



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 308 677  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Marisol Patricia Figueroa Lopez  
Kvartsgangen 3  
3615 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 954308677

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 738 003	2 655 578
Andre inntekter		17 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 755 003</b>	<b>2 655 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	70 742	107 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 887	3 887
Driftskostnader	2, 5	1 321 841	1 188 618
Reparasjon og vedlikehold	3	2 786 638	2 842 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 183 109</b>	<b>4 142 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 428 105</b>	<b>-1 487 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 124	3 374
Annen finansinntekt			-11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 124</b>	<b>3 363</b>
Annen rentekostnad		171 591	57 419
Annen finanskostnad			903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 591</b>	<b>58 321</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-125 467</b>	<b>-54 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 428 729	7 428 729
Maskiner og anlegg	5	9 395	13 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 438 123</b>	<b>7 442 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 438 123</b>	<b>7 442 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	14 915	-1 055
Andre kortsiktige fordringer		241 756	172 670
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>256 671</b>	<b>171 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 857 650	4 675 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 857 650</b>	<b>4 675 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>3 114 322</b>	<b>4 847 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 552 445</b>	<b>12 289 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 006 568	4 560 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 006 568</b>	<b>4 560 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 011 368</b>	<b>4 564 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 244 433	7 446 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 433</b>	<b>7 446 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 433</b>	<b>7 446 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 104	243 704
Skyldig offentlige avgifter	10		1 819
Annen kortsiktig gjeld	10	24 540	31 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>296 644</b>	<b>277 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 541 077</b>	<b>7 724 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 552 445</b>	<b>12 289 248</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 308 677  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Marisol Patricia Figueroa Lopez  
Kvartsgangen 3  
3615 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 954 308 677  
FJELL I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 738 003	2 655 578
Andre inntekter		17 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 755 003</b>	<b>2 655 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	70 742	107 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 887	3 887
Driftskostnader	2, 5	1 321 841	1 188 618
Reparasjon og vedlikehold	3	2 786 638	2 842 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 183 109</b>	<b>4 142 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 428 105</b>	<b>-1 487 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 124	3 374
Annen finansinntekt			-11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 124</b>	<b>3 363</b>
Annen rentekostnad		171 591	57 419
Annen finanskostnad			903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 591</b>	<b>58 321</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-125 467</b>	<b>-54 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 553 572</b>	<b>-1 542 362</b>



Organisasjonsnr: 954 308 677  
FJELL I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 428 729	7 428 729
Maskiner og anlegg	5	9 395	13 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 438 123</b>	<b>7 442 011</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 438 123</b>	<b>7 442 011</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	14 915	-1 055
Andre kortsiktige fordringer		241 756	172 670
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>256 671</b>	<b>171 615</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 857 650	4 675 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 857 650</b>	<b>4 675 623</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 114 322</b>	<b>4 847 237</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 552 445</b>	<b>12 289 248</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 006 568	4 560 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 006 568</b>	<b>4 560 139</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 011 368</b>	<b>4 564 939</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 244 433	7 446 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 433</b>	<b>7 446 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 433</b>	<b>7 446 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 104	243 704
Skyldig offentlige avgifter	10		1 819
Annen kortsiktig gjeld	10	24 540	31 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>296 644</b>	<b>277 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 541 077</b>	<b>7 724 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 552 445</b>	<b>12 289 248</b>



Organisasjonsnr: 954 308 677  
FJELL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### Fjell i Borettslag

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	2 655 578	2 738 003	2 722 844	-15 159	2 919 619
Andre inntekter		0	17 000	0	-17 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 655 578</b>	<b>2 755 003</b>	<b>2 722 844</b>	<b>-32 159</b>	<b>2 919 619</b>
Lønn og personalkostnader	2	107 889	70 742	91 280	20 538	91 280
Avskrivning av driftsmidler og		3 887	3 887	0	-3 887	0
Driftskostnader	2, 5	1 188 618	1 321 841	1 296 434	-25 407	1 483 200
Reparasjon og vedlikehold	3	2 842 588	2 786 638	4 756 000	1 969 362	639 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 142 982</b>	<b>4 183 109</b>	<b>6 143 714</b>	<b>1 960 605</b>	<b>2 213 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 487 404</b>	<b>-1 428 105</b>	<b>-3 420 870</b>	<b>-1 992 765</b>	<b>706 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		3 374	46 124	3 500	-42 624	0
Annen finansinntekt		-11	0	0	0	0
Annen rentekostnad		57 419	171 591	100 306	-71 285	250 000
Annen finanskostnad		903	0	360	360	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-54 958</b>	<b>-125 467</b>	<b>-97 166</b>	<b>28 301</b>	<b>-250 000</b>
Resultat før skattekostnad		-1 542 362	-1 553 572	-3 518 036	-1 964 464	456 139
<b>Resultat</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>-1 553 572</b>	<b>-3 518 036</b>	<b>-1 964 464</b>	<b>456 139</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-1 542 362</b>	<b>-1 553 572</b>	<b>-3 518 036</b>	<b>-1 964 464</b>	<b>456 139</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Fjell I Borettslag</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 428 729	7 428 729
Maskiner og anlegg	5	9 395	13 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 438 123</b>	<b>7 442 011</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 438 123</b>	<b>7 442 011</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	14 915	-1 055
Andre kortsiktige fordringer		241 756	172 670
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>256 671</b>	<b>171 615</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 857 650	4 675 623
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>3 114 322</b>	<b>4 847 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 552 445</b>	<b>12 289 248</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Fjell I Borettslag</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 006 568	4 560 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 006 568</b>	<b>4 560 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 011 368</b>	<b>4 564 939</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 244 433	7 446 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 433</b>	<b>7 446 873</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		272 104	243 704
Skyldig offentlige avgifter	10	0	1 819
Annen kortsiktig gjeld	10	24 540	31 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>296 644</b>	<b>277 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 541 077</b>	<b>7 724 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 552 445</b>	<b>12 289 248</b>

Styret i Fjell I Borettslag

Marisol Patricia Figueroa Lopez  
styreleder

Jørn-Vidar Johansen  
styremedlem

Thor Hammer  
styremedlem

Lene Rinde  
styremedlem



## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2021-2022, samt lønnskostnader for vask av oppganger.

Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 14 775.

## NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 2 786 638,- på reparasjon og vedlikehold som gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 46 124,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 171 591,-, hvorav kr 171 591,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Bygninger	Garasjeanlegg	Tomt
Anskaffet år	1970	1997	1959
Bokført verdi 01.01	3 290 412	3 721 415	361 401
Tilgang	55 500	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 345 912</b>	<b>3 721 415</b>	<b>361 401</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsgrad til null - 0 - for bygningene.

Anlegg	Lekeplasser	Søppelboder
Anskaffelseskost 01.01.	19 437	198 976
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 437</b>	<b>198 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 155	198 976
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>13 282</b>	<b>0</b>



Årets avskrivning	3 887	0
Anskaffelsesår:	2020	2015
Antatt levetid i år:	5	5

## NOTE 6 FORDRINGER

Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) med kr 14,915.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har kr 2 857 650,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.16294	99 806	99 713
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.16308	2 757 845	4 574 176
1950	Bankinnskudd for skattetrekk HB	9493.06.16286	0	1 733
			<b>2 857 650</b>	<b>4 675 623</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 3 011 368,- korrigeret for faktisk resultat 2022 .

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskutt EK)	4 800	4 800
Inngående balanse EK	4 060 139	5,602,501
Vedlikeholdsfond	500 000	500 000
Fra årets resultat	-1 553 572	-1 542 362
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>3 011 368</b>	<b>-1 037 562</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 2 817 677,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	14 915	-1 055
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	241 756	172 670



Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 857 650	4 675 623
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 114 322</b>	<b>4 847 237</b>
Leverandørgjeld	-272 104	-243 704
Skattetrekk og andre trekk	0	-1 733
Skyldige offentlige avgifter	0	-86
Annen kortsiktig gjeld	-24 540	-31 913
<b>Disponible midler</b>	<b>2 817 677</b>	<b>4 569 801</b>

## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver: Handelsbanken  
Lånenummer: 9493.70.47554  
Lånetype: annuitet, annuitet  
Opptaksår: 2021  
Nominell rente: 1,6 %  
Innfrielsesdato: 30.09.2046

	<b>Pantelån</b>
<b>Lånesaldo 01.01</b>	1 600 491
<b>Nytt låneopptak 2021</b>	6 400 500
<b>Nedbetalt i år</b>	53 027
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>6 347 473</b>

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån per 31.12.2022:

### Pantelån

<b>Antall andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
20	138 129	2 762 583
26	130 017	3 380 437
2	102 227	204 453

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld: gjelder skyldige feriepenger og påløpt kostnad.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet Fjell I Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjell I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GGNX5-L120F-FK3ZT-VZBG2-EQPI2-8CZD0



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 00:04:25 UTC



Penneo document key: GGNX5-L120F-FK3ZT-VZBG2-EQPI2-8CZD0

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>