



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUSIKKLØKKA
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 212	525 670
Sum inntekter		550 212	525 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,3,4	394 283	204 323
Sum kostnader		417 103	227 143
Driftsresultat		133 109	298 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		250	841
Sum finanskostnader		6 803	13 864
Netto finans		6 552	13 023
Ordinært resultat før skattekostnad		133 109	298 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 109	298 527
Årsresultat	5	126 557	285 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 993	0
Sum fordringer		1 993	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 101	305 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 101	305 732
Sum omløpsmidler		173 094	305 731
SUM EIENDELER		173 094	305 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	133 465	6 908
Sum opptjent egenkapital		133 465	6 908
Sum egenkapital	5	133 465	6 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 623	274 147
Sum annen langsiktig gjeld		39 623	274 147
Sum langsiktig gjeld		39 623	274 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 625
Annen kortsiktig gjeld		6	4 051
Sum kortsiktig gjeld		6	24 676
Sum gjeld		39 629	298 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 094	305 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197234

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MUSIKKLØKKA
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 984 655 479
SAMEIET MUSIKKLØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 212	525 670
Sum inntekter		550 212	525 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 3, 4	394 283	204 323
Sum kostnader		417 103	227 143
Driftsresultat		133 109	298 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		250	841
Sum finanskostnader		6 803	13 864
Netto finans		6 552	13 023
Ordinært resultat før skattekostnad		133 109	298 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 109	298 527
Årsresultat	5	126 557	285 504



Organisasjonsnr: 984 655 479
SAMEIET MUSIKKLØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		1 993	0
Sum fordringer		1 993	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 101	305 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 101	305 732

Sum omløpsmidler		173 094	305 731
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		173 094	305 731
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	133 465	6 908
Sum opptjent egenkapital		133 465	6 908

Sum egenkapital	5	133 465	6 908
-----------------	---	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 623	274 147
Sum annen langsiktig gjeld		39 623	274 147

Sum langsiktig gjeld		39 623	274 147
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	20 625
Annen kortsiktig gjeld	6		4 051



Sum kortsiktig gjeld	6	24 676
Sum gjeld	39 629	298 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 094	305 731



Organisasjonsnr: 984 655 479
SAMEIET MUSIKKLØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		289 464	256 102	289 516	468 012
Avdrag fellesgjeld		221 196	218 364	221 226	47 554
Renter fellesgjeld		5 352	17 004	5 304	446
Leieinntekt garasjer		34 200	34 200	34 200	34 200
Sum inntekter		550 212	525 670	550 246	550 212
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 825	8 688	9 000	9 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		59 298	57 738	59 298	60 445
Vaktmestertjenester		9 525	8 638	10 000	0
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold	3	179 424	0	165 000	165 000
Forsikring		87 286	80 819	87 300	94 269
Brøyting, feiing		42 188	39 375	41 000	44 000
Energi, strøm		3 835	2 656	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	4	4 902	6 409	13 200	11 000
Sum driftskostnader		417 103	227 143	411 618	410 534
Driftsresultat		133 109	298 527	138 628	139 678
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		250	841	1 000	1 000
Andre finanskostnader		2 043	2 040	1 500	2 000
Rentekostnad boliglån		4 760	11 824	5 304	446
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 552	13 023	5 804	1 446
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	126 557	285 504	132 824	138 232



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 993	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		171 101	305 731
Innestående på konto - bundne skattetrekkmidler		0	1
Sum omløpsmidler		173 094	305 731
SUM EIENDELER		173 094	305 731



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		6 908	-278 596
Årets resultat	5	126 557	285 504
Sum egenkapital	5	133 465	6 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	39 623	274 147
Sum langsiktig gjeld		39 623	274 147
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 016
Leverandørgjeld		0	20 625
Påløpne renter		6	35
Sum kortsiktig gjeld		6	24 676
Sum gjeld		39 629	298 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 094	305 731

Kongsberg 28.02.22

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Arild Arnesen
Styreleder

Stian Bolstad Eggerud
Styremedlem

Harald Gundersen Hansen
Styremedlem



Noter til regnskap 81 Sameiet Musikklokka

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	281 055	223 860
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	126 557	285 504
Avdrag langsiktig gjeld	-234 524	-228 309
B. Årets endringer i disponible midler	-107 967	57 195
C. Disponible midler UB	173 088	281 055
Omløpsmidler	173 094	305 731
Kortsiktig gjeld	-6	-24 676
Disponible midler	173 088	281 055



Noter til regnskap 81 Sameiet Musikklokka

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 825	8 688
Sum	7 825	8 688

Revisjonshonoraret er inkludert mervedriavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 81 Sameiet Musikklokka

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	176 274	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 150	0
Sum	179 424	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	4 015	3 658
6940 Porto	0	2 200
7440 Kontingent NBBL	887	551
Sum	4 902	6 409

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Noter til regnskap 81 Sameiet Musikklokka

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Lån ifm rehabilitering
Lånenummer:	12134548477
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.60 %
Beregnet innfridd:	30.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	274 147
Avdrag i perioden:	234 524
Lånesaldo 31.12:	39 623

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134548477	1	2 412	2 412
	1	2 384	2 384
	4	2 212	8 848
	2	2 198	4 396
	1	2 155	2 155
	1	1 813	1 813
	2	1 727	3 454
	4	1 699	6 796
	6	1 228	7 368



Resultat og balanse med noter for Sameiet Musikklokka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Musikklokka

Styreleder	Arild Arnesen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Stian Bolstad Eggerud (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Harald Gundersen Hansen (sign.)	21.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Musikklokka

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Musikklokka som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EB1IP-1PEJE-WBAXG-XWFAP-TTANP-F106D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 15:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EB7IP-1PEJE-WBAXG-XWFAP-TTANP-F106D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>