



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAR 3 AS
Forretningsadresse: Kruses gate 6B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	213 000	214 750
Sum inntekter		213 000	214 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 327	60 592
Annen driftskostnad		80 937	92 767
Sum kostnader		170 264	153 359
Driftsresultat		42 736	61 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		14	10
Annen rentekostnad		1 221	1 092
Sum finanskostnader		1 221	1 092
Netto finans		-1 207	-1 082
Ordinært resultat før skattekostnad		41 529	60 309
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	9 143	13 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 386	47 041
Årsresultat		32 386	47 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 386	47 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			4 436
Overføringer annen egenkapital		32 386	42 605
Sum overføringer og disponeringer		32 386	47 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	1,4	245 592	245 592
Sum varige driftsmidler		245 592	245 592
Sum anleggsmidler		245 592	245 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 210	7 868
Konsernfordringer	1,5	183 179	150 111
Sum fordringer		195 389	157 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 204	45 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 204	45 985
Sum omløpsmidler		227 593	203 964
SUM EIENDELER		473 185	449 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 991	42 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		74 991	42 605
Sum egenkapital		104 991	72 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		592	
Betalbar skatt		9 143	13 268
Kortsiktig konserngjeld	5	332 076	332 076
Annen kortsiktig gjeld		26 382	31 606
Sum kortsiktig gjeld		368 194	376 950
Sum gjeld		368 194	376 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 185	449 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513020

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAR 3 AS
Forretningsadresse: Kruses gate 6B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 461 299
BONAR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	213 000	214 750
Sum inntekter		213 000	214 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 327	60 592
Annen driftskostnad		80 937	92 767
Sum kostnader		170 264	153 359
Driftsresultat		42 736	61 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	10
Sum finansinntekter		14	10
Annen rentekostnad		1 221	1 092
Sum finanskostnader		1 221	1 092
Netto finans		-1 207	-1 082
Ordinært resultat før skattekostnad		41 529	60 309
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	9 143	13 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 386	47 041
Årsresultat		32 386	47 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 386	47 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			4 436
Overføringer annen egenkapital		32 386	42 605
Sum overføringer og disponeringer		32 386	47 041



Organisasjonsnr: 923 461 299
BONAR 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger	1,4	245 592	245 592
Sum varige driftsmidler		245 592	245 592

Sum anleggsmidler		245 592	245 592
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	12 210	7 868
Konsernfordringer	1,5	183 179	150 111
Sum fordringer		195 389	157 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 204	45 985
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 204	45 985
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		227 593	203 964
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		473 185	449 556
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		74 991	42 605
Sum opptjent egenkapital		74 991	42 605

Sum egenkapital		104 991	72 605
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		592	
-----------------	--	-----	--



Betalbar skatt		9 143	13 268
Kortsiktig konserngjeld	5	332 076	332 076
Annen kortsiktig gjeld		26 382	31 606
Sum kortsiktig gjeld		368 194	376 950
Sum gjeld		368 194	376 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 185	449 556



Organisasjonsnr: 923 461 299
BONAR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bonar 3 AS**

Organisasjonsnr. 923 461 299

Utarbeidet av:

Progressum Lørenskog Visperud AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Bonar 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	213 000	214 750
Sum driftsinntekter		213 000	214 750
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	89 327	60 592
Annen driftskostnad		80 937	92 767
Sum driftskostnader		170 264	153 359
DRIFTSRESULTAT		42 736	61 391
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		14	10
Sum finansinntekter		14	10
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 221	1 092
Sum finanskostnader		1 221	1 092
NETTO FINANSPOSTER		-1 207	-1 082
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		41 529	60 309
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	9 143	13 268
ORDINÆRT RESULTAT		32 386	47 041
ÅRSRESULTAT		32 386	47 041
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	4 436
Overføringer annen egenkapital		32 386	42 605
SUM OVERF. OG DISP.		32 386	47 041

Årsregnskap for Bonar 3 AS

Organisasjonsnr. 923461299



Bonar 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger	1,4	<u>245 592</u>	<u>245 592</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>245 592</u>	<u>245 592</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	1,5	183 179	150 111
Andre kortsiktige fordringer	1	12 210	7 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32 204</u>	<u>45 985</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>227 593</u>	<u>203 964</u>
SUM EIENDELER		<u>473 185</u>	<u>449 556</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>74 991</u>	<u>42 605</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>74 991</u>	<u>42 605</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>104 991</u>	<u>72 605</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		593	0
Betalbar skatt		9 143	13 268
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	332 076	332 076
Annen kortsiktig gjeld		<u>26 382</u>	<u>31 606</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>368 194</u>	<u>376 950</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>473 185</u>	<u>449 556</u>

Underskrifter
OSLO den 20. juni 2023

Nicolai A. Reissiger
Styrets leder

Erik Nodeland
Styremedlem

Årsregnskap for Bonar 3 AS

Organisasjonsnr. 923461299



Bonar 3 AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og

Noter for Bonar 3 AS

Organisasjonsnr. 923461299



Bonar 3 AS

Noter 2022

eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper i konsernet ut fra hvor mange seksjoner selskapene eier.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andel administrasjon utleie	89 327	60 592
Totalt	89 327	60 592

Noter for Bonar 3 AS

Organisasjonsnr. 923461299



Bonar 3 AS

Noter 2022

Selskapet har fravalgt revisor

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	41 529
Permanente og andre forskjeller	<u>31</u>
Inntekt	<u>41 560</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>9 143</u>
= Sum betalbar skatt	<u>9 143</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>9 143</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>9 143</u>
= Betalbar skatt i balansen	<u>9 143</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet eier og leier ut 2 seksjoner i Bygdøy Allè 35.

Note 5 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	183 179	150 111
Kortsiktig gjeld	332 076	332 076

Noter for Bonar 3 AS

Organisasjonsnr. 923461299



Bonar 3 AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bonar Holding AS	922 998 469	300 100,00 %

Noter for Bonar 3 AS

Organisasjonsnr. 923461299

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Nicolai August Reissiger

51e630b1-74ee-464a-aff0-7065b87078ee - 2023-06-20 17:08:49 UTC +03:00
BankID - d643fb57-b9f1-4010-ad0e-d21421a1b52c - NO

Erik Nodeland

ef54456e-7572-463b-9993-6ac6f0667b94 - 2023-06-20 17:59:40 UTC +03:00
BankID - 8745fe6e-c6b1-44bd-8040-0be22b816ed9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a16853d-cc56-4699-8d1e-4e9238002a3f>

 **visma sign**
www.vismasign.com