



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Florvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 600	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 600</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 056	6 677
Annen driftskostnad		96 193	80 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 248</b>	<b>87 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 352</b>	<b>212 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad		203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 252</b>	<b>213 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 100	46 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	350 320	200 000
Overføringer fra overkurs	5	-112 609	
Overføringer annen egenkapital		-159 559	-33 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	568 974	522 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		623 933	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 907</b>	<b>522 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			11 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 907</b>	<b>534 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 215	11 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 215</b>	<b>11 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	314 635	1 132 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 635</b>	<b>1 132 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 850</b>	<b>1 143 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 757</b>	<b>1 677 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	75 422	75 422



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs			112 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>188 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 047 442	1 207 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 442</b>	<b>1 207 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 122 864</b>	<b>1 395 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	29 299	25 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 299</b>	<b>25 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 299</b>	<b>25 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 953	3 989
Betalbar skatt	6	18 378	45 985
Skyldig offentlige avgifter		10 944	7 279
Utbytte		350 320	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 594</b>	<b>257 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 894</b>	<b>282 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 757</b>	<b>1 677 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Florvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 600	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 600</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 056	6 677
Annen driftskostnad		96 193	80 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 248</b>	<b>87 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 352</b>	<b>212 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>574</b>
Annen rentekostnad		203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 252</b>	<b>213 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 100	46 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	350 320	200 000
Overføringer fra overkurs	5	-112 609	
Overføringer annen egenkapital		-159 559	-33 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	568 974	522 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		623 933	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 907</b>	<b>522 563</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			11 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>11 456</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 192 907</b>	<b>534 019</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 215	11 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 215</b>	<b>11 240</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	314 635	1 132 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 635</b>	<b>1 132 603</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 850</b>	<b>1 143 843</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 757</b>	<b>1 677 862</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	75 422	75 422
Overkurs			112 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>188 031</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 047 442	1 207 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 442</b>	<b>1 207 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 122 864</b>	<b>1 395 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	29 299	25 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 299</b>	<b>25 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 299</b>	<b>25 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 953	3 989
Betalbar skatt	6	18 378	45 985
Skyldig offentlige avgifter		10 944	7 279
Utbytte		350 320	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 594</b>	<b>257 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 894</b>	<b>282 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 757</b>	<b>1 677 862</b>



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	377.11	75422.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sølvi Florvaag,	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Florvaag Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 961202450**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Florvaag Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 600	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 600</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 056	6 677
Annen driftskostnad		96 193	80 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 248</b>	<b>87 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 352</b>	<b>212 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>574</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		203	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(100)</b>	<b>574</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 252</b>	<b>213 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 100	46 898
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	350 320	200 000
Overføringer fra overkurs	5	(112 609)	0
Overføringer annen egenkapital		(159 559)	(33 704)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>



Florvaag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	568 974	522 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		623 933	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 907</b>	<b>522 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 192 907</b>	<b>534 019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 215	11 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 215</b>	<b>11 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	314 635	1 132 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>341 850</b>	<b>1 143 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 757</b>	<b>1 677 862</b>



## Florvaag Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	75 422	75 422
Overkurs		0	112 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>188 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 047 442	1 207 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 442</b>	<b>1 207 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 122 864</b>	<b>1 395 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	29 299	25 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 299</b>	<b>25 577</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 299</b>	<b>25 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 953	3 989
Betalbar skatt	6	18 378	45 985
Skyldig offentlige avgifter		10 944	7 279
Utbytte		350 320	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>382 595</b>	<b>257 253</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>411 894</b>	<b>282 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 757</b>	<b>1 677 862</b>

Ålesund  
17/3-21

  
Annette Florvaag  
Styrets leder

  
Tore Florvaag  
Styremedlem

  
Katrine Florvaag  
Styremedlem



Florvaag Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

#### *Generelt*

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Diverse vurderinger*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatte blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig i å ha tjenestepensjon etter lov om OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon etter Aksjeloven § 7-6 1 ledd. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	797 743	0	797 743
+ Tilgang	53 400	764 000	817 400
- Avgang	0	0	0

Noter for Florvaag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 961202450



## Florvaag Eiendom AS

## Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 31/12	851 143	764 000	1 615 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	275 180	0	275 180
+ Ordinære avskrivninger	6 989	140 067	147 056
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	282 169	140 067	422 236
Balanseført verdi pr 31/12	568 974	623 933	1 192 907
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

## Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 377,11 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 422.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Sølvi Florvaag,	200 100,00 %

## Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd. Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 422	112 609	1 207 001	1 395 032
+Fra årets resultat			190 761	190 761
-Avsatt utbytte			-350 320	-350 320
+/-Andre transaksjoner:	0	-112 609	-159 559	-272 168
<b>Pr 31.12.</b>	<b>75 422</b>	<b>0</b>	<b>1 047 442</b>	<b>1 122 864</b>

Innbetalt overkurs på kr 150 320,- i selskapet tilbakebetales skattefritt til aksjonær.



Florvaag Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	100 252
+ Permanente og andre forskjeller	203
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 917
<b>= Inntekt</b>	<b>83 537</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 378
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 378</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 722
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 100</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 378
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 378</b>

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	133 178	116 261
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>133 178</b>	<b>116 261</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>29 299</b>	<b>25 577</b>



Florvaag Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 600	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 600</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 056	6 677
Annen driftskostnad		96 193	80 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 248</b>	<b>87 380</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 352</b>	<b>212 620</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		103	574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>574</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		203	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(100)</b>	<b>574</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 252</b>	<b>213 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 100	46 898
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	350 320	200 000
Overføringer fra overkurs	5	(112 609)	0
Overføringer annen egenkapital		(159 559)	(33 704)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>78 152</b>	<b>166 296</b>



Florvaag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	568 974	522 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		623 933	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 192 907</b>	<b>522 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 192 907</b>	<b>534 019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 215	11 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 215</b>	<b>11 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	314 635	1 132 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>341 850</b>	<b>1 143 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 757</b>	<b>1 677 862</b>



Florvaag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	75 422	75 422
Overkurs		0	112 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>188 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 047 442	1 207 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 047 442</b>	<b>1 207 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 122 864</b>	<b>1 395 032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	29 299	25 577
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 299</b>	<b>25 577</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 299</b>	<b>25 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 953	3 989
Betalbar skatt	6	18 378	45 985
Skyldig offentlige avgifter		10 944	7 279
Utbytte		350 320	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>382 595</b>	<b>257 253</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>411 894</b>	<b>282 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 757</b>	<b>1 677 862</b>

Ålesund

\_\_\_\_\_  
Annette Florvaag  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tore Florvaag  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katrine Florvaag  
Styremedlem



Florvaag Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Florvaag Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 961202450**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066

