



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 992 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTVETVEIEN 1 AS
Forretningsadresse:	Tiurveien 28 3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Gurrik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 250
Annen driftsinntekt		3 233 976	983 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 233 976</b>	<b>985 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	775
Annen driftskostnad		713 977	2 738 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 977</b>	<b>2 739 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 519 999</b>	<b>-1 754 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 593 325	1 596 811
Annen finansinntekt		0	4 369 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 593 325</b>	<b>5 966 651</b>
Annen rentekostnad		1 572 681	1 129 329
Annen finanskostnad		1 041 747	304 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 614 428</b>	<b>1 433 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 103</b>	<b>4 533 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 895</b>	<b>2 778 554</b>
Skattekostnad		412 412	-369 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 483</b>	<b>3 148 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 086 483	3 148 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 483</b>	<b>3 148 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 435 070	6 569 120
Sum varige driftsmidler		11 435 070	6 569 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 000	1 041 748
Lån til foretak i samme konsern		0	955 504
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 053 834	2 127 019
Andre langsiktige fordringer	3	29 321 598	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 399 431	4 124 271
Sum anleggsmidler		45 834 501	10 693 391
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 588 800	24 539 923
Konsernfordringer		1	2 600 616
Sum fordringer		2 588 801	27 140 539
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	300 000
Sum investeringer		0	300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 573	29 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 573	29 285
Sum omløpsmidler		2 599 374	27 469 823



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 433 875</b>	<b>38 163 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 673 854	17 587 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 673 854</b>	<b>17 587 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 473 854</b>	<b>18 387 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		412 412	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 412</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 000	2 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	382 504
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 212 127	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 062 127</b>	<b>3 277 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 474 539</b>	<b>3 277 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 641	-15 919
Kortsiktig konserngjeld		1 660 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 822 841	16 514 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 485 481</b>	<b>16 498 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 960 020</b>	<b>19 775 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 433 874</b>	<b>38 163 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 992 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVETVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Tiurveien 28  
3030 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gurrik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 992 545  
HOTVETVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 250
Annen driftsinntekt		3 233 976	983 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 233 976</b>	<b>985 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	775
Annen driftskostnad		713 977	2 738 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 977</b>	<b>2 739 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 519 999</b>	<b>-1 754 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 593 325	1 596 811
Annen finansinntekt		0	4 369 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 593 325</b>	<b>5 966 651</b>
Annen rentekostnad		1 572 681	1 129 329
Annen finanskostnad		1 041 747	304 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 614 428</b>	<b>1 433 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 103</b>	<b>4 533 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 895</b>	<b>2 778 554</b>
Skattekostnad		412 412	-369 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 483</b>	<b>3 148 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 086 483	3 148 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 483</b>	<b>3 148 382</b>



Organisasjonsnr: 986 992 545  
HOTVETVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 435 070	6 569 120
Sum varige driftsmidler		11 435 070	6 569 120
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		24 000	1 041 748
Lån til foretak i samme konsern			
		0	955 504
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	5 053 834	2 127 019
Andre langsiktige fordringer			
	3	29 321 598	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 399 431	4 124 271
Sum anleggsmidler		45 834 501	10 693 391
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	2 588 800	24 539 923
Konsernfordringer			
		1	2 600 616
Sum fordringer		2 588 801	27 140 539
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		0	300 000
Sum investeringer		0	300 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 573	29 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 573	29 285
Sum omløpsmidler		2 599 374	27 469 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 433 875</b>	<b>38 163 214</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18 673 854	17 587 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 673 854</b>	<b>17 587 371</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 473 854</b>	<b>18 387 371</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	412 412	0
--------------	---------	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>412 412</b>	<b>0</b>
--	----------------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 000	2 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	382 504
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 212 127	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 062 127</b>	<b>3 277 504</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 474 539</b>	<b>3 277 504</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 641	-15 919
-----------------	--	-------	---------

Kortsiktig konserngjeld		1 660 000	0
-------------------------	--	-----------	---

Annen kortsiktig gjeld	5	9 822 841	16 514 258
------------------------	---	-----------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 485 481</b>	<b>16 498 339</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>28 960 020</b>	<b>19 775 843</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 433 874</b>	<b>38 163 214</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 992 545  
HOTVETVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6569119.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4865950.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11435069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11435069.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Andre langsiktige fordringer er på kr. 29.321.598,- Noen av fordringene som var kortsiktige i 2023 har blitt endret til langsiktige i 2024. Andre kortsiktige fordringer er kr. 2.588.800,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 5.850.000,- Gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.087.000,- Annen langsiktig gjeld på kr. 11.212.127,-. Noe av gjelden som var kortsiktig i 2023 har blitt endret til langsiktig i 2024.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Hotvetveien 1 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvetveien 1 AS som viser et overskudd på NOK 1 086 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22

revisjon@mprg.no • www.mprg.no

Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 27. august 2025  
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**MAGNUSSEN, RONALD**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.09.2025 10:38:33

*Signaturmetode*

BankID (NO)



HOTVETVEIEN 1 AS  
986 992 545

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 250
Annen driftsinntekt		3 233 976	983 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 233 976</b>	<b>985 015</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-775
Annen driftskostnad		-713 977	-2 738 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-713 977</b>	<b>-2 739 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 519 999</b>	<b>-1 754 664</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 593 325	1 596 811
Annen finansinntekt		0	4 369 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 593 325</b>	<b>5 966 651</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 572 681	-1 129 329
Annen finanskostnad		-1 041 747	-304 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 614 428</b>	<b>-1 433 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 103</b>	<b>4 533 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 498 895</b>	<b>2 778 554</b>
Skattekostnad		-412 412	369 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 483</b>	<b>3 148 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 086 483	3 148 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 086 483</b>	<b>3 148 382</b>



HOTVETVEIEN 1 AS  
986 992 545

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 435 070	6 569 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 435 070</b>	<b>6 569 120</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		24 000	1 041 748
Lån til foretak i samme konsern		0	955 504
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 053 834	2 127 019
Andre langsiktige fordringer	3	29 321 598	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 399 431</b>	<b>4 124 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 834 501</b>	<b>10 693 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1	2 600 616
Andre kortsiktige fordringer	4	2 588 800	24 539 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 588 801</b>	<b>27 140 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	300 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 573	29 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 573</b>	<b>29 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 599 374</b>	<b>27 469 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 433 875</b>	<b>38 163 214</b>



HOTVETVEIEN 1 AS  
986 992 545

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 673 854	17 587 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 673 854</b>	<b>17 587 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 473 854</b>	<b>18 387 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		412 412	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>412 412</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 850 000	2 850 000
Langsiktig konserngjeld		0	382 504
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 212 127	45 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 062 127</b>	<b>3 277 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 641	-15 919
Kortsiktig konserngjeld		1 660 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	9 822 841	16 514 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 485 481</b>	<b>16 498 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 960 021</b>	<b>19 775 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 433 875</b>	<b>38 163 214</b>

DRAMMEN, 27.08.2025

Jan Gurrik  
styrets leder

Pål Gurrik  
styremedlem



HOTVETVEIEN 1 AS  
986 992 545

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOTVETVEIEN 1 AS  
986 992 545

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 569 119
Tilgang i året	4 865 950
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 435 069</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 435 069</b>

## Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
		Antall aksjer	andel (%) rett (%)		
Markveien Invest AS		56 700		1 440 500	
Kenthocamel		4 500		78 338	
Tortuga Project Development		300 000		3 234 996	7 104 621
Nordic Tech Capital AS		1 000 000		300 000	143 633
2 SA1X AS		24		24 000	508 218
<b>Sum</b>				<b>5 077 834</b>	

## Note 3 - Fordringer

### Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er på kr. 29.321.598,- Noen av fordringene som var kortsiktige i 2023 har blitt endret til langsiktige i 2024.

Andre kortsiktige fordringer er kr. 2.588.800,-

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 5.850.000,-

Gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.087.000,-

Annen langsiktig gjeld på kr. 11.212.127,-. Noe av gjelden som var kortsiktig i 2023 har blitt endret til langsiktig i 2024.