



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 869 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 15
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachel Amalie Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 600	2 698 456
Sum inntekter		2 773 600	2 698 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 807	92 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 405	9 405
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	2 043 916	4 096 830
Sum kostnader		2 157 825	4 204 787
Driftsresultat		615 775	-1 506 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	5 301
Sum finansinntekter		2 125	5 301
Annen rentekostnad		108 201	141 430
Sum finanskostnader		108 201	141 430
Netto finans		-106 076	-136 129
Ordinært resultat før skattekostnad		515 396	-1 636 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 396	-1 636 802
Årsresultat		509 699	-1 642 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 878 850	14 878 850
Maskiner og anlegg	10	42 325	51 730
Sum varige driftsmidler		14 921 175	14 930 580
Sum anleggsmidler		14 921 175	14 930 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 723	64 900
Andre fordringer		252 634	237 726
Sum fordringer		300 357	302 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 426 099	1 580 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 099	1 580 551
Sum omløpsmidler		1 726 456	1 883 177
SUM EIENDELER		16 647 631	16 813 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 856 702	7 347 003
Sum opptjent egenkapital		7 856 702	7 347 003
Sum egenkapital	13	7 861 102	7 351 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 081 585	8 566 593
Øvrig langsiktig gjeld	15	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 473 585	8 958 593
Sum langsiktig gjeld		8 473 585	8 958 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 323	434 190
Skyldige offentlige avgifter		16 250	16 821
Annen kortsiktig gjeld		5 372	52 751
Sum kortsiktig gjeld		312 944	503 761
Sum gjeld		8 786 529	9 462 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 647 631	16 813 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 473 585	8 958 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282009

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 869 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ragnar Schjølbergs vei 15
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachel Amalie Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 773 600	2 698 456
Sum inntekter		2 773 600	2 698 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	98 807	92 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	9 405	9 405
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	2 043 916	4 096 830
Sum kostnader		2 157 825	4 204 787
Driftsresultat		615 775	-1 506 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	5 301
Sum finansinntekter		2 125	5 301
Annen rentekostnad		108 201	141 430
Sum finanskostnader		108 201	141 430
Netto finans		-106 076	-136 129
Ordinært resultat før skattekostnad		515 396	-1 636 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 396	-1 636 802
Årsresultat		509 699	-1 642 460



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 878 850	14 878 850
Maskiner og anlegg	10	42 325	51 730
Sum varige driftsmidler		14 921 175	14 930 580

Sum anleggsmidler		14 921 175	14 930 580
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 723	64 900
Andre fordringer		252 634	237 726
Sum fordringer		300 357	302 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 426 099	1 580 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 099	1 580 551

Sum omløpsmidler		1 726 456	1 883 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 647 631	16 813 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 856 702	7 347 003
Sum opptjent egenkapital		7 856 702	7 347 003

Sum egenkapital	13	7 861 102	7 351 403
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	8 081 585	8 566 593
Øvrig langsiktig gjeld	15	392 000	392 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 473 585	8 958 593
Sum langsiktig gjeld		8 473 585	8 958 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 323	434 190
Skyldige offentlige avgifter		16 250	16 821
Annen kortsiktig gjeld		5 372	52 751
Sum kortsiktig gjeld		312 944	503 761
Sum gjeld		8 786 529	9 462 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 647 631	16 813 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 473 585	8 958 593



Organisasjonsnr: 951 869 503
JENTOFTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 20 Jentofthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 986 528	1 986 528	1 986 528	1 986 528
Leieinntekt garasjer		135 000	135 000	135 000	135 000
Strøm elbil		4 240	2 628	5 000	4 380
Målingsbasert strøm		263 396	210 246	292 400	309 400
Andre strøm/-oljeinntekter		8 500	9 766	10 300	0
TV/Internett		329 472	307 824	329 472	349 008
Renhold		46 464	46 464	47 000	35 376
SUM INNEKTER		2 773 600	2 698 456	2 805 700	2 819 692
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	25 307	21 894	5 925	5 925
Styrehonorar	2	73 500	71 000	75 000	75 000
Kontingent	3	15 400	15 400	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	8 685	8 488	8 750	9 100
Andre honorarer		8 808	0	0	0
Forretningsførerhonorar		130 497	126 690	130 500	135 900
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	55 649	50 130	43 100	53 950
Avtaler Klare Finans	6	5 696	5 658	6 200	6 200
Løpende kontrakter	7	133 607	139 445	131 000	138 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	266 846	2 483 751	330 000	260 000
Kabel-TV/ Internett		331 035	318 274	329 700	349 500
Forsikring		156 397	147 544	162 300	172 100
Renovasjon		150 706	140 754	145 000	156 800
Kommunale avgifter		267 539	264 718	278 000	278 500
Eiendomsskatt		166 165	157 158	157 200	166 500
Energi, strøm		339 871	232 108	340 000	340 000
Andre driftsutgifter	9	12 711	12 370	19 800	21 000
Avskrivning driftsmidler	10	9 405	9 405	9 406	9 406
SUM KOSTNADER		2 157 825	4 204 787	2 187 281	2 193 281
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		615 775	-1 506 331	618 419	626 411
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 125	5 301	5 000	3 000
Rentekostnader		108 201	141 430	154 366	141 293
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-106 076	-136 129	-149 366	-138 293
ARSRESULTAT		509 699	-1 642 460	469 053	488 118

Jentofthaugen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 20 Jentofthaugen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	2 562 488	2 562 488
Rehabilitering	11	11 300 385	11 300 385
Garasjer	11	1 015 977	1 015 977
Andre driftsmidler	10	42 325	51 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 921 175	14 930 580
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		167 345	156 397
Forskuddsbetalt Kabel-TV		85 289	81 329
Kundefordringer		47 723	64 900
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 426 099	1 580 551
Sum omløpsmidler		1 726 456	1 883 177
SUM EIENDELER		16 647 631	16 813 757

Jentofthaugen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 20 Jentofthaugen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		7 856 702	7 347 003
Sum egenkapital	13	7 861 102	7 351 403
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	3 051 776	3 397 837
Dnb	14	5 029 809	5 168 756
Borettsinnskudd	15	392 000	392 000
Sum langsiktig gjeld		8 473 585	8 958 593
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	54
Leverandørgjeld		291 323	434 190
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		16 250	16 821
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 673	1 515
Påløpne renter		438	449
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		3 261	50 733
Sum kortsiktig gjeld		312 944	503 761
Sum gjeld		8 786 529	9 462 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	8 473 585	8 958 593

Sted: _____, dato: _____

Trond Berg Abrahamsen
Styreleder

Elise Sivertsen Arnsby
Styremedlem

Arne Martin Slåtsve
Styremedlem

Hanne Merete Thomassen
Styremedlem

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 379 416	1 462 275
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	509 699	-1 642 460
Tilbakeføring avskrivninger	9 405	9 405
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-485 008	1 550 195
B. Årets endringer disponible midler	34 096	-82 859
C. Disponible midler UB	1 413 512	1 379 416
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 726 456	1 883 177
- Kortsiktig gjeld	-312 944	-503 761
Disponible midler	1 413 512	1 379 416

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	14 850
5010 Timelønn	16 400	0
5020 Feriepenger	1 673	1 515
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 102	5 409
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	132	120
Sum	25 307	21 894

Borettslaget har ingen ansatte. Timelønn gjelder engangsutbetaling for arbeid utført i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	73 500	71 000
Sum	73 500	71 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	15 400	15 400
Sum	15 400	15 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 685	8 488
Sum	8 685	8 488

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	10 525	6 330
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	5 906	5 730
6709 UTLYSNING FORKJØP	13 170	12 780
6711 AVREGNING STRØM/GASS/VANN	17 384	16 875
6714 NØKKELADMINISTRASJON	8 664	8 415
Sum	55 649	50 130

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	4 196	4 158
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	5 696	5 658

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6741 RENHOLD	30 636	42 791
6742 SNØRYDDING	32 832	28 353
6744 GRØNT	63 168	61 330
Sum	133 607	139 445

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	2 228 504
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	176 019	129 056
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	6 519	36 224
6603 DRIFTSKOSTNADER	84 307	89 967
Sum	266 846	2 483 751

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	1 928	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	16	3 794
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	6 251	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 484	1 639
6940 PORTO	1 279	3 684
7345 BLOMSTER	360	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
7745 ØREDIFFERANSER	0	-2
8126 GEBYR	1 393	1 096
Sum	12 711	12 370



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

Note 10 - Andre driftsmidler

	Miele tørketromler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 055
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 055
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 730
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 325
Årets avskrivninger :	9 405
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1960	
Kostpris 1960	2 562 488
Rehabilitering / påkostning	11 300 385
Garasjer	1 015 977
Bokført verdi pr. 01.01.	14 878 850
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 878 850

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 412 944	1 566 931
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	13 155	13 620
Sum	1 426 099	1 580 551

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 347 003	8 989 463
Årets resultat	509 699	-1 642 460
Egenkapital pr. 31.12	7 861 102	7 351 403

Jentofthaugen Borettslag



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning - tak	Bygning
Lånenummer:	16362128114	15310765
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2050	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 225 999	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 168 756	3 397 837
Avdrag i perioden:	138 947	346 061
Lånesaldo 31.12:	5 029 809	3 051 776
Saldo 5 år frem i tid:	4 332 435	1 284 821

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	196 969	4 727 256
	8	177 020	1 416 160
	12	161 513	1 938 156

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 617 560,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 20 Jentofthaugen Borettslag org.nr 951869503

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	392 000
Sum	392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 473 585,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 878 850,-.

Jentofthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jentofthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jentofthaugen Borettslag

Styreleder	Trond Berg Abrahamsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Hanne Merete Thomassen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Arne Martin Slåtsve (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Elise Sivertsen Arnsby (sign.)	06.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jentofthaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jentofthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: 6HLKA-SYBGP-CY5J4-HNYHT-811IO-JM50D



Uavhengig revisors beretning - Jentofthaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 11.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 6HLKA-SYBGP-CYSJ4-HNYHT-811IO-JM50D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 10:30:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HLKA-SYBGP-CYSJ4-HNYHT-8T11O-JMS0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>