



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 345 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jostein Nilssen Granliveien 3 8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 682	13
Sum kostnader		9 682	13
Driftsresultat		-9 682	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	240 000
Sum finansinntekter		600 000	240 000
Netto finans		600 000	240 000
Ordinært resultat før skattekostnad		590 319	239 988
Skattekostnad på resultat	2	1 228	-1 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 091	241 216
Årsresultat	3	589 091	241 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 091	241 216
Totalresultat		589 091	241 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Ekstraordinært utbytte		240 000	
Avsatt til annen egenkapital		-200 910	241 216
Sum overføringer og disponeringer		589 091	241 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 228
Sum immaterielle eiendeler			1 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	31 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	264 000
Sum fordringer		600 000	264 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 412	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 412	418
Sum omløpsmidler		624 412	264 418
SUM EIENDELER		654 412	295 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 736	235 646
Sum opptjent egenkapital		34 736	235 646
Sum egenkapital	3	94 736	295 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		550 000	
Sum kortsiktig gjeld		559 676	
Sum gjeld		559 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 412	295 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548513

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Nilssen
Granliveien 3
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 682	13
Sum kostnader		9 682	13
Driftsresultat		-9 682	-13
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	240 000
Sum finansinntekter		600 000	240 000
Netto finans		600 000	240 000
Ordinært resultat før skattekostnad		590 319	239 988
Skattekostnad på resultat	2	1 228	-1 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 091	241 216
Årsresultat	3	589 091	241 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 091	241 216
Totalresultat		589 091	241 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Ekstraordinært utbytte		240 000	
Avsatt til annen egenkapital		-200 910	241 216
Sum overføringer og disponeringer		589 091	241 216



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 228
Sum immaterielle eiendeler			1 228

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		30 000	31 228
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		600 000	264 000
Sum fordringer		600 000	264 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 412	418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 412	418

Sum omløpsmidler		624 412	264 418
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		654 412	295 646
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 736	235 646
Sum opptjent egenkapital		34 736	235 646

Sum egenkapital	3	94 736	295 646
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		550 000	
Sum kortsiktig gjeld		559 676	
Sum gjeld		559 676	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 412	295 646



Organisasjonsnr: 927 345 978
TROLLURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

TROLLURA EIENDOM AS

Org.nr.:927 345 978

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

TROLLURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 682	13
Sum driftskostnader		9 682	13
Driftsresultat		-9 682	-13
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	240 000
Resultat av finansposter		600 000	240 000
Resultat før skattekostnad		590 319	239 988
Skattekostnad på resultat	2	1 228	-1 228
Resultat		589 091	241 216
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	589 091	241 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		550 000	0
Ekstraordinært utbytte		240 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-200 910	241 216
Sum overføringer		589 091	241 216



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 228
Sum immaterielle eiendeler		0	1 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	31 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		600 000	264 000
Sum fordringer		600 000	264 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 412	418
Sum omløpsmidler		624 412	264 418
Sum eiendeler		654 412	295 646



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		34 736	235 646
Sum opptjent egenkapital		34 736	235 646
Sum egenkapital	3	94 736	295 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 676	0
Utbytte		550 000	0
Sum kortsiktig gjeld		559 676	0
Sum gjeld		559 676	0
Sum egenkapital og gjeld		654 412	295 646

13.04.2023
Styret i Trollura Eiendom AS

Jostein Nilssen
styreleder/daglig leder

Jane Helen Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 228	-1 228
Skattekostnad ordinært resultat	1 228	-1 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 319	239 988
Permanente forskjeller	-600 000	-245 570
Skattepliktig inntekt	-9 682	-5 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 264	-5 583	9 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 264	0	-15 264
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 583	-5 583



Utsatt skattefordel (22 %) 0 -1 228 -1 228

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	0	0	235 646	295 646
Årets resultat				589 091	589 091
Utbytte				-550 000	-550 000
Pr 31.12.2022	60 000	0	0	274 736	334 736

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Nilssen	40 000	66,7	66,7
Jane Helen Nilssen	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Nilssen	styreleder/daglig leder	40 000
Jane Helen Nilssen	styremedlem	20 000
Totalt antall aksjer		60 000



Årsregnskap

2022

TROLLURA EIENDOM AS

Org.nr.:927 345 978

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

TROLLURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		9 682	13
Sum driftskostnader		9 682	13
Driftsresultat		-9 682	-13
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	240 000
Resultat av finansposter		600 000	240 000
Resultat før skattekostnad		590 319	239 988
Skattekostnad på resultat	2	1 228	-1 228
Resultat		589 091	241 216
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	589 091	241 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		550 000	0
Ekstraordinært utbytte		240 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-200 910	241 216
Sum overføringer		589 091	241 216



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	1 228
Sum immaterielle eiendeler		0	1 228
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	31 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		600 000	264 000
Sum fordringer		600 000	264 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 412	418
Sum omløpsmidler		624 412	264 418
Sum eiendeler		654 412	295 646



BALANSE

TROLLURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		34 736	235 646
Sum opptjent egenkapital		34 736	235 646
Sum egenkapital	3	94 736	295 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 676	0
Utbytte		550 000	0
Sum kortsiktig gjeld		559 676	0
Sum gjeld		559 676	0
Sum egenkapital og gjeld		654 412	295 646

13.04.2023
Styret i Trollura Eiendom AS

Jostein Nilssen
styreleder/daglig leder

Jane Helen Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 228	-1 228
Skattekostnad ordinært resultat	1 228	-1 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	590 319	239 988
Permanente forskjeller	-600 000	-245 570
Skattepliktig inntekt	-9 682	-5 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 264	-5 583	9 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 264	0	-15 264
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 583	-5 583



Utsatt skattefordel (22 %) 0 -1 228 -1 228

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	0	0	235 646	295 646
Årets resultat				589 091	589 091
Utbytte				-550 000	-550 000
Pr 31.12.2022	60 000	0	0	274 736	334 736

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROLLURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Nilssen	40 000	66,7	66,7
Jane Helen Nilssen	20 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Nilssen	styreleder/daglig leder	40 000
Jane Helen Nilssen	styremedlem	20 000
Totalt antall aksjer		60 000