



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE BULL EIENDOM NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes  
Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 649 905	17 817 803
Annen driftsinntekt		25 971	8 930 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 675 876</b>	<b>26 748 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 608 334	1 599 400
Annen driftskostnad	1	10 353 451	3 170 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 961 785</b>	<b>4 770 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 091</b>	<b>21 978 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		381 565	489 614
Annen renteinntekt		49 672	107 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 237</b>	<b>596 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 437	1 066 515
Annen rentekostnad		219	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 656</b>	<b>1 067 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 419</b>	<b>-470 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 671</b>	<b>21 507 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	279 225	4 731 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	779 950	16 554 052



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		189 496	222 042
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	78 148 719	78 244 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	938 351	720 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 087 070</b>	<b>78 965 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	25 961 568	19 310 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 961 568</b>	<b>19 310 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 048 638</b>	<b>98 275 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 080 909	7 668 966
Andre kortsiktige fordringer		292 480	157 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 373 390</b>	<b>7 826 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 059 436	4 631 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 059 436</b>	<b>4 631 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 432 825</b>	<b>12 458 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 481 463</b>	<b>110 734 074</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		342 215	342 215
Annen innskutt egenkapital		9 102 184	9 102 184
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 444 399</b>	<b>10 444 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 979 605	42 790 109
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 979 605</b>	<b>42 790 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>53 424 004</b>	<b>53 234 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 313 949	9 254 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 313 949</b>	<b>9 254 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 710 950	46 633 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 710 950</b>	<b>46 633 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 024 899</b>	<b>55 888 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 137 606	64 695
Annen kortsiktig gjeld	4	2 894 954	1 546 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 032 560</b>	<b>1 610 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 057 460</b>	<b>57 499 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 481 463</b>	<b>110 734 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE BULL EIENDOM NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Roald Valdersnes  
Markeveien 12  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Valdersnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 989 118 803  
OLE BULL EIENDOM NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 649 905	17 817 803
Annen driftsinntekt		25 971	8 930 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 675 876</b>	<b>26 748 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 608 334	1 599 400
Annen driftskostnad	1	10 353 451	3 170 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 961 785</b>	<b>4 770 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 091</b>	<b>21 978 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		381 565	489 614
Annen renteinntekt		49 672	107 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 237</b>	<b>596 941</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 437	1 066 515
Annen rentekostnad		219	891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>896 656</b>	<b>1 067 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 419</b>	<b>-470 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 248 671</b>	<b>21 507 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	279 225	4 731 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	779 950	16 554 052
Avsatt til annen egenkapital		189 496	222 042
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>969 446</b>	<b>16 776 094</b>







<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 444 399</b>	<b>10 444 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 979 605	42 790 109
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 979 605</b>	<b>42 790 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>53 424 004</b>	<b>53 234 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	9 313 949	9 254 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 313 949</b>	<b>9 254 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	54 710 950	46 633 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 710 950</b>	<b>46 633 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 024 899</b>	<b>55 888 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 137 606	64 695
Annen kortsiktig gjeld	4	2 894 954	1 546 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 032 560</b>	<b>1 610 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 057 460</b>	<b>57 499 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 481 463</b>	<b>110 734 074</b>



Organisasjonsnr: 989 118 803  
OLE BULL EIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ole Bull Eiendom Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ole Bull Eiendom Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 969 446. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2021

## Ole Bull Eiendom Næring AS

Org.nr.: 989 118 803

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		13 649 905	17 817 803
Annen driftsinntekt		25 971	8 930 612
Sum driftsinntekter		<u>13 675 876</u>	<u>26 748 416</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 608 334	1 599 400
Annen driftskostnad	1	10 353 451	3 170 737
Sum driftskostnader		<u>11 961 785</u>	<u>4 770 137</u>
Driftsresultat		<u>1 714 091</u>	<u>21 978 278</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		381 565	489 614
Annen renteinntekt		49 672	107 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		896 437	1 066 515
Annen rentekostnad		219	891
Resultat av finansposter		<u>-465 419</u>	<u>-470 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 248 671</u>	<u>21 507 813</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>279 225</u>	<u>4 731 719</u>
Ordinært resultat		<u>969 446</u>	<u>16 776 094</u>
Årsresultat		<u>969 446</u>	<u>16 776 094</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	779 950	16 554 052
Avsatt til annen egenkapital		189 496	222 042
Sum overføringer		<u>969 446</u>	<u>16 776 094</u>

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	78 148 719	78 244 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	938 351	720 976
Sum varige driftsmidler		<u>79 087 070</u>	<u>78 965 690</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	25 961 568	19 310 003
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 961 568</u>	<u>19 310 003</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>105 048 638</u>	<u>98 275 693</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 080 909	7 668 966
Andre kortsiktige fordringer		292 480	157 558
Sum fordringer		<u>4 373 390</u>	<u>7 826 524</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 059 436</u>	<u>4 631 857</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>16 432 825</u>	<u>12 458 381</u>
SUM EIENDELER		<u>121 481 463</u>	<u>110 734 074</u>

**Ole Bull Eiendom Næring AS****Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		342 215	342 215
Annen innskutt egenkapital		9 102 184	9 102 184
Sum innskutt egenkapital		<u>10 444 399</u>	<u>10 444 399</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	42 979 605	42 790 109
Sum opptjent egenkapital		<u>42 979 605</u>	<u>42 790 109</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>53 424 004</u>	<u>53 234 508</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	9 313 949	9 254 710
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 313 949</u>	<u>9 254 710</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	54 710 950	46 633 860
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 710 950</u>	<u>46 633 860</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 137 606	64 695
Annen kortsiktig gjeld	4	2 894 954	1 546 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 032 560</u>	<u>1 610 996</u>
SUM GJELD		<u>68 057 460</u>	<u>57 499 566</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>121 481 463</u>	<u>110 734 074</u>

Bergen, 30.06.2022

---

Roald Valdersnes  
styrets leder / Daglig leder

---

Thomas Valdersnes  
styremedlem



## Noter 2021

Ole Bull Eiendom Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ole Bull Næring AS



## Noter 2021

### Ole Bull Eiendom Næring AS

#### Note 1 Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	98 828 763	20 243	1 658 891	100 507 897
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 321 104		408 610	1 729 714
= Anskaffelseskost 31.12.21	100 149 867	20 243	2 067 501	102 237 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 001 150	20 243	1 129 150	23 150 543
= Bokført verdi 31.12.21	78 148 718	0	938 351	79 087 069
Årets ordinære avskrivninger	1 417 100		191 234	1 608 334
Økonomisk levetid	10-100 år	3 år	8-10 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	342 215	42 790 109	9 102 184	53 234 508
Konsernbidrag			-779 950		-779 950
Årets resultat			969 446		969 446
Pr 31.12.2020	1 000 000	342 215	42 979 605	9 102 184	53 424 004

Ole Bull Næring AS



## Noter 2021

### Ole Bull Eiendom Næring AS

#### Note 4 Mellomværende med morselskap og andre selskaper i konsern

<i>Fordring</i>	2021	2020
Ole Bull Finans AS	25 961 568	19 310 003
<b>sum</b>	<b>25 961 568</b>	<b>19 310 003</b>

<i>Kundefordringer</i>	2021	2020
Ole Bull Hotel AS	1 823 245	5 014 906
<b>sum</b>	<b>1 823 245</b>	<b>5 014 906</b>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Ole Bull Holding AS	-15 326 232	-1 042 710
Ole Bull Eiendom AS	-7 247 727	-9 060 277
Ole Bull Utvikling AS	-15 567 961	-15 307 730
Ole Bull Hotel AS	-16 569 031	-21 223 144
<b>sum</b>	<b>-54 710 950</b>	<b>-46 633 860</b>

Fordringer og gjeld mellom norske konsernselskap er renteberegnet pr. 31.12.2021. I tillegg kommer gjeld på årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Ole Bull Holding AS med kr 999 936,- .

#### Note 5 Pantstillelser, garantier o.l

Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	78 148 719	78 244 715

#### Note 6 Aksjonærer

Selskapet aksjekapital er kr. 1 000 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1 000.

Ole Bull Holding AS, org nr. 922 367 434, eier 100% av aksjene i selskapet. Ole Bull Holding AS eies 5 % av styreleder/daglig leder Roald Valdersnes, 45 % av styremedlem Thomas Valdersnes, 5% av Else Valdersnes og 45 % egne aksjer eid av Ole Bull Holding AS

Ole Bull Næring AS



## Noter 2021

### Ole Bull Eiendom Næring AS

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 986	4 669 092
Endring i utsatt skatt	59 239	62 627
Skattekostnad ordinært resultat	279 225	4 731 719
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 248 671	21 507 813
Permanente forskjeller	20 530	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 265	-284 669
Avgitt konsernbidrag	-999 936	-21 223 144
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 986	4 669 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 986	-4 669 092
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 336 131	42 066 866	-269 265
Sum	42 336 131	42 066 866	-269 265
Grunnlag for utsatt skatt	42 336 131	42 066 866	-269 265
Utsatt skatt (22 %)	9 313 949	9 254 710	-59 238

Ole Bull Næring AS