



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 476	9 631
Annen driftsinntekt		252 000	429 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 476</b>	<b>439 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 476	9 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 253	
Annen driftskostnad	1	119 544	165 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 272</b>	<b>175 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 204</b>	<b>263 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 333	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	<b>1 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 897	136 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 897</b>	<b>136 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 564</b>	<b>-135 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 360</b>	<b>128 148</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 659	28 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-778 871
Udekket tap		-69 701	878 826



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-69 701	99 955



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 752

**Sum immaterielle eiendeler 752**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 8 017 985 7 959 888

**Sum varige driftsmidler 8 017 985 7 959 888**

**Sum anleggsmidler 8 018 737 7 959 888**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4  2 523

Andre kortsiktige fordringer 15 014 14 183

Konsernfordringer 2 85 943 998 552

**Sum fordringer 100 957 1 015 257**

**Sum omløpsmidler 100 957 1 015 257**

**SUM EIENDELER 8 119 694 8 975 145**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000

Overkurs 94 000 94 000

Annen innskutt egenkapital 6 430 6 430

**Sum innskutt egenkapital 1 600 430 1 600 430**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		2 665	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 665</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 597 765</b>	<b>1 600 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	6 499 774	7 349 313
Leverandørgjeld	4	15 155	18 402
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 521 929</b>	<b>7 374 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 521 929</b>	<b>7 374 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 119 694</b>	<b>8 975 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 977 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 476	9 631
Annen driftsinntekt		252 000	429 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 476</b>	<b>439 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 476	9 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 253	
Annen driftskostnad	1	119 544	165 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 272</b>	<b>175 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 204</b>	<b>263 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 333	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	<b>1 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 897	136 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 897</b>	<b>136 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 564</b>	<b>-135 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-19 659	28 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-778 871
Udekket tap		-69 701	878 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 701</b>	<b>99 955</b>





Annen kortsiktig gjeld	7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld	6 521 929	7 374 715
Sum gjeld	6 521 929	7 374 715
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 119 694</b>	<b>8 975 145</b>



Organisasjonsnr: 890 977 782  
PARKVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PARKVEGEN 27 AS**  
**ORG. NR 890 977 782**

**Årsregnskap**

**2022**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>PARKVEGEN 27 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		10 476	9 631
Annen driftsinntekt		252 000	429 576
Sum driftsinntekter		<u>262 476</u>	<u>439 207</u>
Varekostnad		10 476	9 711
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 253	0
Annen driftskostnad	1	119 544	165 813
Sum driftskostnader		<u>140 272</u>	<u>175 524</u>
Driftsresultat		<u>122 204</u>	<u>263 683</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 333	1 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 897	136 918
Resultat av finansposter		<u>-211 564</u>	<u>-135 534</u>
Resultat før skattekostnad		-89 360	128 148
Skattekostnad på resultat	2	-19 659	28 193
Resultat		<u>-69 701</u>	<u>99 955</u>
Årsresultat		<u>-69 701</u>	<u>99 955</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	778 871
Overført til udekket tap		69 701	-878 826
Sum overføringer		<u>69 701</u>	<u>-99 955</u>



## Balanse

### PARKVEGEN 27 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	752	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>752</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 017 985	7 959 888
Sum varige driftsmidler		<u>8 017 985</u>	<u>7 959 888</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 018 737</u>	<u>7 959 888</u>
Kundefordringer	4	0	2 523
Andre kortsiktige fordringer		15 014	14 183
Kortsiktig fordring konsern	2	85 943	998 552
Sum fordringer		<u>100 957</u>	<u>1 015 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 957</u>	<u>1 015 257</u>
Sum eiendeler		<u>8 119 694</u>	<u>8 975 145</u>

**Balanse**

## PARKVEGEN 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 430</u>	<u>1 600 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 665	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 665</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 597 765</u>	<u>1 600 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	6 499 774	7 349 313
Leverandørgjeld	4	15 155	18 402
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 521 929</u>	<u>7 374 715</u>
Sum gjeld		<u>6 521 929</u>	<u>7 374 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 119 694</u>	<u>8 975 145</u>

Kongsvinger, 20.06.2023  
Styret i PARKVEGEN 27 AS

  
Karl Erik Rimfeldt  
Styreleder/Daglig leder

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022

Parkvegen 27 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rinfeldt AS.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1- Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

## Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-89 360
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	3 418
Skattegrunnlag	- 85 942
Mottatt konsernbidrag	85 942
Overført fra fremførbart skattemessig underskudd	0
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-18 907
Endring utsatt skatt	-752
Skattekostnad	-19 659

## Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-3 418	0	-3 418
Utsatt skatt 22%	-752	0	-752

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 3 – Anleggsmidler

	Bolig	Tomt	Bygn.m. anlegg	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 987 281	1 972 607		7 959 888
Årets nyanskaffelser	-	-	68 350	68 350
Årets avgang				0
Overført				0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	-	(10 253)	(10 253)
Bokført verdi 31.12.2022	5 987 281	1 972 607	58 097	8 017 985
Årets ordinære avskrivninger	-	-	10 253	-
Årets avskrivninger	0			0
Prosentats, lineær avskrivning	0 %	0 %	20 %	

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Konsernbank konto	-	-
Mottatt konsernbidrag	85 943	998 552
Andre fordringer	-	-
<b>SUM</b>	<b>85 943</b>	<b>998 552</b>

Gjeld	2022	2021
Konsernbank konto	6 499 774	7 349 313
Skyldig konsernbidrag	-	-
Leverandørgjeld	2 184	-
<b>SUM</b>	<b>6 501 958</b>	<b>7 349 313</b>

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	1 500 000	94 000	6 430	0	1 600 430
Årets resultat				-69 701	-69 701
Konsernbidrag				67 036	67 036
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>1 500 000</b>	<b>94 000</b>	<b>6 430</b>	<b>-2 665</b>	<b>1 597 765</b>