:07:14 AM GMT - Time Source: server- IP address: 51.175.50.210
-  Agreement completed.  
2026-04-17 - 6:07:14 AM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign